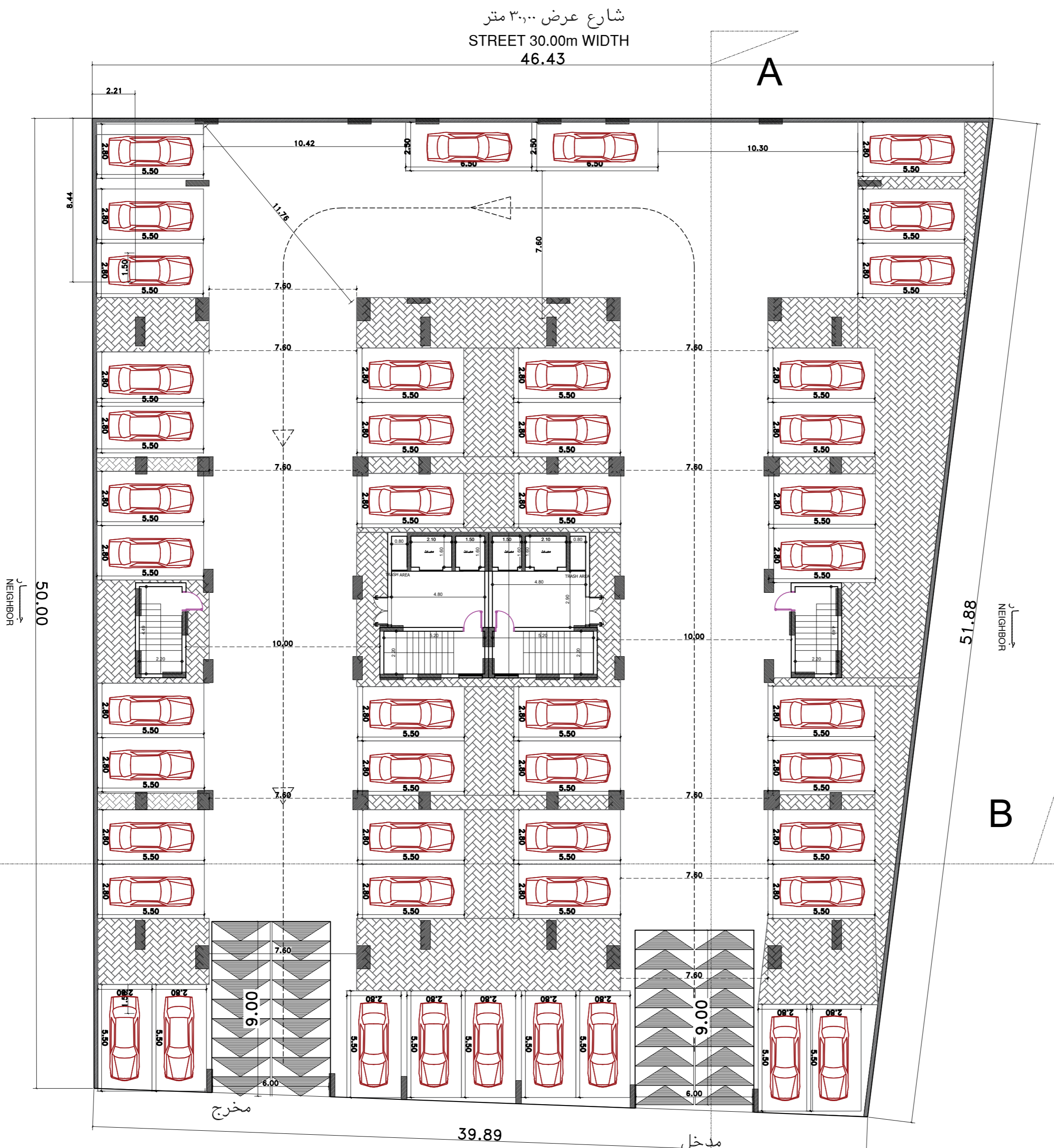


- ملاحظات**
- على المالك والمقاول التأكد من حدود وابعاد الارض قبل البدء في التنفيذ وفي حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات المعمارية والاشغالية والصحية والكهربائية قبل البدء في التنفيذ وفي حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - كذا الايبسناد بالاسفل.
  - جميع المقاسات بالمتر.
  - يجب عدم القياس من الفسحة والاعتماد على خطوط الابعاد بالاسفل.
  - يلزم تطبيق العزل الحراري على الجدران والشايفيك الخارجية والاسطح



**46 CAR PARKING**

شارع عرض 18 متر  
STREET 18.00m WIDTH

المسقط الافقي للدور للبدروم  
**BASEMENT FLOOR PLAN ON SITE**  
SCALE 1:100M



بن بى بن بى استشارات  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٣٦١٤٤ - ف ٢٨١٨٩٥٧ / ت ٢٨١٨٩٥٦  
٥٠٥٢٥٨٨٦  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 510002549  
Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك : Owner :

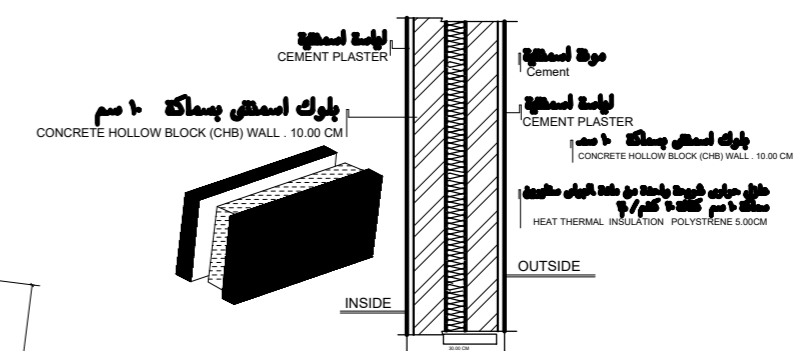
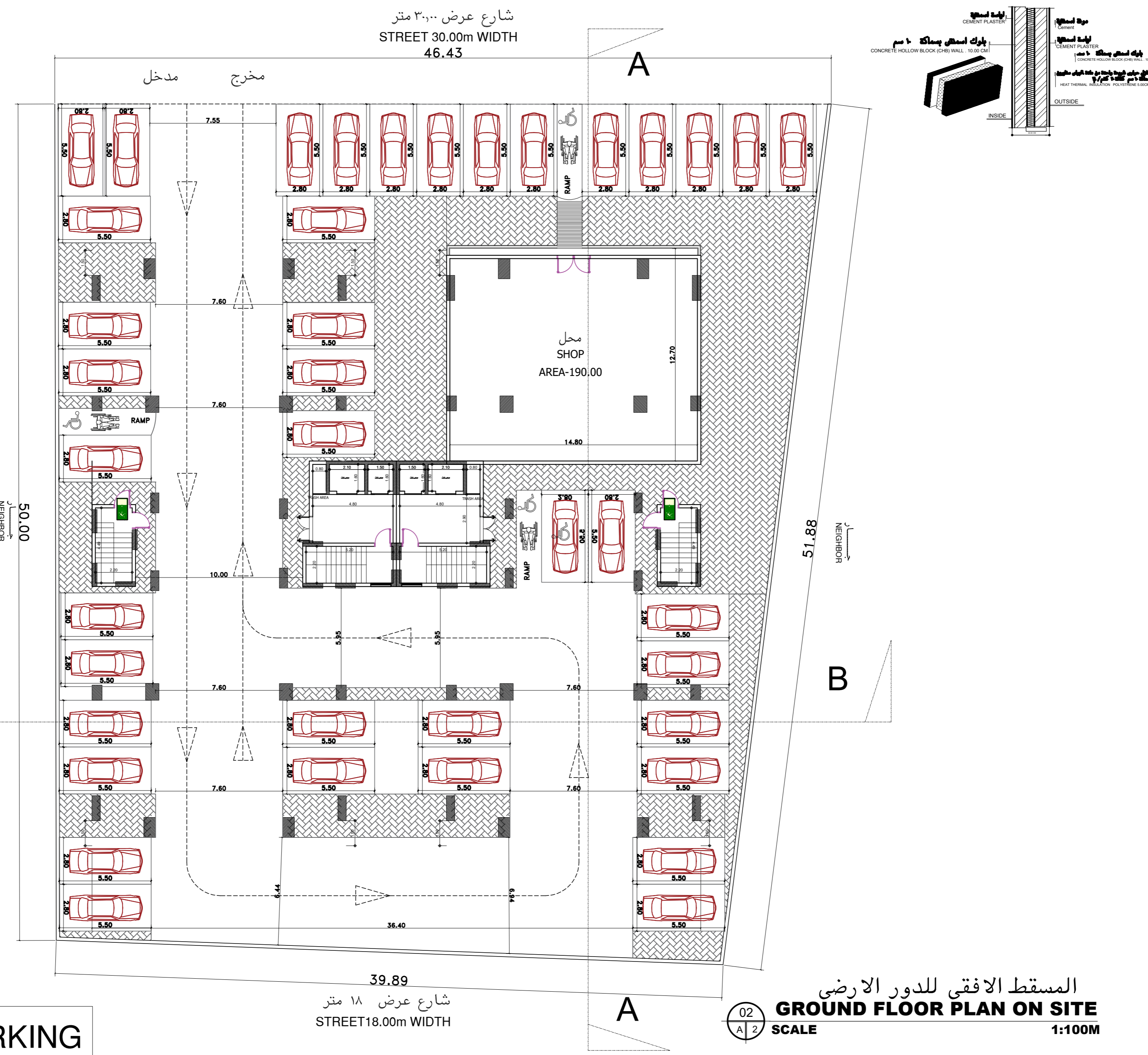
قطيم سلمان محيل العتيبي

المدينة Location :	الدمام	Proj. No.
رقم القطعة Lot No. :	٢٦٢	10805
المخطط Site No. :	١/٦٨٩	

مدير الفرع Office Manager :	بن بى محمد فردان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR
معماري / م Architect Engr. :	م/محمد حمدي Mohammed Hamdi
م/ انشائي Civil Engr. :	مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman
رسم Drawn By :	SHAIK NASEER UDDIN

الختم  
مكتب بن بى للاستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩  
مطابق لكوود البناء السعودي

- ملاحظات**
- على المالك والمقاول التأكد من حدود وابعاد الارض قبل البدء في التنفيذ وفي حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب التصميم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات السقفية والاشايفه والصحية والكهربائية قبل البدء في التنفيذ وفي حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب التصميم
  - كلى الابعاد بالمستتر.
  - جميع المناسيب بالنسبة.
  - يجب حسم القياس من التسوية والاعتماد على خطوط الابعاد بالنسبة.
  - يلزم تطبيق العزل الحرارى على الجدران والشايفيك الخارجية والاسطح



نبي نبي بدت سب دن بدن دم ناى نب  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٦٦٤٤ - ف ٢٨١٨٩٥٧٠ / ت ٢٨١٨٩٥٦٠  
٥٠٥٢٥٨٨٦  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 5100002549  
Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.
رقم القطعة Lot No. :	٢٦٢	10805
المخطوط Site No. :	١/٦٨٩	

مدير الفرع Office Manager : بيار محمد فردان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR

