

**RAOUM Engineering Consulting**

DESIGN - SUPERVISION - SURVEY

Dammam  
Kingdom of Saudi Arabia  
License no. : 4280



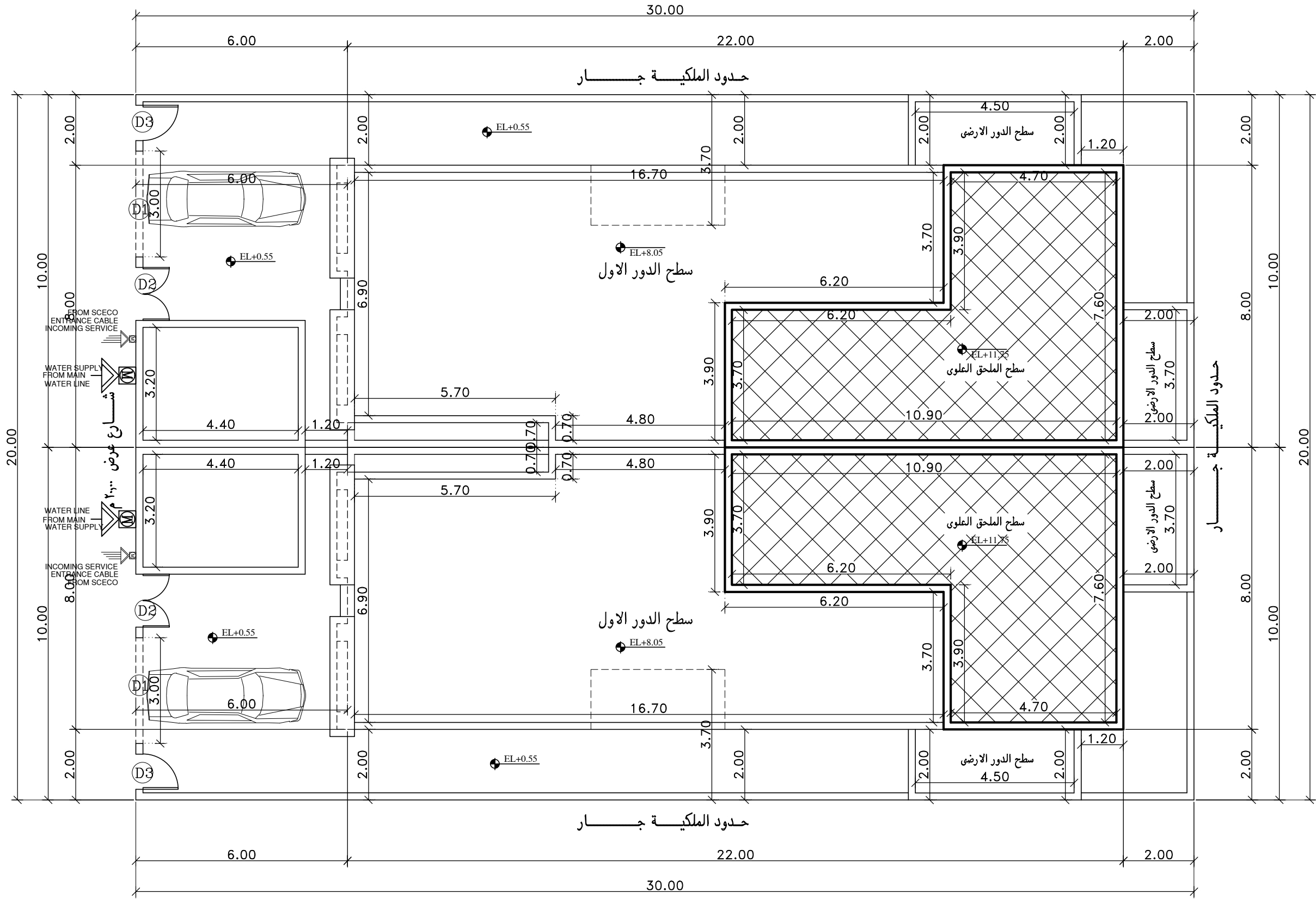
**رؤوم للإستشارات  
الهندسية**

تصميم - اشراف - مساحة  
الدممام  
المملكة العربية السعودية  
رقم الترخيص . ٤٢٨٠

مشروع / دبلكسات سكنية

المكرم / محمد بن مسفر عوض ال عيسى

المدينة / الدمام  
مخطط / ١ / ٧٠٤  
رقم القطعة / ١٠٢  
التاريخ / ٢٠٢٤ / ٠٨  
رقم المشروع / RM - 535



