

تعليمات المقاول لمشاريع الخرسانه سابقه الصب

المرحلة الأولى: مراجعة التصميم والرسومات:

بالإضافة إلى المستندات التي تم تحميلها على موقع ملاذ الإلكتروني، يجب تقديم المستندات التالية:

مخططات التصميم الإنشائي ، والتصنيع ، رسومات التركيب بما في ذلك الأبعاد والمواد والوصلات لكل عنصر مسبق الصب.
نموذج التصميم مع النوته الحسابية
تفاصيل الوصلات
نتائج اختبارات تكسير مكعبات الخرسانه مع نتائج اختبارات الشد
تقديم المستند الفني للمواد المستخدمه في العزل والوصلات ومانع التسريب والالواح المعدنيه
طريقة التنفيذ توضح نهج البناء وتسلسل المراحل

المرحلة الثانية: مراحل الفحص الفني:

يجب على المقاول طلب زيارة الفحص قبل 4 أيام من تاريخ الزيارة.

ستكون زيارة الفحص الفني بعد زيارة المهندس المشرف وقبل الانتهاء من كل مرحله على النحو التالي:

1) زياره الفحص الفني للأساسات:

- يجب على المقاول تطبيق متطلبات العمل كما هو مذكور في تقرير التربة لمستوى الحفر ، والخرسانة ، والردم ، ونوع التربة ، والاختبارات المطلوبة ، والضغط تحت الأساسات ، والبلاطة الأرضية.
- يجب على المقاول تقديم نتائج اختبار الدمك في حالة تحسن التربة ويجب توثيق أعمال تحسين التربة بالصور وإرسالها للفاحص الفني ، يجب على المقاول توفير نتائج تكسير المكعبات و صور واختبارات العزل المائي للأساسات ورقاب الأعمدة.
- ستكون زيارة الفحص الفني بعدالانتهاء من تركيب القواعد.

2) زياره الفحص الفني للاعمده و الكمرات:

- يجب على المقاول تقديم صور واختبارات العزل المائي للأساسات ورقاب الأعمدة قبل زيارة فحص الاعمده.
- يجب على المقاول تقديم نتائج اختبار الدمك للردم قبل زيارة فحص.
- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من تركيب أعمال الاعمده والكمرات.

3) زياره الفحص الفني للسقف:

- يتم زياره الموقع من قبل الفاحص الفني بعد الانتهاء من تركيب جميع اعمال السقف و بعد زياره المهندس المشرف.

4) زيارة الفحص الفني العزل:

- يتم زياره الموقع من قبل الفاحص الفني بعد الانتهاء من تركيب المادة العازله لجميع الاسطح المعرضه لمياه الامطار .

5) زيارة الفحص النهائي:

- يتم زيارة الموقع من قبل الفاحص الفني بعد انتهاء جميع الأعمال في المشروع بما في ذلك أعمال التشطيب.

6) زياره تفعيل العناصر الوقائيه:

- ستتم زيارة الفحص الفني بعد عام واحد من زيارة الفحص النهائي.

مستندات يجب توفرها قبل الزياره النهائيه :

- نتائج اختبار مقاومة الخرسانة للضغط.
- عينات من ملاحظات تسليم حديد التسليح المستخدمة.
- نتائج أي اختبارات مذكورة في تقرير التربة قبل صدور التقرير النهائي.
- شهادة ضمان الخرسانة مسبقه الصب.
- شهادة ضمان العزل المائي مع مستند البيانات الفنية لنوع العزل المستخدم.
- شهادة ضمان الواجهات مختومة من جهة التنفيذ.
- اختبار تحميل للخرسانه مسبقه الصب.

ملاحظات يجب الاهتمام بها:

- أي مخالفة لكود البناء السعودي، أو عدم مطابقة المخططات الإنشائية التي يمثلها العميل، سيتم رفض الزيارة التفتيشية، وعلى العميل دفع رسوم الزيارة الإضافية (690 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة)، وبعدها تتم الزيارة الإضافية للمرحلة المرفوضة. في حال تجاهل العميل للملاحظات المرفوضة يتم إصدار تقرير فني لشركة التأمين يوثق المرحلة المرفوضة.
- يجب تقديم شهادة ضمان لعناصر البناء التي لم يتم إرسال ملفات تصميم أو تقارير تحليل إنشائي أو ورقة بيانات أو دليل مواصفات لها ، وكذلك لاستخدام مواد أو تقنيات بناء مبتكرة وجديدة.
- في حالة تخطي أي مرحلة من مراحل الفحص ، يجب على العميل دفع رسوم الفحص بعد الصب ، والتي سيتم تحديدها بشكل منفصل لإصدار التقارير الفنية وإجراء الاختبارات في الموقع.