معماري / م Architect Eng'r. : محمد حمدي Mohammed Hamdi

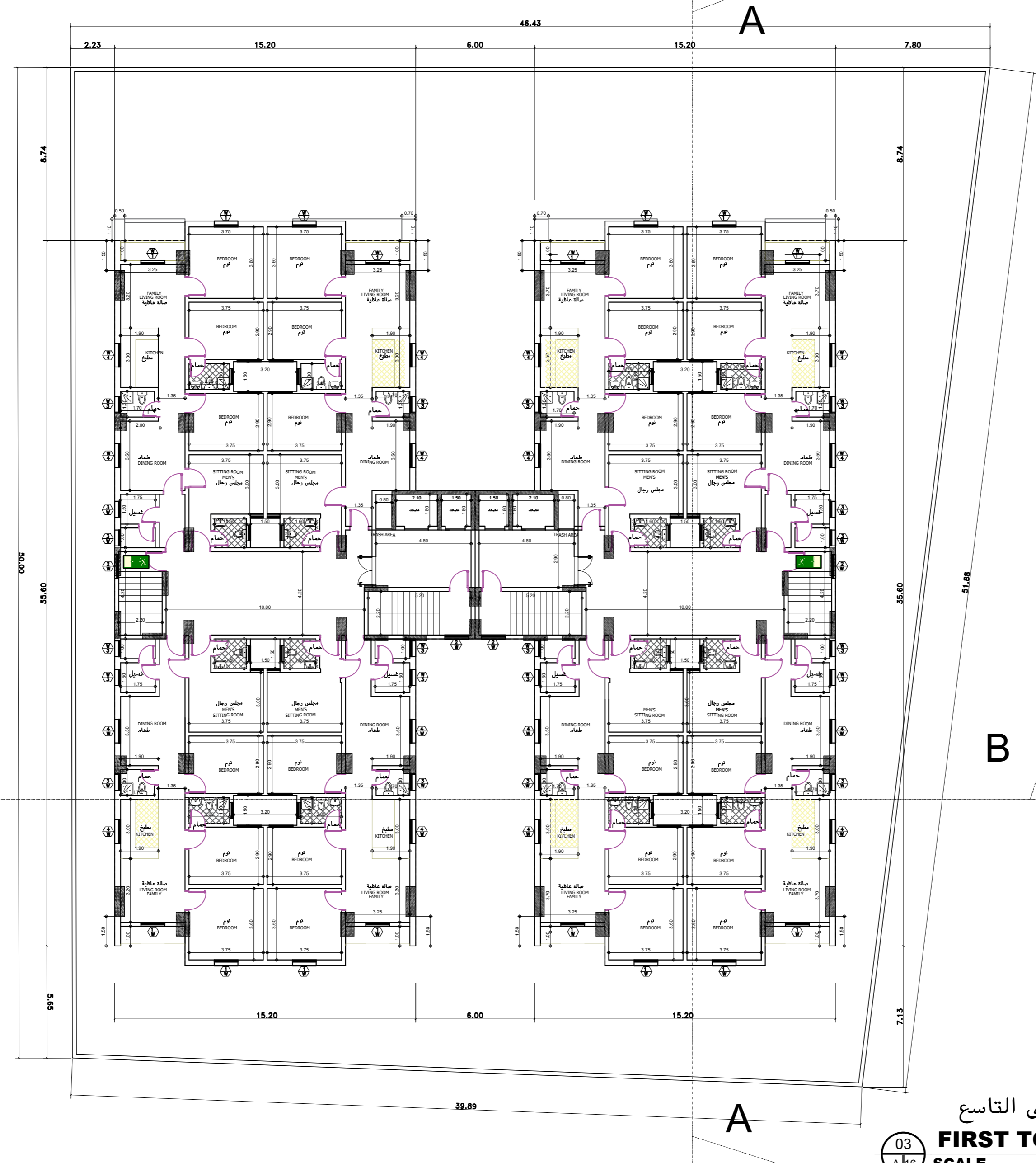
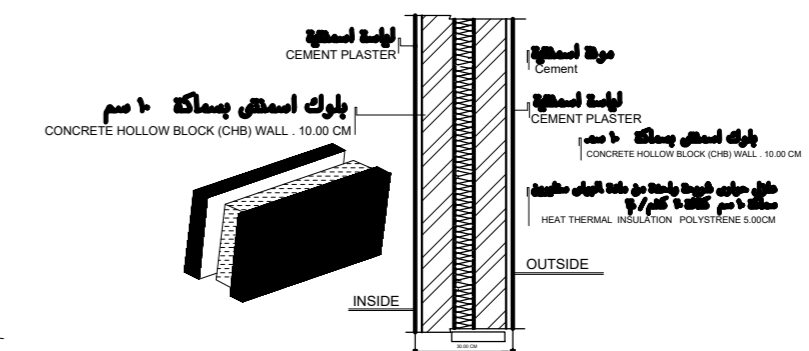
م / انشائي Civil Eng'r. : مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman

رسم Drawn By: شايك ناسير الدين SHAIK NASEER UDDIN

الختم

مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
مطابق لكوود البناء السعودي

- ملاحظات**
- على المالك والمقاول التأكد من حدود و أبعاد الأرض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب التصميم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات المعمارية والأشغال والصحية والكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب التصميم
  - ككل الإيصال بالمشتر.
  - جميع المقاسات بالبشتر.
  - يجب عدم القياس من التسوية والاعتماد على خطوط الأبعاد بالبشتر.
  - يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشايفيك الخارجية والأسطح



المسقط الافقى للدور الاول الى التاسع  
**FIRST TO NINTH FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100M



نبي نبت دستب دن بدن دم ناي ن ب  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٣٦١٤٤ - ف ٢٨١٨٩٥٧٠ / ت ٢٨١٨٩٥١٠  
٥٠٥٧٢٥٨٨٦  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 510002549

Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك : Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.	
رقم القطعة Lot No. :	٢٦٢	10805	
المخطط Site No. :	١/٦٨٩		

مدير الفرع Office Manager :  
بنيان محمد فردان الصقور  
BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR

معماري / م Architect Engr. :  
محمد حمدي  
Mohammed Hamdi

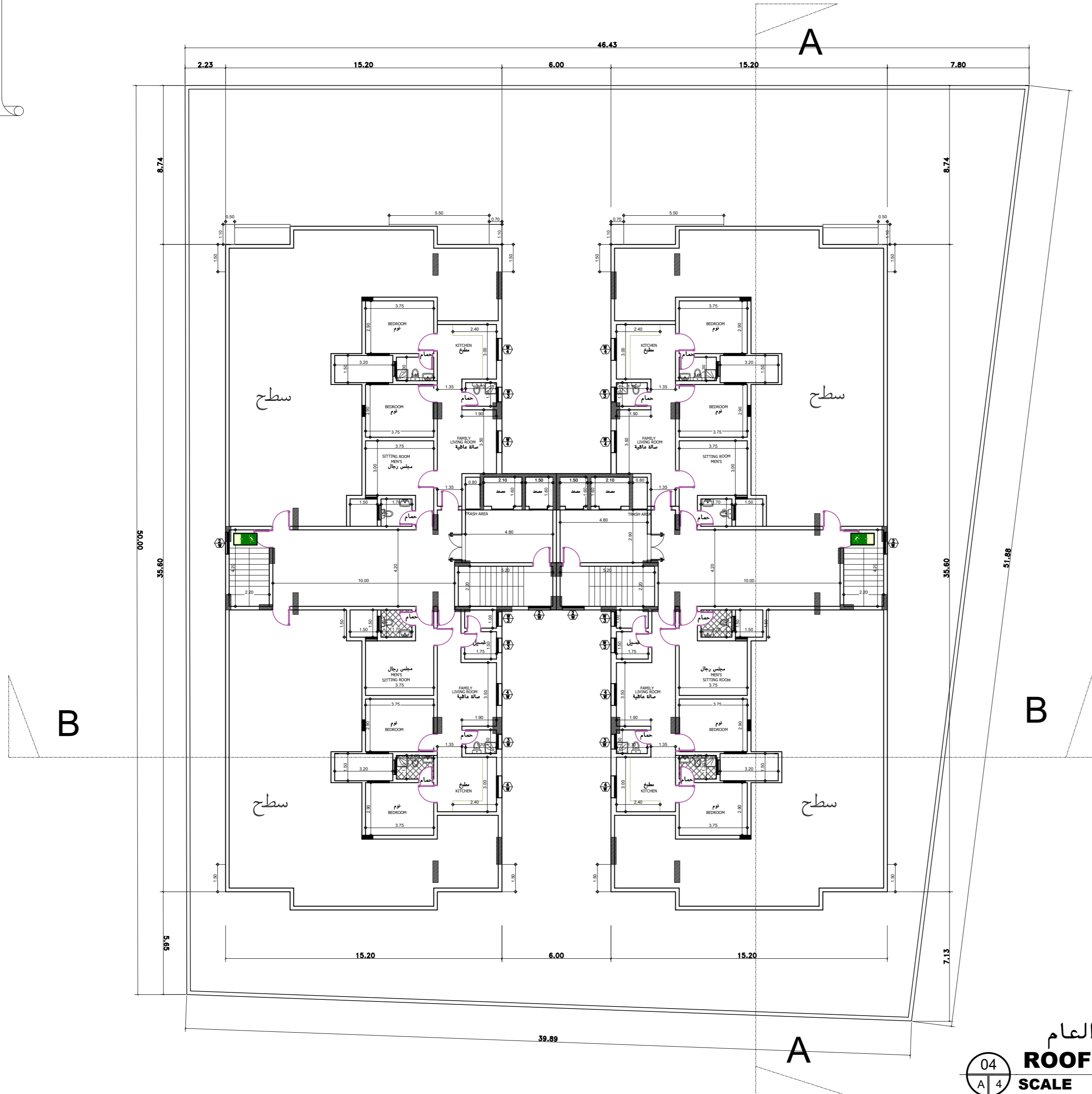
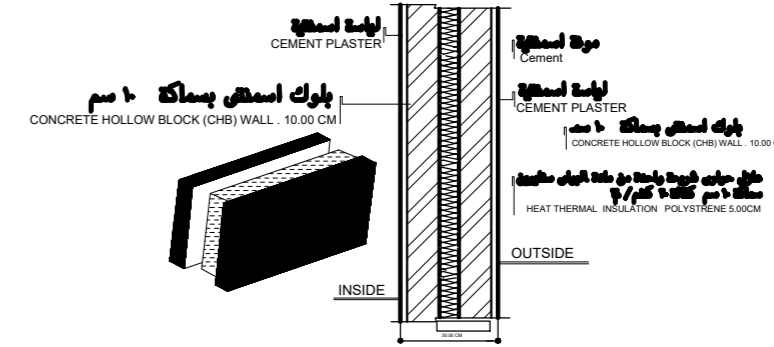
م / انشائي Civil Engr. :  
مصطفى عبد الحميد  
Mustafa Abd Elhamed Soliman

رسم Drawn By :  
شايك ناسير الدين  
SHAIK NASEER UDDIN

الختم

مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
مطابق لكوود البناء السعودي

- ملاحظات**
- على المالك والمقاول التأكد من حدود و أبعاد الأرض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات المعمارية و الأشغال و الصحية و الكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - كذا الإيصال بالمشور.
  - جميع المقاسات بالنسبة.
  - يجب عدم القياس من التسوية و الاضداد على خطوط الأبعاد بالرسم.
  - يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشبابيك الخارجية والاسطح



المسقط الافقى للملحق العام  
**ROOFDECK FLOOR PLAN**  
 SCALE 1:100M



نبي بن بدين استشارات  
 BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
 ص ب ٦٦٤٤ - ف ٠٢٨١٩٥٧٠ / ت ٠٢٨١٨٩٥٦٠  
 ٥٠٥٧٢٥٨٨٦

BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
 Office No. 412  
 Licence No. 5100002549  
 Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
 Kingdom of Saudi Arabia  
 Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك : Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.
رقم القطعة Lot No.	٢٦٢	10805
المخطط Site No.	١/٦٨٩	