NOTES:  
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.  
 2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.  
 3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك.  
 - على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجية للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

المدينة	الدسام
مخطط	١ / ٧٠٤
رقم قطعة الارض	١٠٢
مساحة قطعة الارض	٢م ٦٠٠٠٠
مساحة الدور الارضى	٢م ٣٦٥,٧٢
مساحة الملحق الارضى	٢م ٣٤٥,٥٦
مساحة الدور الاول	٢م ٣٤٤,٠٢
مساحة الملحق العلوى	٢م ١٣٢,٤٤
طول الوارش	٦١,٢٠ م/ط
طول السور	١٠٠,٠٠ م/ط
نسبة البناء	٪ ٦٦,٧١

CONSULTANT

**رؤوم للاستشارات الهندسية**  
**RAOUM Engineering Consulting**

- المملكة العربية السعودية  
 - الدسام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
 الدور الثالث - مكتب ١٩ ت / ١٣٣١٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٨٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٢٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤٠ Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
 محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
 دبلكسات سكنية

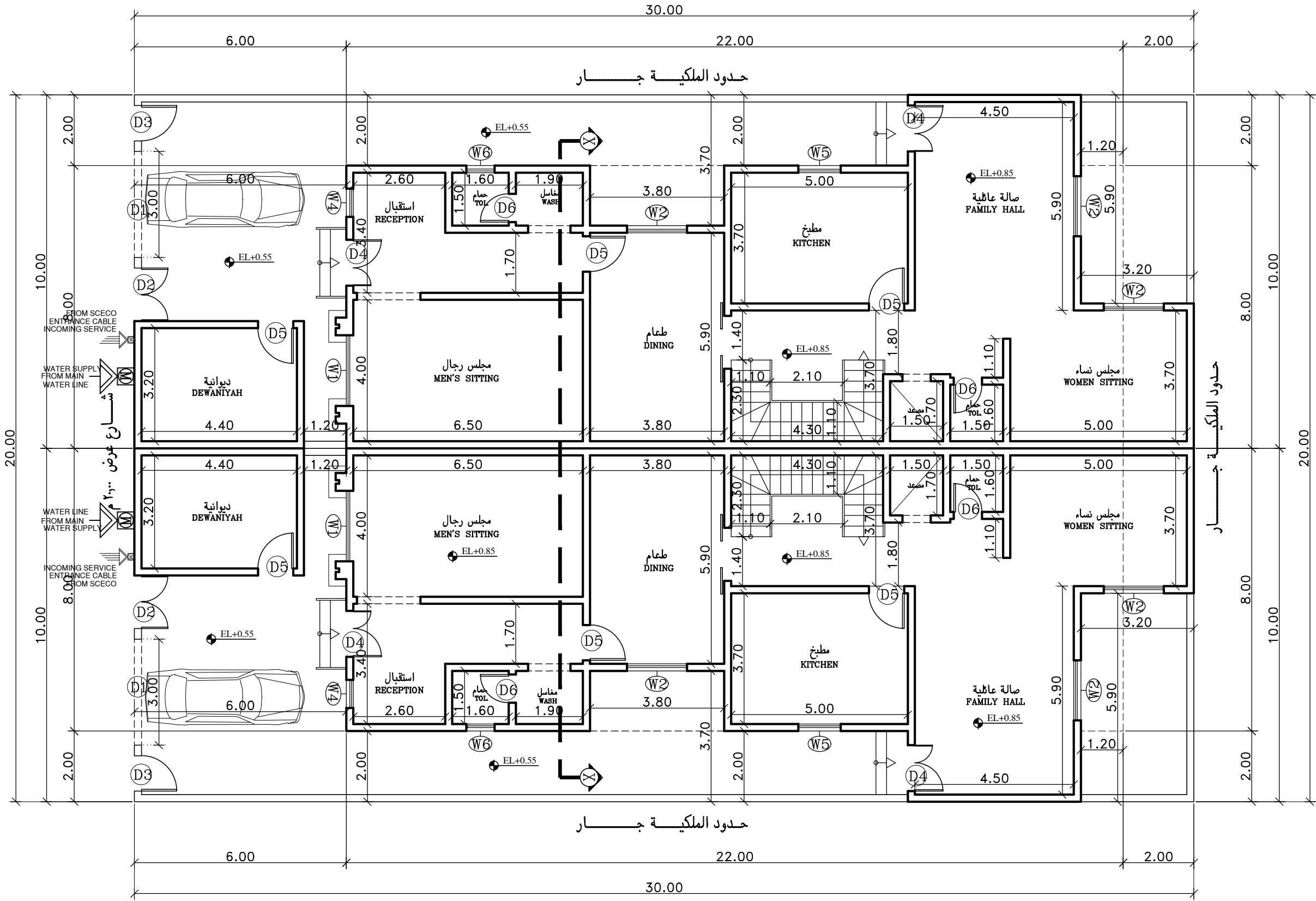
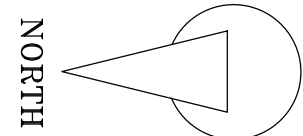
المدينة	الدسام
المخطط	١ / ٧٠٤
رقم البلك	---
رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:

Stamp:

Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A3		

الموقع العام  
 GROUND FLOOR PLAN.  
 SCALE 1:100



- NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
  2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
  3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك.  
- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجية للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

المدينة	الدسام
مخطط	١/٧٠٤
رقم قطعة الارض	١٠٢
مساحة قطعة الارض	٢م ٦٠٠٠٠
مساحة الدور الارضى	٢م ٣٦٥,٧٢
مساحة الملحق الارضى	٢م ٣٤٤,٥٦
مساحة الدور الاول	٢م ٣٤٤,٠٢
مساحة الملحق العلوى	٢م ١٣٢,٤٤
طول الوارش	٦١,٢٠ م/ط
طول السور	١٠,٠٠٠ م/ط
نسبة البناء	٪ ٦٦,٧١

CONSULTANT

- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني - مكتب ١٩ ت / ١٣٣١٦١٦١ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect.	Structural.
sign: Eng / A. Fouad	sign: Eng / M. Gurashi
Signature:	Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٨٠٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٢٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
عضوية رقم / ١٠٤١٠	مهندس مستشار
Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

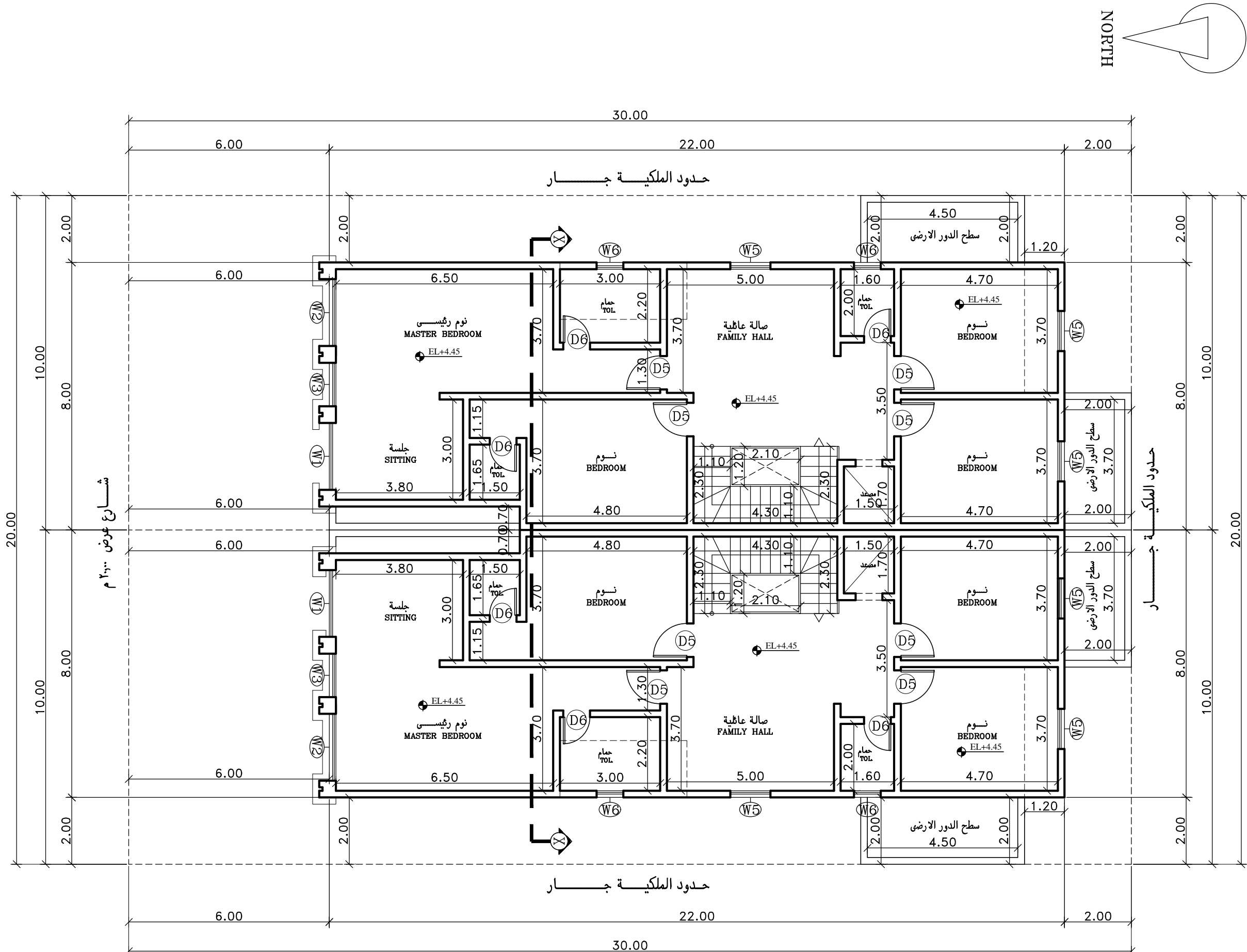
المدينة	الدسام
مخطط	١/٧٠٤
رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:

Stamp:

المسقط الافقى للدور الارضى  
GROUND FLOOR PLAN.  
SCALE 1:100

Scale: 1:100	PROJECT NO.: RM - 535
Date: 08/2024	Drawing Number:
SIZE: A3	



المسقط الافقى للدور الاول  
FIRST FLOOR PLAN  
SCALE 1:100

- NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
  2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
  3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك.  
- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجية للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

المدينة	الدمام
مخطط	١/٧٠٤
رقم قطعة الارض	١٠٢
مساحة قطعة الارض	٢م ٦٠٠٠٠
مساحة الدور الارضى	٢م ٣٦٥,٧٢
مساحة الملحق الارضى	٢م ٣٤٥,٥٦
مساحة الدور الاول	٢م ٣٤٤,٠٢
مساحة الملحق العلوى	٢م ١٣٢,٤٤
طول الوارش	٦١,٢٠ م/ط
طول السور	١٠٠٠٠ م/ط
نسبة البناء	٪ ٦٦,٧١

CONSULTANT

- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ١٣٣١٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٠٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤٠	
Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

