

تعليمات المقاول لمشاريع المنشآت المعدنية

المرحلة الأولى: مراجعة التصميم والرسومات:

بالإضافة إلى المستندات التي تم تحميلها على موقع ملاذ الإلكتروني، يجب تقديم المستندات التالية:

مخططات التصميم الإنشائي ، والتصنيع ، وخطط التجميع
نموذج التصميم مع النوته الحسابية تشمل حسابات الاحمال الرأسية والجانبية
تفاصيل الوصلات
تدعيم الهياكل في الاتجاهين الأفقي والرأسي إن وجد
تفاصيل اتصال الهيكل المعدني والواجهة
تفاصيل العزل المائي للواجهة والسقف
طريقة التنفيذ توضح نهج البناء وتسلسل المراحل
تفاصيل نظام الحماية من التآكل مع مستند البيانات الفنية

المرحلة الثانية: مراحل الفحص الفني:

يجب على المقاول طلب زيارة الفحص قبل 4 أيام من تاريخ الزيارة.

ستكون زيارة الفحص الفني بعد زيارة المهندس المشرف وقبل صب الخرسانة على النحو التالي:

1) زياره الفحص الفني للأساسات:

- يجب على المقاول تطبيق متطلبات العمل كما هو مذكور في تقرير التربة لمستوى الحفر ، والخرسانة ، والردم ، ونوع التربة ، والاختبارات المطلوبة ، والضغط تحت الأساسات ، والبلاطة الأرضية.
- يجب على المقاول تقديم نتائج اختبار الدمك في حالة تحسن التربة ويجب توثيق أعمال تحسين التربة بالصور وإرسالها للفاحص الفني بعد عملية صب الخرسانة ، يجب على المقاول توفير نتائج تكسير المكعبات و صور واختبارات العزل المائي للأساسات ورقاب الأعمدة.
- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من أعمال القواعد.

2) زياره الفحص الفني للميدة:

- يجب على المقاول تقديم صور واختبارات العزل المائي للأساسات ورقاب الأعمدة قبل زيارة فحص الميدة.
- يجب على المقاول تقديم نتائج اختبار الدمك للردم قبل زيارة فحص الميدة.
- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من أعمال الميدة (حديد التسليح ، تركيب البراغي والالواح).

3) زياره الفحص الفني للهيكل المعدني:

- يتم زياره الموقع من قبل الفاحص الفني بعد الانتهاء من كافة الاعمال الهيكلية والاطارات من تثبيت للاعمده والكمرات و بعد زياره المهندس المشرف.

4) زياره الفحص الفني لاعمال التغطية:

- يتم زياره الموقع من قبل الفاحص الفني بعد الانتهاء من تركيب التغطية والماده العازله وتركيب جميع اعمال تصريف المياه .

5) زياره الفحص النهائي:

- يتم زيارة الموقع من قبل الفاحص الفني بعد انتهاء جميع الأعمال في المشروع بما في ذلك أعمال التشطيب.

6) زياره تفعيل العناصر الوقائية:

- ستتم زيارة الفحص الفني بعد عام واحد من زيارة الفحص النهائي.

مستندات يجب توفيرها قبل الزياره النهائيه :

- نتائج اختبار مقاومة الخرسانة للضغط.
- عينات من ملاحظات تسليم حديد التسليح المستخدمة.
- نتائج أي اختبارات مذكورة في تقرير التربة قبل صدور التقرير النهائي.
- ملاحظات تسليم الهيكل المعدني.
- اختبارات اللحام.
- شهادة ضمان الهيكل المعدني مختومة من جهة التنفيذ.
- شهادة ضمان العزل المائي مع مستند البيانات الفنية لنوع العزل المستخدم.
- شهادة ضمان الواجهة مختومة من جهة التنفيذ.

ملاحظات يجب الاهتمام بها:

- أي مخالفة لكود البناء السعودي، أو عدم مطابقة المخططات الإنشائية التي يمثلها العميل، سيتم رفض الزيارة التفتيشية، وعلى العميل دفع رسوم الزيارة الإضافية (690 ريال شامل ضريبة القيمة المضافة)، وبعدها تتم الزيارة الإضافية للمرحلة المرفوضة. في حال تجاهل العميل للملاحظات وصب الخرسانة للمرحلة المرفوضة يتم إصدار تقرير فني لشركة التأمين يوثق المرحلة المرفوضة.
- يجب تقديم شهادة ضمان لعناصر البناء التي لم يتم إرسال ملفات تصميم أو تقارير تحليل إنشائي أو ورقة بيانات أو دليل مواصفات لها ، وكذلك لاستخدام مواد أو تقنيات بناء مبتكرة وجديدة.
- في حالة تخطي أي مرحلة من مراحل الفحص ، يجب على العميل دفع رسوم الفحص بعد الصب ، والتي سيتم تحديدها بشكل منفصل لإصدار التقارير الفنية وإجراء الاختبارات في الموقع.