مدير الفرع Office Manager : بيار محمد فهدان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR

معماري / م Architect Engr. محمد حمدي Mohammed Hamdi

م / انشائي Civil Engr. مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman

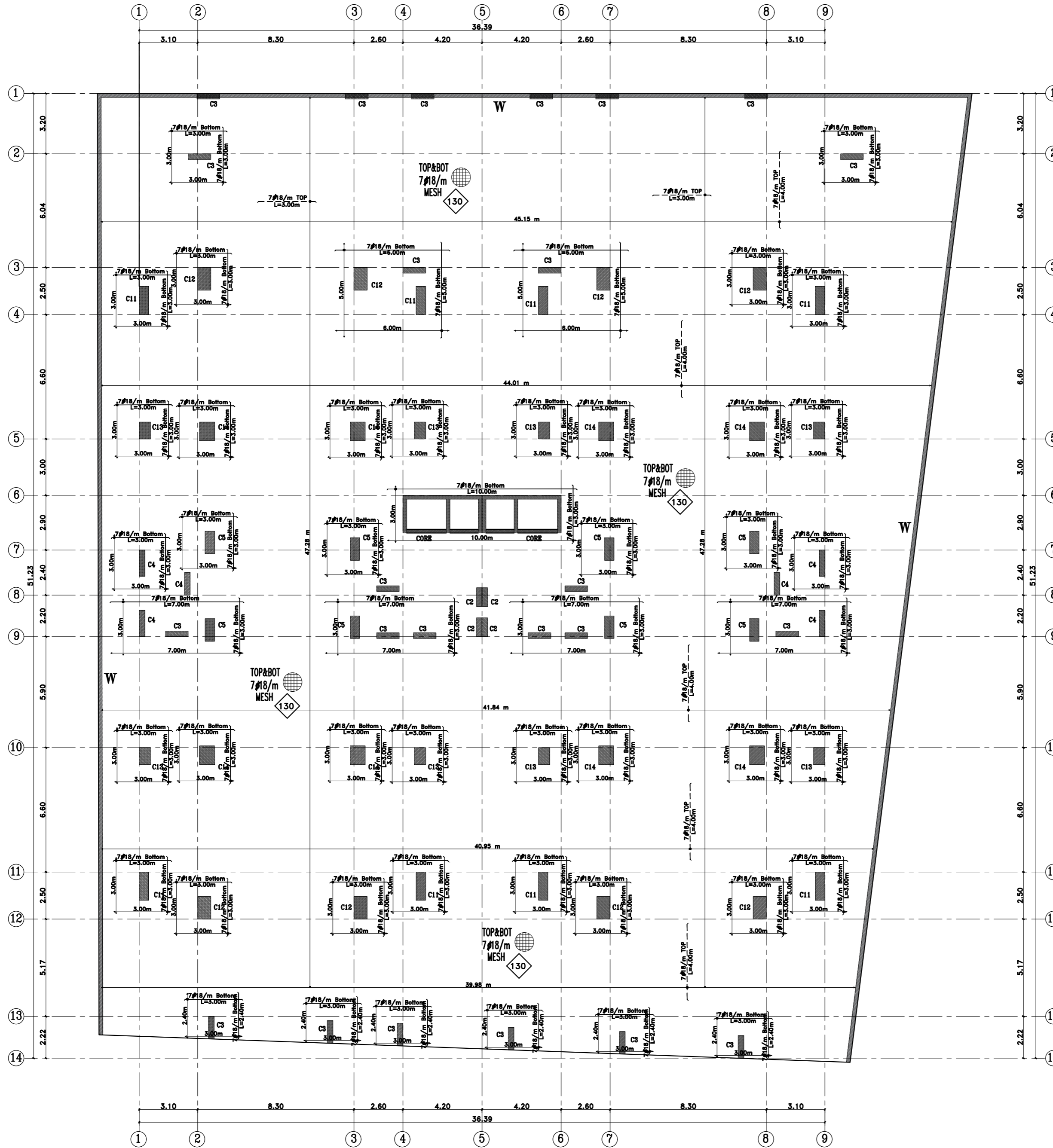
رسم Drawn By: شايك ناسير الدين SHAIK NASEER UDDIN

الختم

مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
 س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
 ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
 مطابق لكود البناء السعودي



- ملاحظات**
- على المالك والمقاول التأكد من حدود و أبعاد الأرض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات المعمارية و الانشائية و الصحية و الكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - كل الأبعاد بالمتري.
  - جميع العناصر بالمتري.
  - يجب استخدام القياس من السفحة و الاضداد على خطوط الأبعاد بالمتري.
  - يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشبائك الخارجية والاسطح



**DETAILS FOR W**

**DESIGN CRITERIA**

1- ALL DESIGN CRITERIA, MATERIALS AND LOADS COMPLIES WITH THE SAUDI RESIDENTIAL BUILDING CODE SBC 304.

2- STRUCTURAL SYSTEM OF THE BUILDING IS "INTERMEDIATE REINFORCED CONCRETE MOMENT FRAMES".

3- DESIGN LIMITATIONS:

4- PROPERTIES OF MATERIALS:-  
 4.1- CONCRETE:  
 DESIGN COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE,  $F_c$  SHALL BE  
 A- FOR COLUMNS ( $F_{cu}=350$  kg/cm<sup>2</sup>.)  
 B- FOR SLABS ( $F_{cu}=250$  kg/cm<sup>2</sup>.)  
 4.2- REINFORCING STEEL  
 ALL REINFORCING STEEL BARS USED SHALL BE DEFORMED WITH A MINIMUM YIELD POINT STRENGTH OF 420 N/mm<sup>2</sup>

5- DESIGN LOADS:-  
 5.1- DEAD LOADS:  
 SUPER-IMPOSED DEAD LOAD:  
 A- FLOORS COVER: 2 kN/m<sup>2</sup> EXP LAST ROOF 3.0 kN/m<sup>2</sup>  
 B- PARTITIONS FOR EXTERIOR WALLS: 18 kN/m  
 C- PARTITIONS FOR INTERIOR WALLS: 18 kN/m

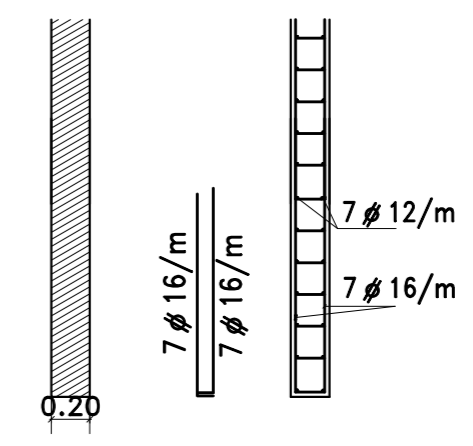
6- LOAD COMBINATIONS  
 According to SBC 1101\_2018

**ULTIMATE:**  
 1-U = 1.4D  
 2-U = 1.4D+1.7L+0.5R  
 3-U = 1.2D+1.0L+&-1.0W  
 4-U = 1.2D+1.0L+&-1.0E  
 5-U = 0.9D+&-1.0W  
 6-U = 0.9D+&-1.0E

**SERVICE**  
 1-S = D+L  
 2-S = D  
 3-S = D+0.75L+0.75Lr  
 4-S = D+0.8W  
 5-S = D+0.75EQ  
 6-S = D+0.75L+0.75Lr+0.45W  
 7-S = D+0.75L+0.525EQ  
 8-S = 0.8D+0.8W  
 9-S = 0.8D+0.7EQ

**DESIGN COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE, FOR FOOTING ( $F_{cu}=30$  N/mm<sup>2</sup>)**

**REINFORCING STEEL**  
 ALL REINFORCING STEEL BARS USED SHALL BE DEFORMED WITH A MINIMUM YIELD POINT STRENGTH OF 420 N/mm<sup>2</sup>



**BINAYAN**  
 BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
 ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩  
 ص ب ٦٦٤٤ - ف ٢٨١٨٩٥٧٠ / ت ٢٨١٨٩٥٦٠  
 ٥٠٥٧٢٥٨٨٦  
 BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
 Office No. 412  
 Licence No. 5100002549  
 Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
 Kingdom of Saudi Arabia  
 Dammam Tel.8189560- Fax.8189570

**رؤية 2030**  
 المملكة العربية السعودية  
 KINGDOM OF SAUDI ARABIA  
 N  
 W E  
 S

Owner : اسم المالك

قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.	
رقم القطعة Lot No.	٢٦٢	10805	
المخطط Site No.	١/٦٨٩		
مدير الفرع Office Manager :	بنيان محمد فردان الصقور		
معماري / Architect Engr.	م/محمد حمدي Mohammed Hamdi		
م/انشائي / Civil Engr.	مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman		
رسم / Drawn By:	SHAIK NASEER UDDIN		

الختم

**مكتب بنيان للإستشارات الهندسية**  
 س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
 ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
 مطابق لكوود البناء السعودي

الأساسات

يجب اتباع باقى توصيات تقرير التربة وعلى المهندس المشرف التأكد من تنفيذها

- ملاحظات القواعد**
- 1- يجب مطابقة المحاور و الأبعاد للرسومات الانشائية و المعمارية قبل البدء في التنفيذ و اذا وجد أي اختلاف يجب الرجوع للمكتب المصمم
  - 2- تم تصميم الأساسات على اعتبار جهد التربة ١٨ كجم/سم<sup>٢</sup> عند منسوب التأسيس و على المنفذ و المالك التأكد من ذلك و عمل الجسات اللازمة
  - 3- يجب تطبيق العمل الحراري على الجدران والشبائك الخارجية والاسطح
  - 4- يلزم تنفيذ بتمق الحفر و سبك طبقة الاحلال المذكور بتقرير التربة



نبي نبيد تسب دن بدن دم ناي نب  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩  
ص ب ٣١٤٤ - ٢٨١٩٥٧٠ / ٢٨١٩٥٦٠ ت ٢٨١٨٩٥٦٠  
٥٠٥٧٢٥٨٨٦

BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 5100002549

Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



Owner : اسم المالك

قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.	
رقم القطعة Lot No.	٢٦٢	10805	
المخطط Site No.	١/٦٨٩		

مدير الفرع  
Office Manager :