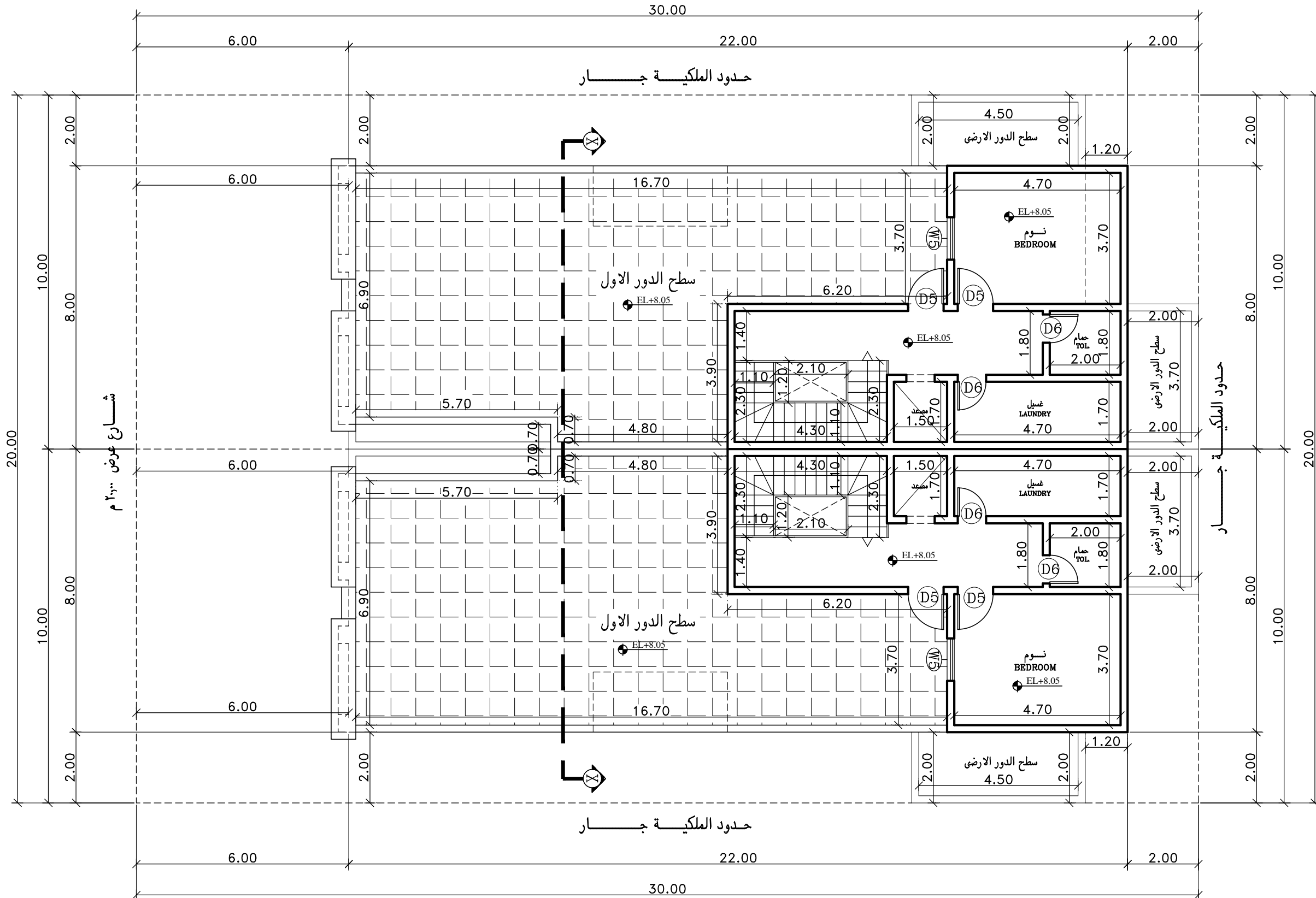
PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة	الدمام
المخطط	١/٧٠٤
رقم البلك	---
رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:

Stamp:

Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A3		



المسقط الافقى للدور الاول

FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجية للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

المدينة	الدسام
مخطط	١/٧٠٤
رقم قطعة الارض	١٠٢
مساحة قطعة الارض	٢م ٦٠٠٠٠
مساحة الدور الارضى	٢م ٣٦٥,٧٢
مساحة الملحق الارضى	٢م ٣٤٥,٥٦
مساحة الدور الاول	٢م ٣٤٤,٠٢
مساحة الملحق العلوى	٢م ١٣٢,٤٤
طول الوارش	٦١,٢٠ م/ط
طول السور	١٠٠٠٠ م/ط
نسبة البناء	٪ ٦٦,٧١

CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدسام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ١٣٣١٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٨٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٣٢٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab عضوية رقم / ١٠٤٠ Signature:	مهندس مستشار

CLIENT NAME : /المالك/  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : /اسم المشروع/  
دبلكسات سكنية

المدينة	الدسام
المخطط	١/٧٠٤
رقم البلك	---
رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:



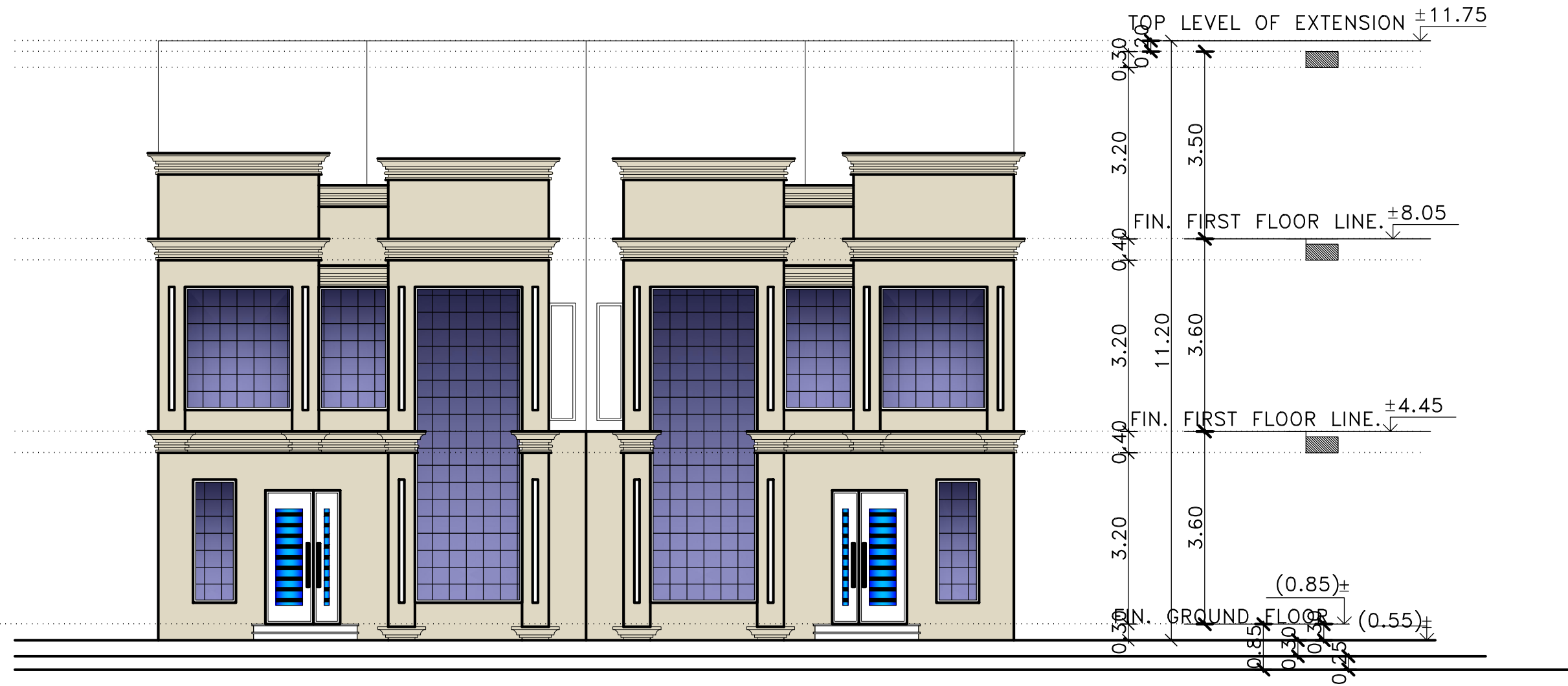
Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A 3		

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



الواجهة الشمالية  
NORTH ELEVATION  
SCALE 1:100

CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ١٣٣١٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٨٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٢٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤١٠ Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة	الدمام	رقم البلك	---
المخطط	١/٧٠٤	رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:



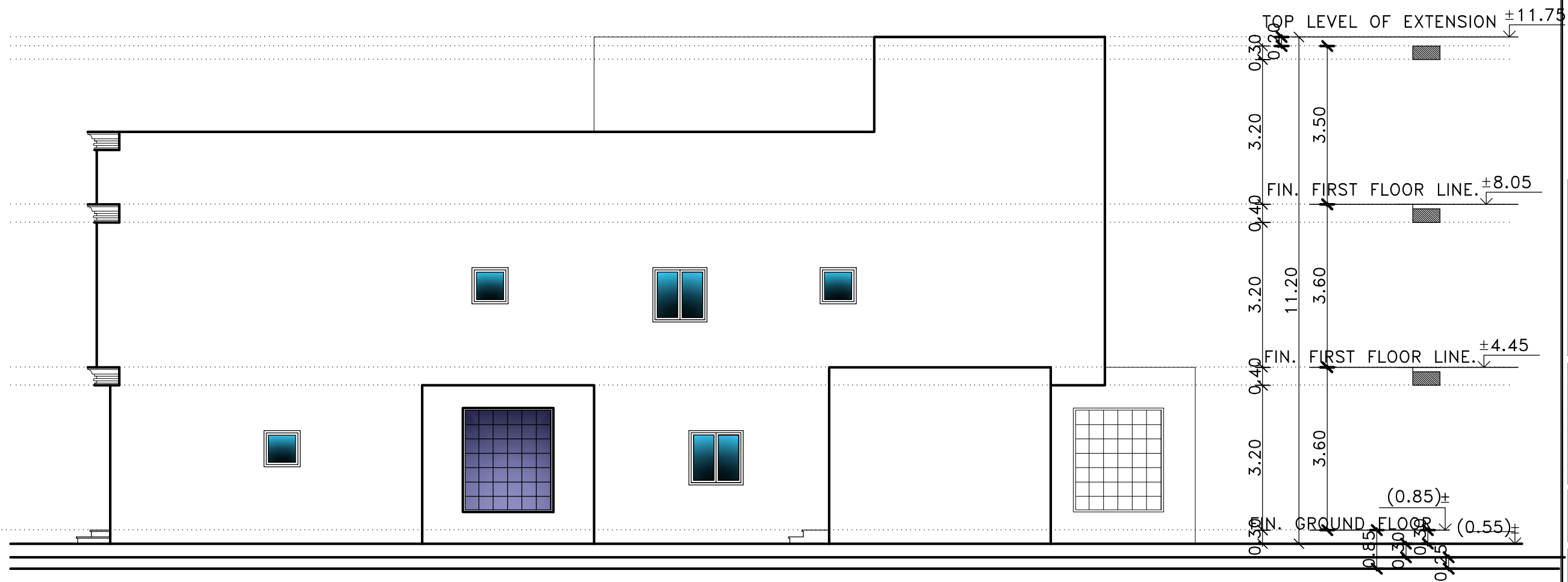
Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A3		

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



CONSULTANT

RAOUM Engineering Consulting

- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ١٣٣٦٦٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٨٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