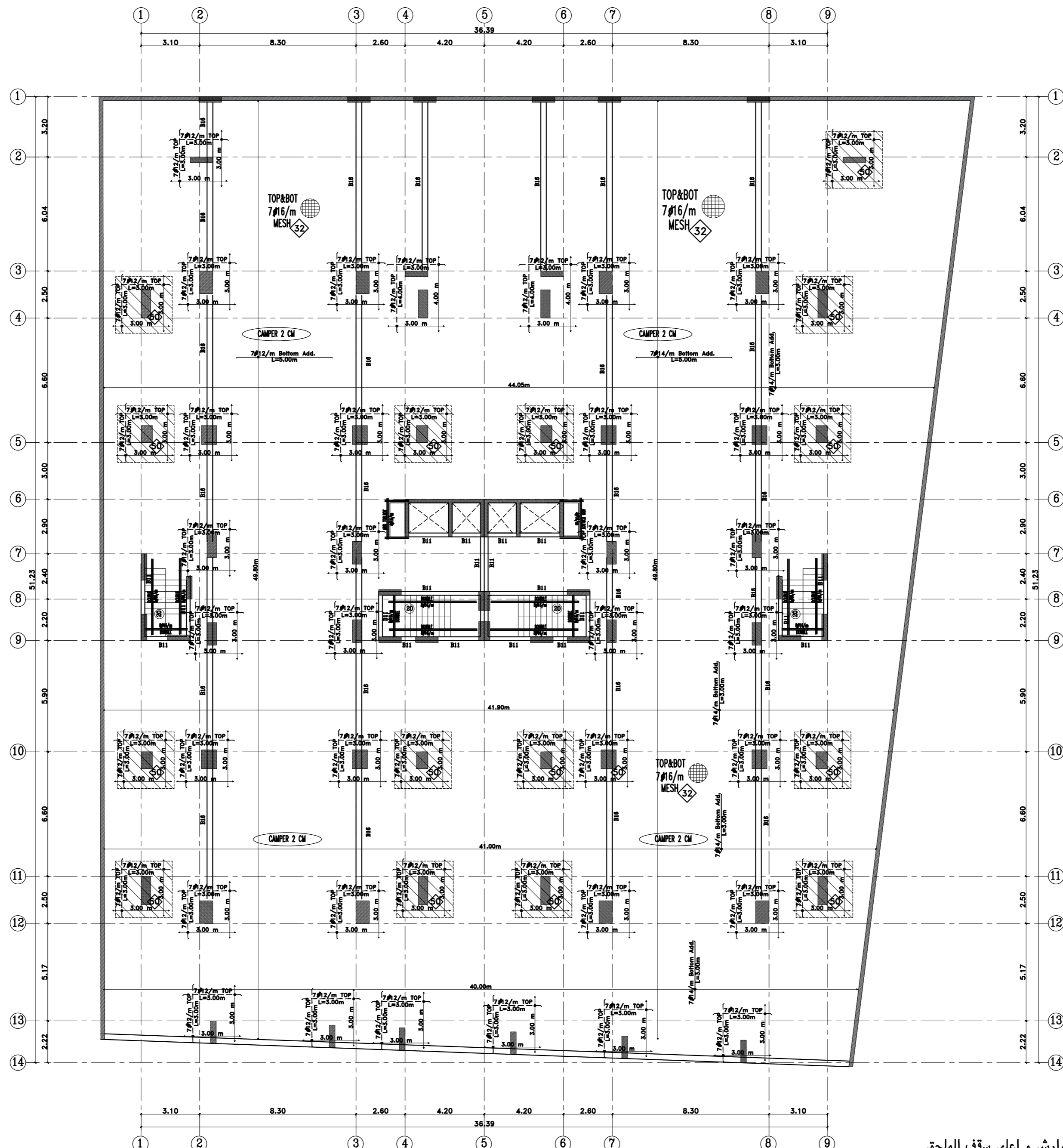
م/محمد حمدي  
Mohammed Hamdi

م/انشائي  
Civil Eng'r.

مصطفى عبد الحميد  
Mustafa Abd Elhamed Soliman

رسم  
Drawn By:

الختم  
مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
مطابق لكوود البناء السعودي



DESIGN COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE,  
FOR COLUMNS (F<sub>c</sub>=35 N/mm<sup>2</sup>).  
REINFORCING STEEL  
ALL REINFORCING STEEL BARS USED SHALL BE DEFORMED  
WITH A MINIMUM YIELD POINT STRENGTH OF 420 N/mm<sup>2</sup>

ملاحظات  
١- يتم تنفيذ جسر مقلوب بارتفاع ٣٠ سم أسفل اللوارش و اعلى سقف الملحق  
٢- بالنسبة للكمرات المختلفة والتي يزيد طولها عن ٥ متر يراعى  
رفع الشدة الخشبية من منتصف بحر الكمرة بمقدار ٢ سم اثناء التنفيذ  
٣- يتم زراعة اعمدة اللوارش كل ٢٠٠ متر  
٤- يجب وضع كانة ٤ فروع للاعمدة التي يزيد مقطعها عن ٤٠ سم  
٥- يتم تنفيذ مظلة ارتفاع ٣ متر فوق بيت الدرج او الخزانات بنفس اعمدة وتسليح سقف بيت الدرج

ملاحظات  
• على المالك والمقاول التأكد من حدود و ابعاد الارض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم  
• على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات السطحية و الانشائية و الصحية و الكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم  
• ككل الايصاف بالاسفل.  
• جميع التفاصيل بالتسليم.  
• يجب حصد القياس من التسوية  
• والاعتماد على خطوط الابعاد بالاسفل.  
• يلزم تطبيق التسوية الحراري على الجدران والشايفات الخارجية والاسطح

جميع الديكورات و التفاصيل تنفذ كما هو موضح في التفاصيل و الواجهات المعمارية  
يجب مراعاة ارتفاع الدور حسب التفاصيل والواجهات المعمارية  
تسليح سقف الدور البدروم







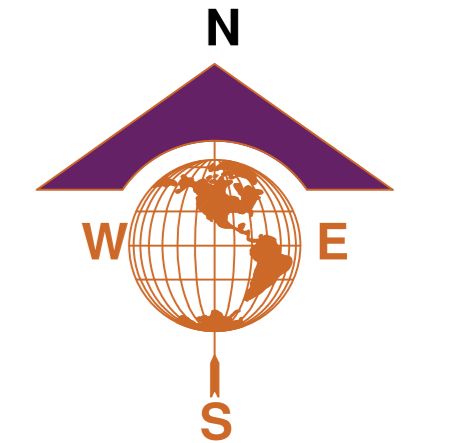
نبي بن بديت سب دن بدن دم نا بن  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٣٦٤٤ - ف ٢٨١٨٩٥٧ / ت ٢٨١٨٩٥٦  
٥٠٥٢٥٨٨٦

BINAYAN CONSULTING  
ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 5100002549

Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك : Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.
رقم القطعة Lot No.	٢٦٢	10805
المخطط Site No.	١/٦٨٩	

مدير الفرع  
Office Manager :

نيمان محمد فردان الصقور  
BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR

م/معماري  
Architect Eng'r.

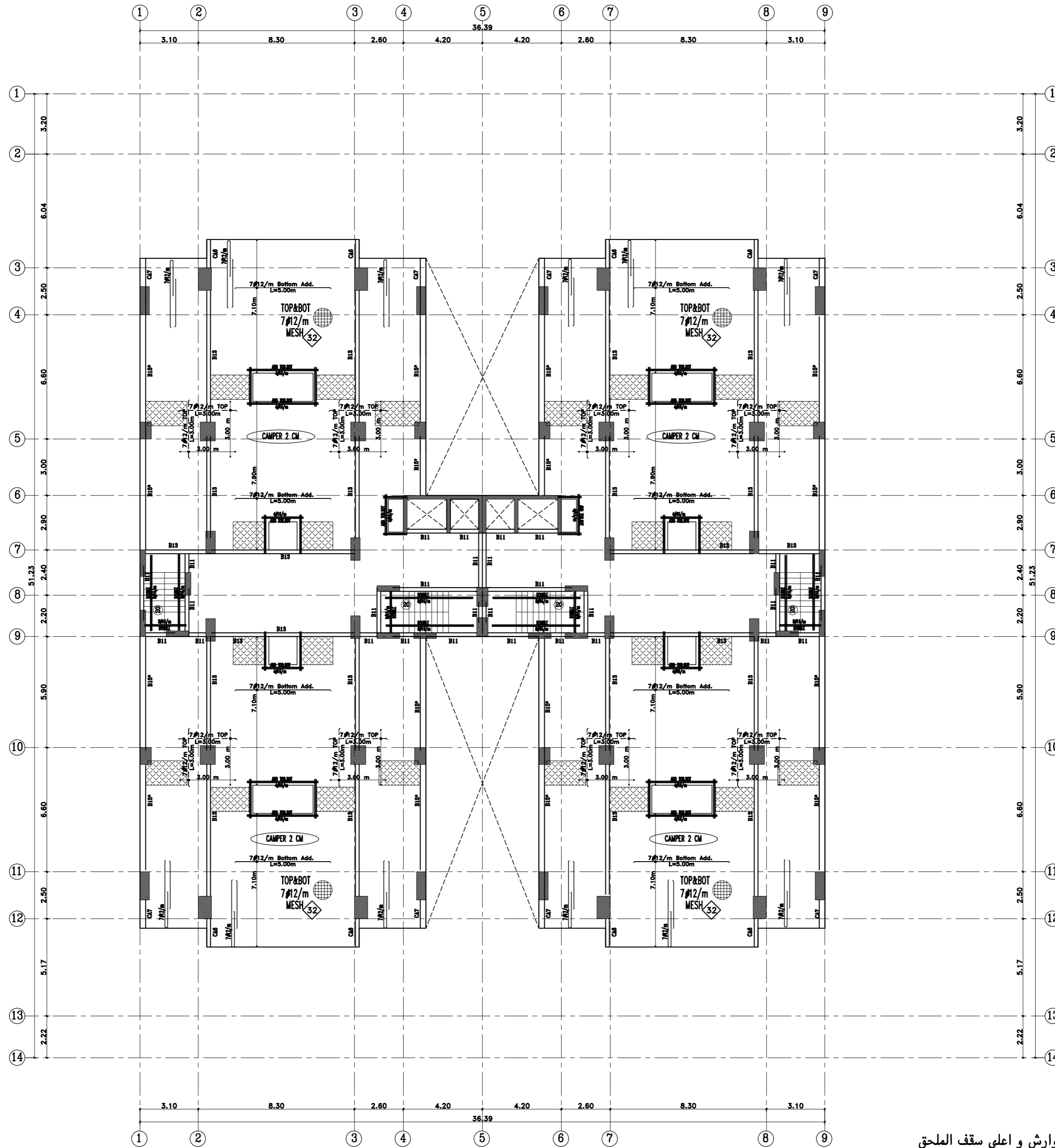
م/انشائي  
Civil Eng'r.

مصطفى عبد الحميد  
Mustafa Abd Elhamed Soliman

رسم  
Drawn By:

SHAIK NASEER UDDIN

الختم  
مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
مطابق لكوود البناء السعودي



DESIGN COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE,  
FOR COLUMNS (F'c=35 N/mm2.)  
REINFORCING STEEL .  
ALL REINFORCING STEEL BARS USED SHALL BE DEFORMED  
WITH A MINIMUM YIELD POINT STRENGTH OF 420 N/mm2

- ملاحظات
- ١- يتم تنفيذ جسر مقلوب بارتفاع ٣٠ سم أسفل الوارش و اعلى سقف الملحق
  - ٢- بالنسبة للكمرات المختلفة والتي يزيد طولها عن ٥ متر يراعى رفع الشدة الخشبية من منتصف بحر الكمرة بمقدار ٢ سم اثناء التنفيذ
  - ٣- يتم زراعة اعمدة للوارش كل ٣٠٠ متر
  - ٤- يجب وضع كانة ٤ فروع للاعمدة التي يزيد مقطعها عن ٤٠ سم
  - ٥- يتم تنفيذ مظلة ارتفاع ٣ متر فوق بيت الدرج او الخزانات بنفس اعمدة وتسليح سقف بيت الدرج

- ملاحظات
- على المالك والمقاول التأكد من حدود و ابعاد الارض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات السطرية و الانشائية و الصحية و الكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - كلى الامتداد بالمشتر.
  - جميع المناسيب بالنسبة.
  - يجب حصد القياس من التسوية و الاضداد على خطوط الابعاد بالرسيم.
  - يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشايبات الخارجية والاسطح

جميع الديكورات و التفاصيل تنفذ كما هو موضح في التفاصيل و الواجهات المعمارية يجب مراعاة ارتفاع الدور حسب التفاصيل والواجهات المعمارية