٢٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤١٠ Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة	الدمام	رقم البلك	---
المخطط	١/٧٠٤	رقم القطعة	١٢

Drawing Title:

Stamp:

الواجهة الغربية  
WEST ELEVATION  
SCALE 1:100

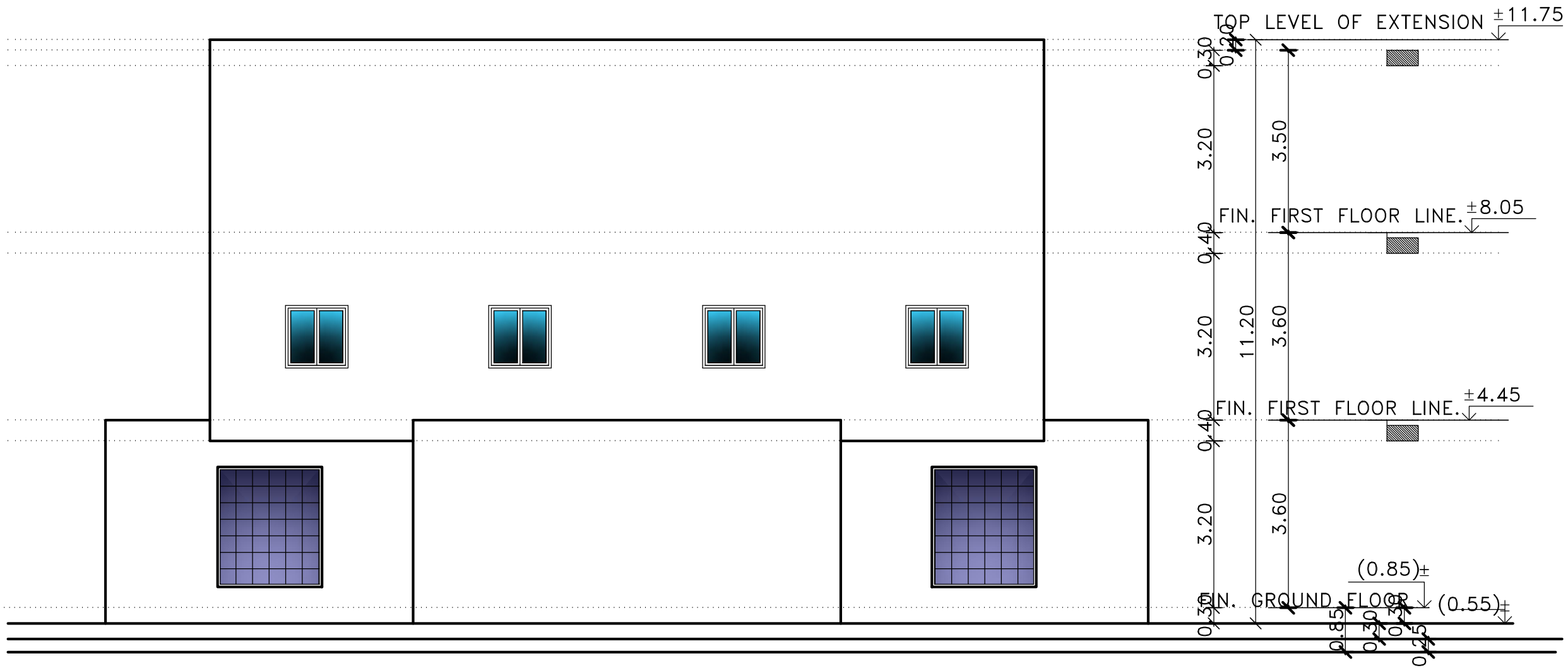
Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A 3		