تسليح سقف الدور المتكرر  
REPEATED FLOOR FRAMING PLAN



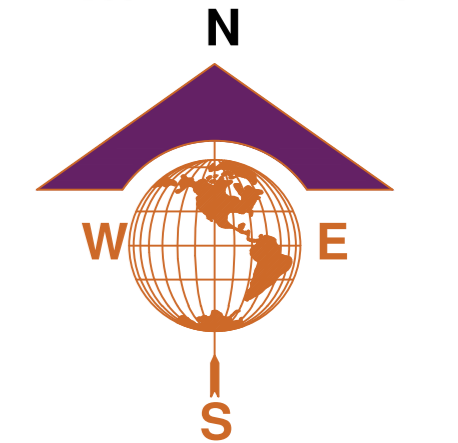
نبي نبيدست سب دن بدن دم ناي نبي  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٣٦١٤٤ - ف ٠٢٨١٩٥٧٠ / ت ٠٢٨١٨٩٥٦  
٠٥٠٧٢٥٨٨٦

BINAYAN CONSULTING  
ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 510002549

Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك : Owner :

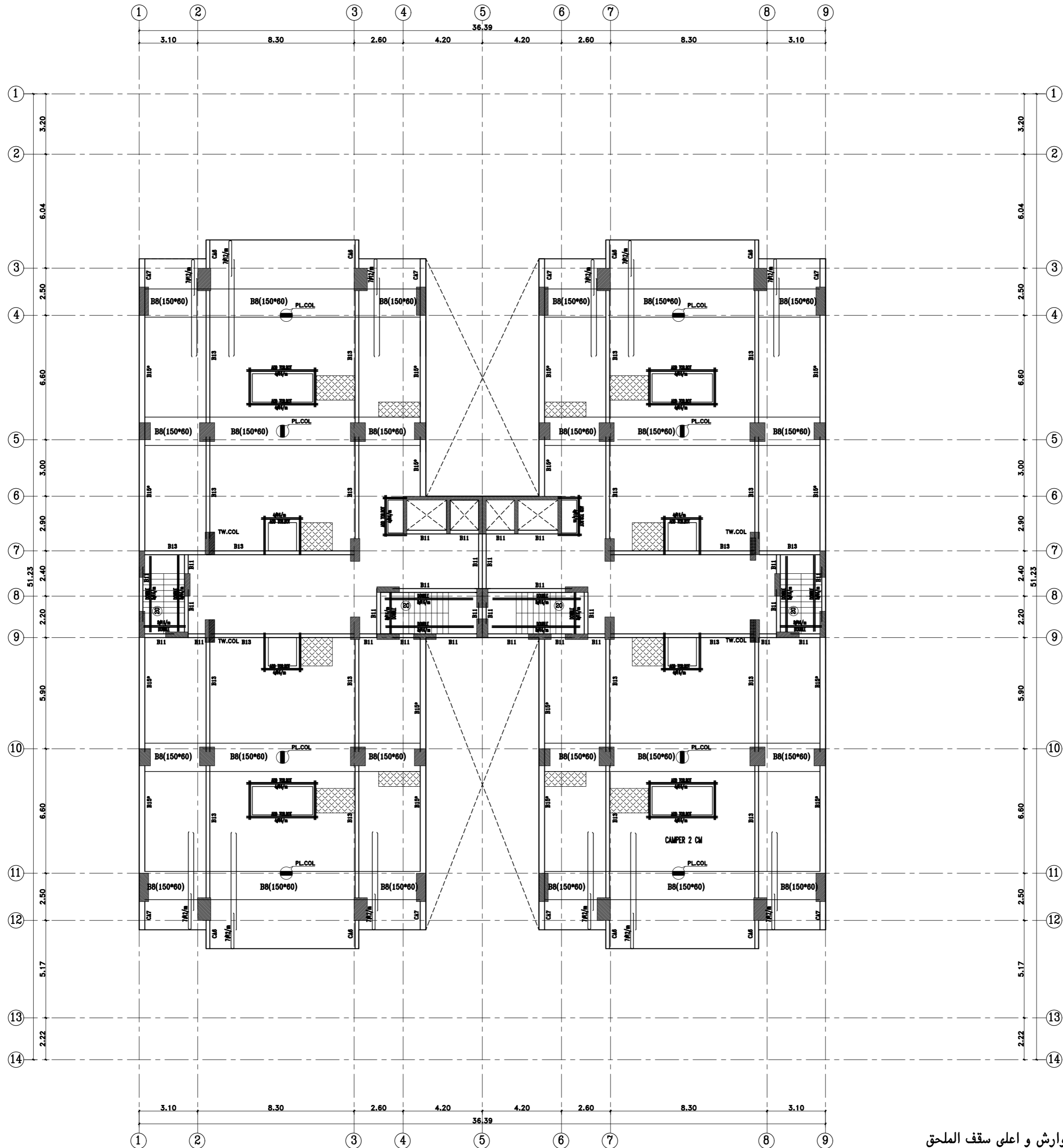
قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.
رقم القطعة Lot No.	٢٦٢	10805
المخطط Site No.	١/٦٨٩	

مدير الفرع Office Manager :	بيان محمد فردان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR
معماري / م Architect Eng'r.	محمد حمدي Mohammed Hamdi
م / انشائي Civil Eng'r.	مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman
رسم Drawn By:	SHAIK NASEER UDDIN

الختم

مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
س.ت : ٠٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
مطابق لكوود البناء السعودي



DESIGN COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE,  
FOR COLUMNS (F'C=35 N/mm2.)  
REINFORCING STEEL .  
ALL REINFORCING STEEL BARS USED SHALL BE DEFORMED  
WITH A MINIMUM YIELD POINT STRENGTH OF 420 N/mm2

- ملاحظات
- ١- يتم تنفيذ جسر مقلوب بارتفاع ٣٠ سم أسفل الوارش و اعلى سقف الملحق
  - ٢- بالنسبة للكمرات المختلفة والتي يزيد طولها عن ٥ متر يراعى رفع الشدة الخشبية من منتصف بحر الكمره بمقدار ٢ سم اثناء التنفيذ
  - ٣- يتم زراعة اعمدة للوارش كل ٢,٠٠ متر
  - ٤- يجب وضع كانه ٤ فروع للاعمدة التي يزيد مقطعها عن ٤٠ سم
  - ٥- يتم تنفيذ مظلة ارتفاع ٣ متر فوق بيت الدرج او الخزانات بنفس اعمدة و تسليح سقف بيت الدرج

- ملاحظات
- على المالك والمقاول التأكد من حدود و ابعاد الارض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات السقفية و الانشائية و الصحية و الكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - ككل الامتداد بالسنتيمتر.
  - جميع المقاسات بالسنتيمتر.
  - يجب عدم القياس من التسوية و الاضداد على خطوط الابعاد بالسنتيمتر.
  - يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشبائيك الخارجية والاسطح

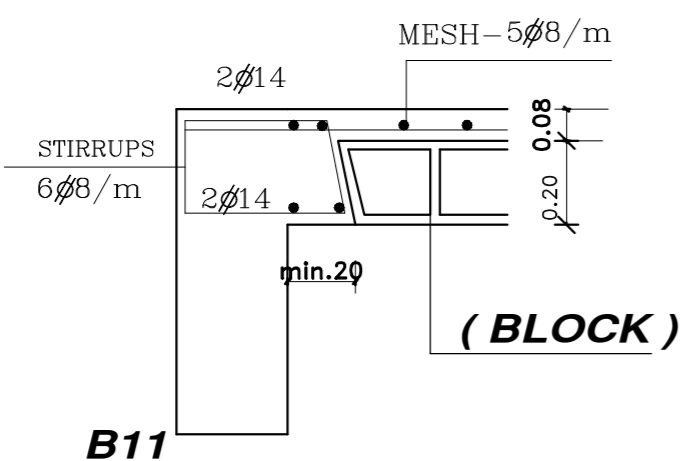
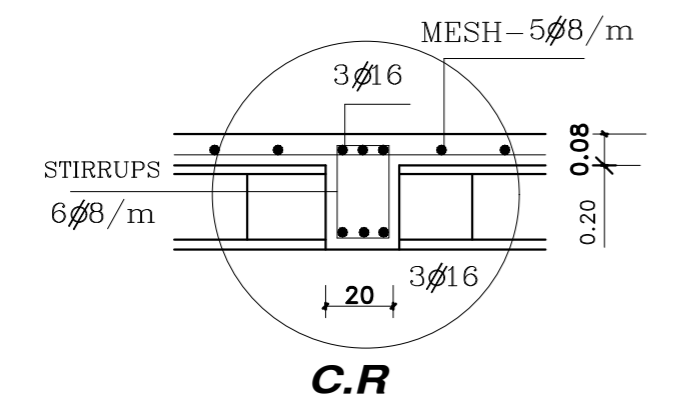
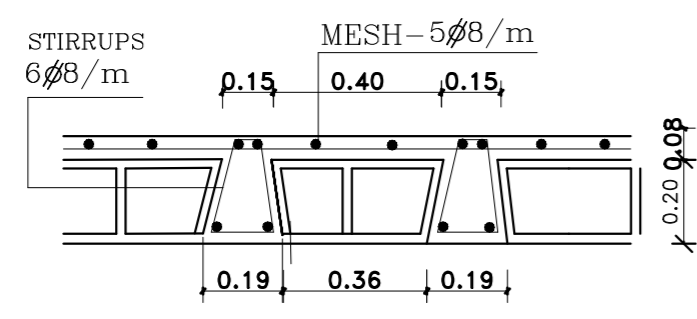
جميع الديكورات و التفاصيل تنفذ كما هو موضح في التفاصيل و الواجهات المعمارية يجب مراعاة ارتفاع الدور حسب التفاصيل والواجهات المعمارية

تسليح سقف الدور التاسع علوي  
NINTH FLOOR FRAMING PLAN



**ملاحظات**

- على المالك والمقاول التأكد من حدود و أبعاد الأرض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
- على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات السطحية و الإنشائية و الصحية و الكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
- كل الأبعاد بالمتري.
- جميع المقاسات بالمتري.
- يجب حصد القياس من التسوية و الاضداد على خطوط الأبعاد بالرسم.
- يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشايفات الخارجية والأسطح



**SCHEDULE OF BEAMS.** جدول الجسور

MARK	DETAILS	SIZE		BOTTOM BARS		TOP BARS		STIRRUPS 8mm		ارتفاع الكانة
		WIDTH العرض	THICK. الارتفاع	STRIGHT مستقيم	ADD. MID. SPANE اضافي صف البحر	STRIGHT مستقيم	ADD. OVER SUPP. اضافي فوق الركيزة	ARRANGEMENT الترتيب	BRANCH NO.	
B10		0.20	0.60	3 $\phi$ 16	---	3 $\phi$ 14	---		2	54 CM
B11		0.20	0.60	3 $\phi$ 16	2 $\phi$ 16	3 $\phi$ 16	2 $\phi$ 14		2	54 CM
B12		0.20	0.70	4 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16		2	74 CM
B13		0.20	0.80	8 $\phi$ 16	5 $\phi$ 16	8 $\phi$ 16	5 $\phi$ 16	2 $\phi$ 14 SH.BAR	2	74 CM
B13*		0.20	0.80	8 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16	8 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16	2 $\phi$ 14 SH.BAR	2	74 CM
B14		0.30	0.60	3 $\phi$ 16	---	3 $\phi$ 14	---		2	54 CM
B15		0.30	0.60	3 $\phi$ 16	2 $\phi$ 16	3 $\phi$ 16	2 $\phi$ 16		2	54 CM
B15*		0.30	0.70	7 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16	7 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16		2	64 CM
B16		0.30	0.80	9 $\phi$ 16	6 $\phi$ 16	9 $\phi$ 16	6 $\phi$ 16	2 $\phi$ 14 SH.BAR	4	74 CM
B5		0.70	0.30	5 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16	5 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16		4	24 CM
B7		1.20	0.45	17 $\phi$ 18	9 $\phi$ 18	17 $\phi$ 18	9 $\phi$ 18		6	39 CM
B8		1.50	0.60	25 $\phi$ 18	12 $\phi$ 18	25 $\phi$ 18	12 $\phi$ 18		6	54 CM

**SCHEDULE OF CANTILIVER.**

MARK	DETAILS	SIZE		BOTTOM BARS		TOP BARS		STIRRUPS 8mm		REMARKS
		WIDTH	THICK.	STRIGHT	ADD. MID. SPANE	STRIGHT	ADD. OVER SUPP.	ARRANGEMENT	BRANCH NO.	
CA1		0.50	0.33	6 $\phi$ 16	---	6 $\phi$ 16	---	6 $\phi$ 8/m	4	[Diagram]
CA2		0.60	0.33	7 $\phi$ 16	---	7 $\phi$ 16	---	6 $\phi$ 8/m	4	
CA3		0.70	0.33	8 $\phi$ 16	---	8 $\phi$ 16	---	7 $\phi$ 8/m	4	
CA3*		1.00	0.45	12 $\phi$ 16	---	12 $\phi$ 16	---	7 $\phi$ 8/m	4	
CA4		1.40	0.43	14 $\phi$ 18	---	16 $\phi$ 18	---	8 $\phi$ 10/m	6	
CA5		0.20	0.60	5 $\phi$ 16	---	6 $\phi$ 16	---	6 $\phi$ 8/m	2	
CA6		0.20	0.80	8 $\phi$ 16	---	8 $\phi$ 16	---	8 $\phi$ 8/m	2	
CA7		0.30	0.60	5 $\phi$ 16	---	5 $\phi$ 16	---	8 $\phi$ 8/m	2	
CA7*		0.30	0.70	5 $\phi$ 16	---	5 $\phi$ 16	---	8 $\phi$ 8/m	2	
CA8		0.30	0.80	8 $\phi$ 16	---	8 $\phi$ 16	---	8 $\phi$ 8/m	2	

**SCHEDULE OF GRADE BEAMS.**

MARK	DETAILS	SIZE		BOTTOM BARS		TOP BARS		STIRRUPS 8mm		REMARKS
		WIDTH	THICK.	STRIGHT	ADD. MID. SPANE	STRIGHT	ADD. OVER SUPP.	ARRANGEMENT	BRANCH NO.	
GB1		0.20	0.60	2 $\phi$ 14	---	2 $\phi$ 14	---		2	one stirrup put every 10cm in fristone meter from the support and the other stirrups put every 18cm.
GB2		0.20	0.60	2 $\phi$ 14	2 $\phi$ 14	2 $\phi$ 14	2 $\phi$ 14		2	
GB3		0.20	0.60	3 $\phi$ 16	2 $\phi$ 14	3 $\phi$ 16	2 $\phi$ 14		2	
GB4		0.30	0.60	3 $\phi$ 14	2 $\phi$ 14	3 $\phi$ 14	2 $\phi$ 14		2	
GB5		0.30	0.60	3 $\phi$ 16	2 $\phi$ 16	3 $\phi$ 16	2 $\phi$ 16		2	
GB6		0.30	0.60	4 $\phi$ 16	3 $\phi$ 16	4 $\phi$ 16	3 $\phi$ 16		2	

**SCHEDULE OF COLUMNS.**

MARK	DETAILS	GROUND FLOOR			REMARKS
		SIZE	REINF.	STIRRUPS	
C1		40 x 135	28 $\phi$ 16	7 $\phi$ 10/m	one stirrup put every 10cm in first one meter from the support
C2		30 x 100	16 $\phi$ 16	7 $\phi$ 10/m	
C3		30 x 120	20 $\phi$ 16	7 $\phi$ 10/m	
C4		30 x 140	26 $\phi$ 16	7 $\phi$ 10/m	
C5		50 x 120	28 $\phi$ 18	7 $\phi$ 10/m	
C6		55 x 135	34 $\phi$ 18	7 $\phi$ 10/m	
C7		30 x 70	14 $\phi$ 16	7 $\phi$ 10/m	
C8		30 x 80	16 $\phi$ 16	7 $\phi$ 10/m	
C9		30 x 90	18 $\phi$ 16	7 $\phi$ 10/m	
C10		90 x 110	40 $\phi$ 18	7 $\phi$ 10/m	
C11		50 x 150	34 $\phi$ 18	7 $\phi$ 10/m	
C12		70 x 120	38 $\phi$ 18	7 $\phi$ 10/m	
C13		60 x 90	26 $\phi$ 18	7 $\phi$ 10/m	
C14		80 x 100	38 $\phi$ 18	7 $\phi$ 10/m	
C15		50 x 180	38 $\phi$ 18	7 $\phi$ 10/m	
C**		20 x 20	4 $\phi$ 16	5 $\phi$ 10/m	
C*		30 x 30	6 $\phi$ 14	5 $\phi$ 10/m	

**SCHEDULE OF WALLS**

MARK	DETAILS	ALL WALLS			REMARKS
		SIZE	V.REINF.	HORIZONTAL	
W		CORE (20CM)	7 $\phi$ 16/m	7 $\phi$ 12/m	
W1		35 x 250	7 $\phi$ 18/m	7 $\phi$ 14/m	

الجداول

REMARKS	
PL.COL	PLANTED COLUMN
TW.COL	TWISTED COLUMN
ST.COL	STOPPED COLUMN

العناصر الموجودة بالجدول و غير موجوده بالمخطط عناصر غير مستخدمة

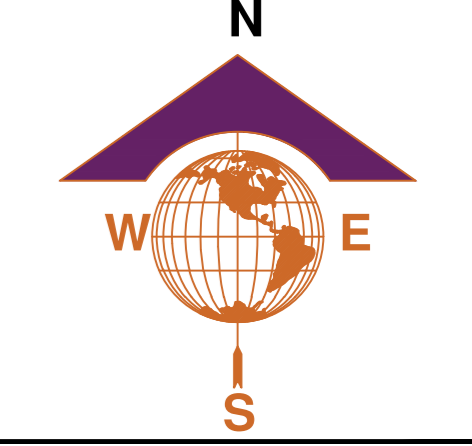


نبينا بن بديست سب دن بدن دم ناين ب  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥٥٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٣١٤٤ - ف ٠٢١٨٩٥٧٠ / ت ٠٢١٨٩٥١٠  
٥٠٥٧٢٥٨٨٦  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 510002549

Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

المدينة Location :	الدمام	Proj. No.
رقم القطعة Lot No.	٢٦٢	10805
المخطط Site No.	١/٦٨٩	

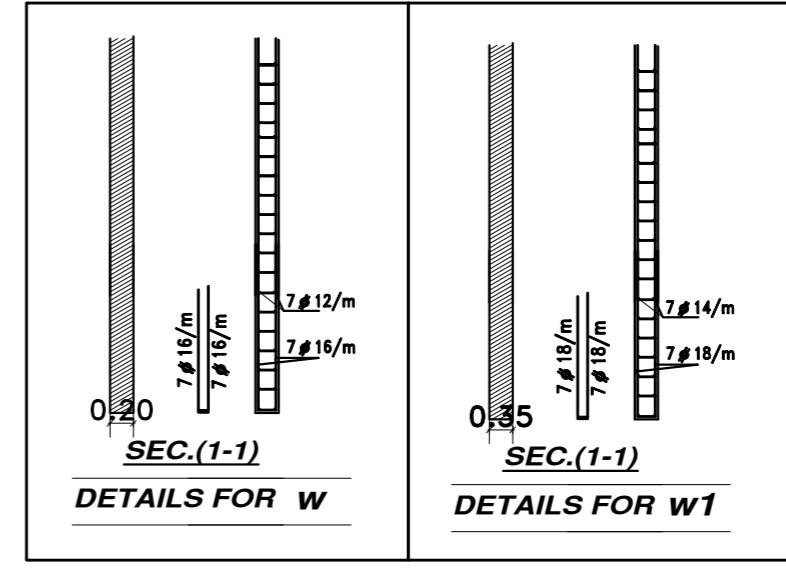
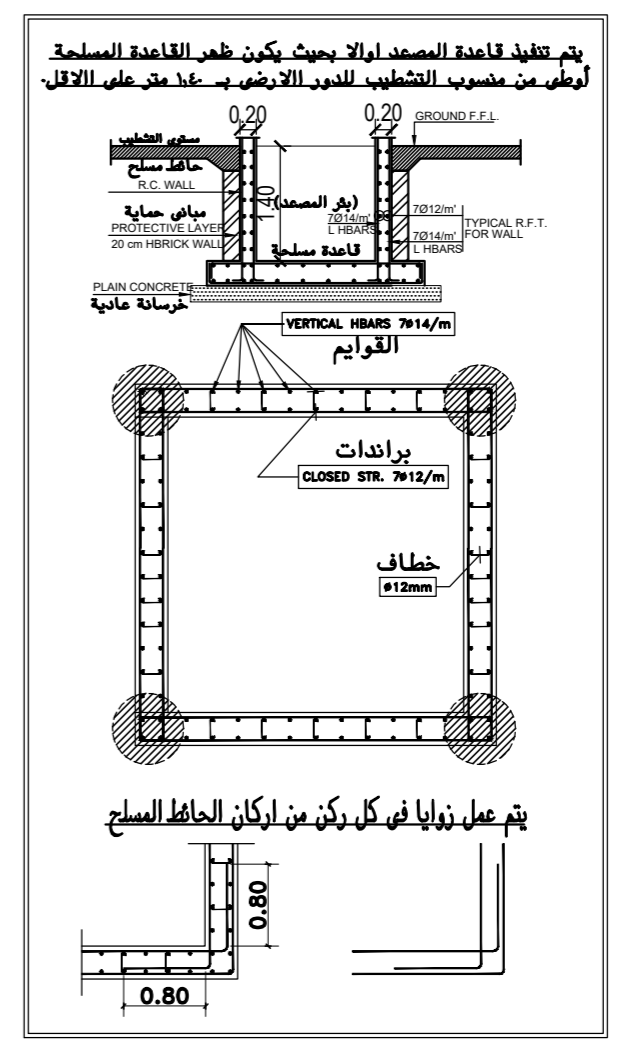
مدير الفرع Office Manager :	نبينا محمد فردان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR
م/ معمارى Architect Eng'r.	م/ محمد حمدي Mohammed Hamdi
م/ انشائي Civil Eng'r.	مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman
رسم Drawn By:	SHAIK NASEER UDDIN

الختم

مكتب بنينا للاستشارات الهندسية  
س.ت: ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
مطابق لكوود البناء السعودي

- ملاحظات**
- على المالك والمقاول التأكد من حدود و أبعاد الأرض قبل البدء في التنفيذ وفي حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات المعمارية والأشغال والصحية والكهربائية قبل البدء في التنفيذ وفي حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - كل الأبعاد بالسنتيمتر.
  - جميع المناسبات بالنسبة.
  - يجب استخدام القياس من التسوية والاعتماد على خطوط الأبعاد بالرسم.
  - يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشطيبات الخارجية والاسطح

	COLUMNS DETAIL										
	Basement&Ground&1st	2nd	3rd	4rd	5th	6TH	7EN	8-9 FLOOR	ROOF		
COLUMN (C8)											
COLUMN (C9)											
COLUMN (C11)											
COLUMN (C12)											
COLUMN (C13)											
COLUMN (C14)											



DETAILS OF RFT COLUMNS&walls

مقاومة ضغط الخرسانة للاعمدة ٣٥. كجم/سم<sup>٢</sup> يتم تكثيف الكانات في أول متر واخر متر لكل ١٠ سم

one stirrup put every 10cm in first one meter from the support and the other stirrups put every 18cm.

## تفاصيل تسليح الاعمدة والحوائط



نبينا بن بديت سب دن بدن دم ناين ب  
BINAYAN CONSULTING-ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٦١٤٤ - ف ٢٨١٨٩٥٠ / ت ٢٨١٨٩٥٠  
٥٠٥٢٥٨٨٦  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 510002549

Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer  
P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

المدينة Location :	الدمام	Proj. No.
رقم القطعة Lot No.:	٢٦٢	10805
المخطوط Site No.:	١/٦٨٩	

مدير الفرع Office Manager : بيان محمد فهدان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR

معماري / م Architect Engr. : محمد حمدي Mohammed Hamdi

م / انشائي Civil Engr. : مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman

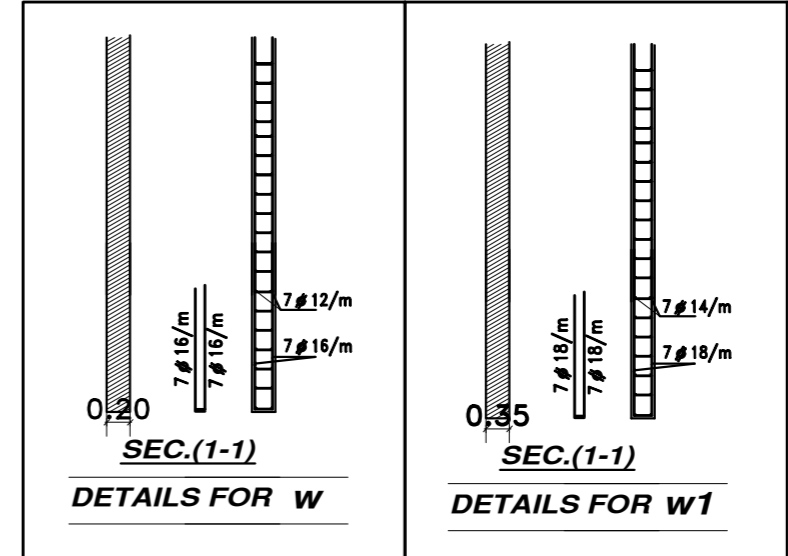
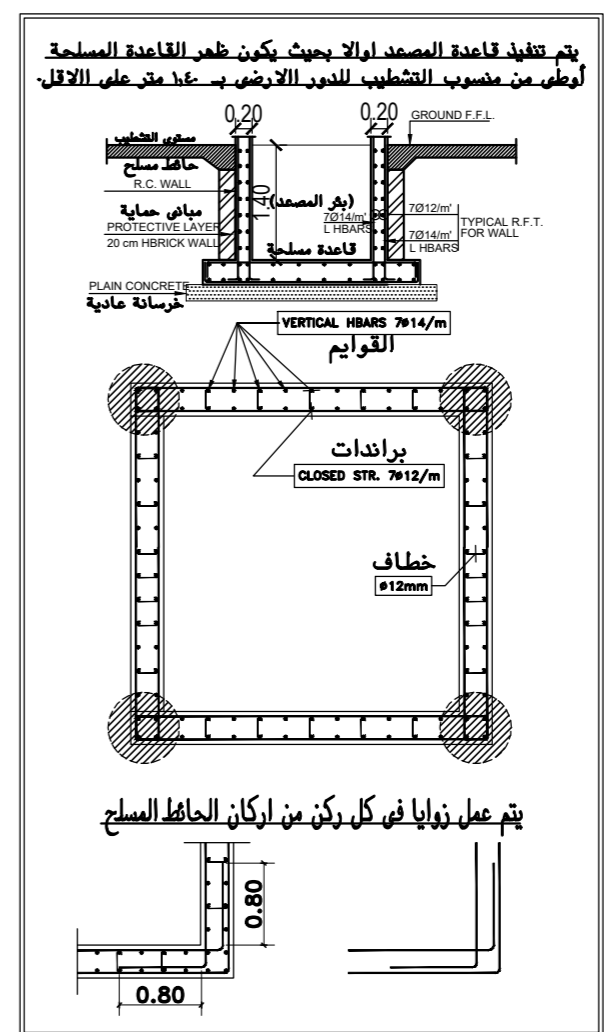
رسم Drawn By: شايك ناسير الدين SHAIK NASEER UDDIN

الختم

مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
مطابق لكوود البناء السعودي

- ملاحظات**
- على المالك والمقاول التأكد من حدود وابعاد الارض قبل البدء في التنفيذ وفي حال وجود اي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات السقفية والاشايفيه والصفيه والكهربائيه قبل البدء في التنفيذ وفي حال وجود اي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
  - كل الابعاد بالسنتيمتر.
  - جميع المقاسات بالنسبه.
  - يجب حسم القياس من التسوية والاعتماد على خطوط الابعاد بالرسم.
  - يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشايفيك الخارجيه والاسطح

		COLUMNS DETAIL									
		Basement&Ground&1st	2nd	3rd	4rd	5th	6TH	7EN	8-9 FLOOR	ROOF	
COLUMN (C*)											
COLUMN (C1)											
COLUMN (C2)											
COLUMN (C3)											
COLUMN (C4)											
COLUMN (C5)											



DETAILS OF RFT COLUMNS&walls

مقاومة ضغط الخرسانة للاعمدة ٣٥٠ كجم/سم<sup>٢</sup> يتم تكثيف الكانات فى اول متر واخر متر لكل ١٠ سم

one stirrup put every 10cm in first one meter from the support and the other stirrups put every 18cm.

تفاصيل تسليح الاعمدة والحوائط



نبى بن بديت سب دن بدن دم ناى بن  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٣٦١٤٤ - ف ٢٨١٨٩٥٧٠ / ت ٢٨١٨٩٥٧٠  
٥٠٥٧٢٥٨٨٦  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 510002549  
Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك : Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.	
رقم القطعة Lot No.	٣٦٢		
المخطط Site No.	١/٦٨٩		10805

مدير الفرع Office Manager :	نبىان محمد فردان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR
معماري / م Architect Eng'r.	محمد حمدي Mohammed Hamdi
م / انشائي Civil Eng'r.	مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman
رسم Drawn By:	SHAIK NASEER UDDIN

الختم

مكتب بنىان للاستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩  
مطابق لكوود البناء السعودى



نبي بن بديست سب دن بدن دم نا بن ب  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٣٦٤٤ - ف ٠٢٨١٩٥٧٠ / ت ٠٢٨١٨٩٥٦  
٥٠٥٧٢٥٨٨٦

BINAYAN CONSULTING  
ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 5100002549

Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



اسم المالك : Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

البلدية Location :	الدمام	Proj. No.
رقم القطعة Lot No.	٢٦٢	10805
المخطوط Site No.	١/٦٨٩	

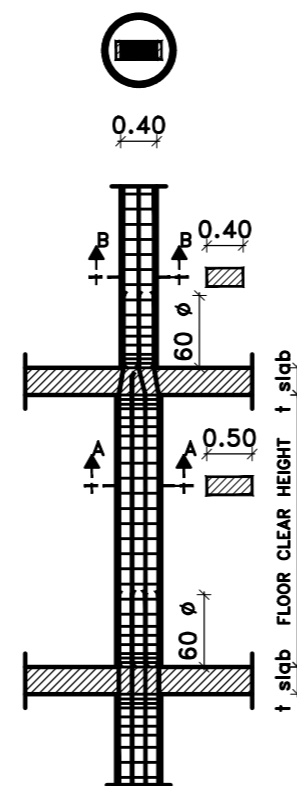
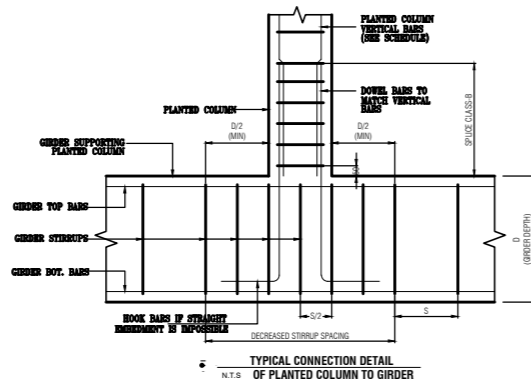
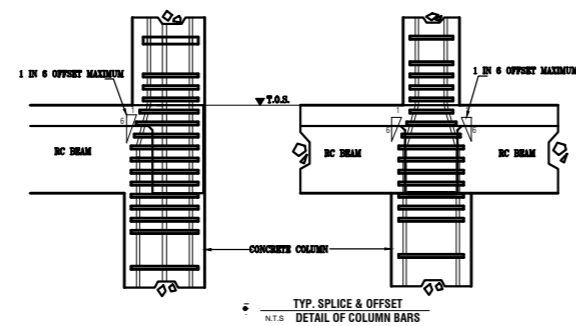
مدير الفرع Office Manager :	نبان محمد فردان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR
معماري / م Architect Engr.	م/محمد حمدي Mohammed Hamdi
م/انشائي Civil Engr.	مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman
رسم Drawn By:	SHAIK NASEER UDDIN

الختم

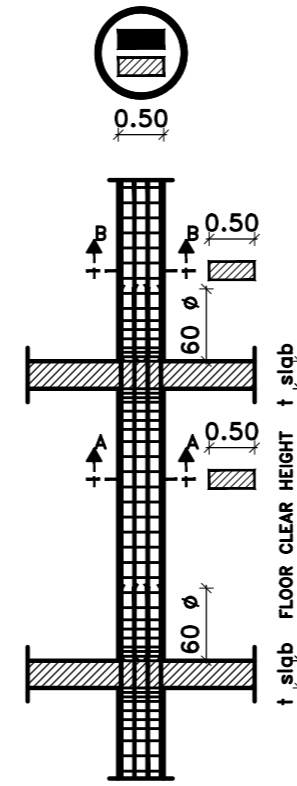
مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩٠  
مطابق لكوود البناء السعودي

ملاحظات

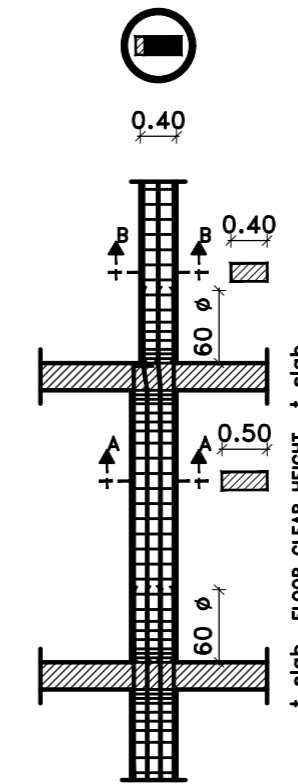
- على المالك والمقاول التأكد من حدود و أبعاد الأرض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
- على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات المعمارية و الانشائية و الصحية و الكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود أي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
- كلى الامتداد بالمشتر.
- جميع المقاسات بالمتري.
- يجب استخدام القياس من التسوية و الاضداد على خطوط الأبعاد بالترسيم.
- يلزم تطبيق العمل الحراري على الجدران والشبائيك الخارجية والاسطح



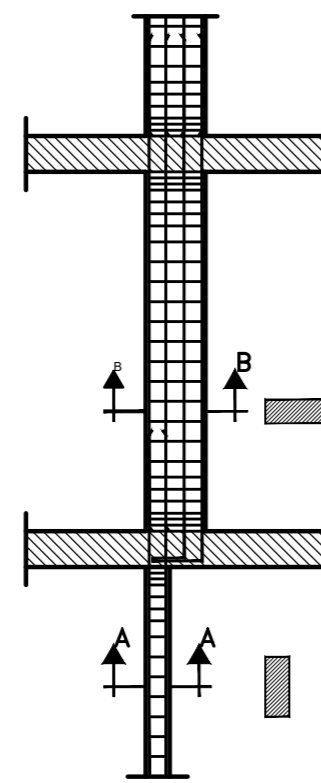
عمود مقصوص من الجانبين



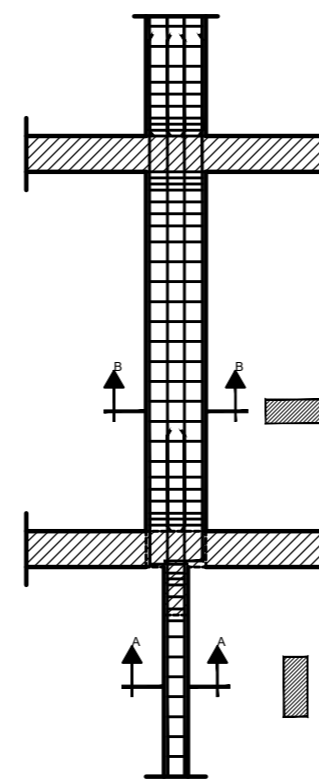
عمود فوق نفس العمود



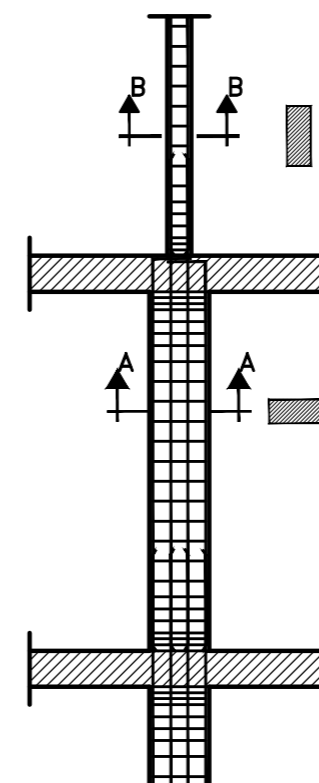
عمود مقصوص من جانب واحد



عمود ملفوف



عمود ملفوف



عمود ملفوف



بن بي بن ب د ت س ب ه ن ب د ن ه م ن ا ي ن ب  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS

ترخيص ٥١٠٠٠٢٥٤٩ الدمام  
ص ب ٣٦١٤٤ - ف ٢٨١٨٩٥٧٠ ت ٢٨١٨٩٥٦٠  
٥٠٥٧٢٥٨٨٦  
BINAYAN CONSULTING ENGINEERS  
Office No. 412  
Licence No. 510002549

Architectural Design - Structural Design - Planning Engineer

P.O Box 66144 - Dammam 31576  
Kingdom of Saudi Arabia  
Dammam Tel.8189560- Fax.8189570



اسم المالك Owner :

قطيم سلمان محيل العتيبي

الدمام المدينة Location : Proj. No.

رقم القطعة Lot No. ٣٦٢

المخطوط Site No. 10805  
١/٦٨٩

مدير الفرع Office Manager : بيان محمد فردان الصقور BINAYAN MOHAMED ALSAQOUR

م/معماري Architect Eng'r. م/محمد حمدي Mohammed Hamdi

م/انشائي Civil Eng'r. مصطفى عبد الحميد Mustafa Abd Elhamed Soliman

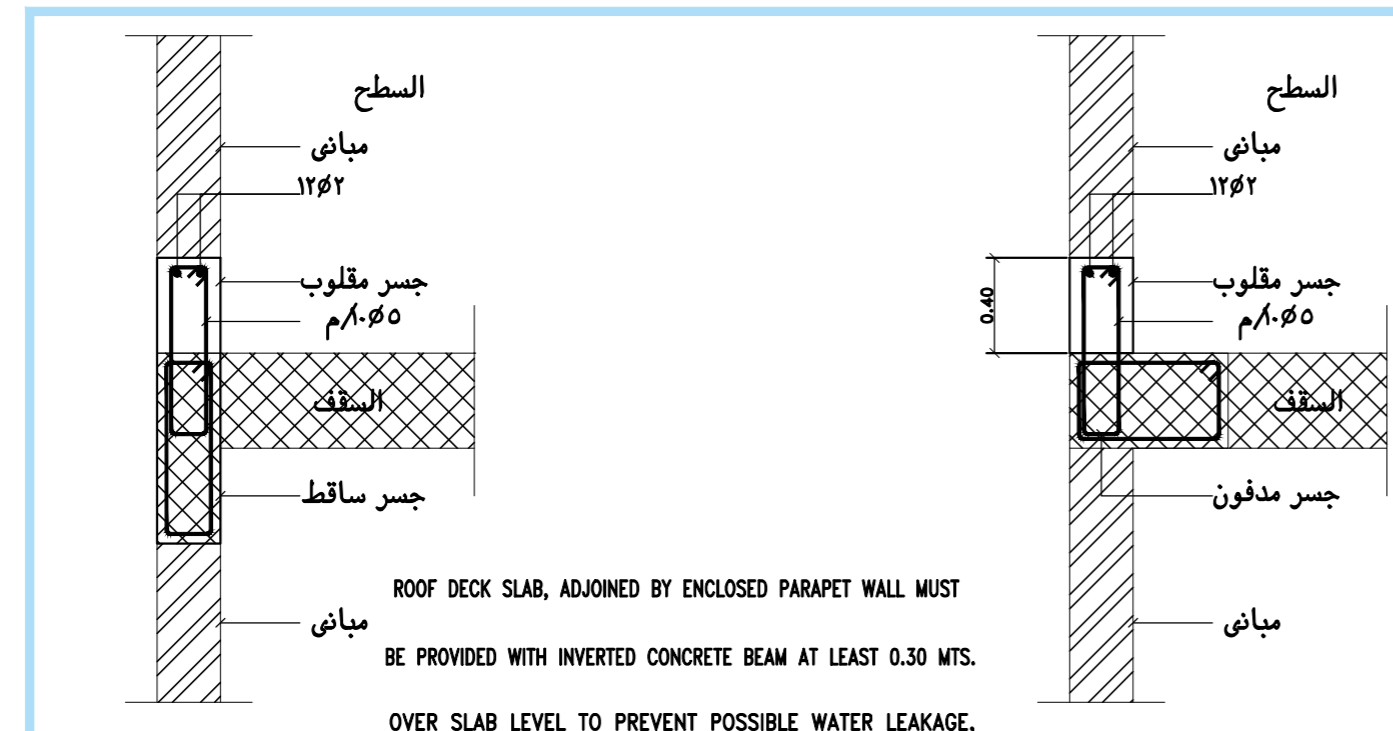
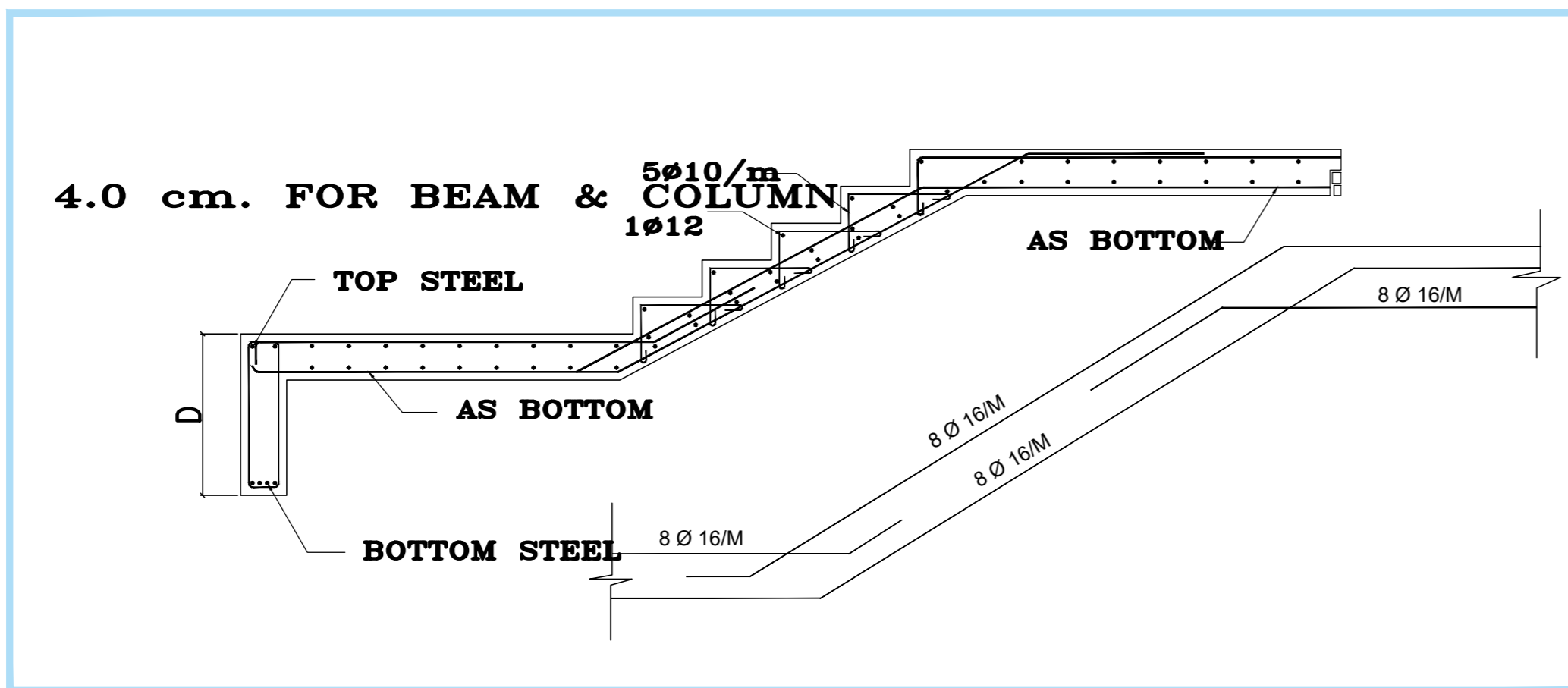
رسم Drawn By: شايك ناسير الدين SHAIK NASEER UDDIN

الختم

مكتب بنيان للإستشارات الهندسية  
س.ت : ٥٩٥٠١٣٠٤٢٣  
ترخيص رقم ٥١٠٠٠٢٥٤٩  
مطابق لكوود البناء السعودي

ملاحظات

- على المالك والمقاول التأكد من حدود وابعاد الارض قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
- على المالك والمقاول التأكد من مطابقة المسطحات المعمارية والاشغالية والصحية والكهربائية قبل البدء في التنفيذ و في حال وجود اي اختلاف يلزم مراجعة المكتب المصمم
- كلى الامتثال بالمشتر.
- جميع المناشير بالمشتر.
- يجب عدم القياس من التسوية والاعتماد على خطوط الابعاد بالرسم.
- يلزم تطبيق العزل الحراري على الجدران والشبابيك الخارجية والاسطح



تفاصيل تسليح الجسر المقلوب اسفل الوارش  
TYPICAL DETAIL OF INVERTED BEAM UNDER PARAPET WALL

TYPE OF STIRRUPS

WIDTH	SHAPE
A	2 Branch
B	4 Branch
F	6 Branch