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



الواجهة الجنوبية  
SOUTH ELEVATION  
SCALE 1:100

CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني - مكتب ١٩ ت / ١٣٣٦٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف رقم / ٢٠٨٤٨ / عضوية رقم	مهندس مشارك رقم / ٧٨٢٣٠ / عضوية رقم
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار رقم / ١٠٤١٠ / عضوية رقم Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة	الدمام	رقم البلك	---
المخطط	١/٧٠٤	رقم القطعة	١٠٢

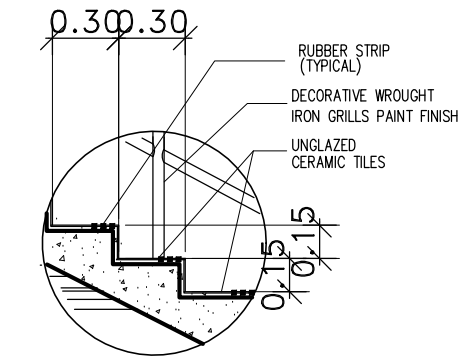
Drawing Title:



Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A 3		







### SPOT DETAIL

SCALE NTS

- TILES 0.30 x 0.30 MTS
- MORTAR 0.03 MTS
- polystyren boards 10cm thicknes
- Bitumen moisture insulatorer .004 MTS
- DAMP ( DERMABIF )
- FOAM CONCRETE
- R.CONCRETE 0.30 MTS

- CERAMIC 0.50x0.50 MTS
- MORTAR 0.03 MTS
- SAND 0.05 MTS
- R.CONCRETE 0.30 MTS
- PLASTER 0.015 MTS



- CERAMIC 0.50 x 0.50 MTS
- MORTAR 0.03 MTS
- SAND 0.05 MTS
- CONCRETE 0.10 MTS

X - X  
SECTION X - X  
SCALE 1:100

#### NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

#### CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني - مكتب ١٩ ت / ١٣٣٦٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٢٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤٠	
Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة الدمام	رقم البلك ---
المخطط ١/٧٤	رقم القطعة ١٢

Drawing Title:



Scale: 1:100	PROJECT NO.: RM - 535
Date: 08/2024	Drawing Number:
SIZE: A3	

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

CONSULTANT



المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني - مكتب ١٩ ت / ١٣٣٣١٦٤١ - ترخيص رقم / ٤٢٨

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف رقم / ٢٠٨٤٨ عضوية رقم	مهندس مشارك رقم / ٧٨٢٣٠ عضوية رقم
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار رقم / ١٠٤١٠ عضوية رقم Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

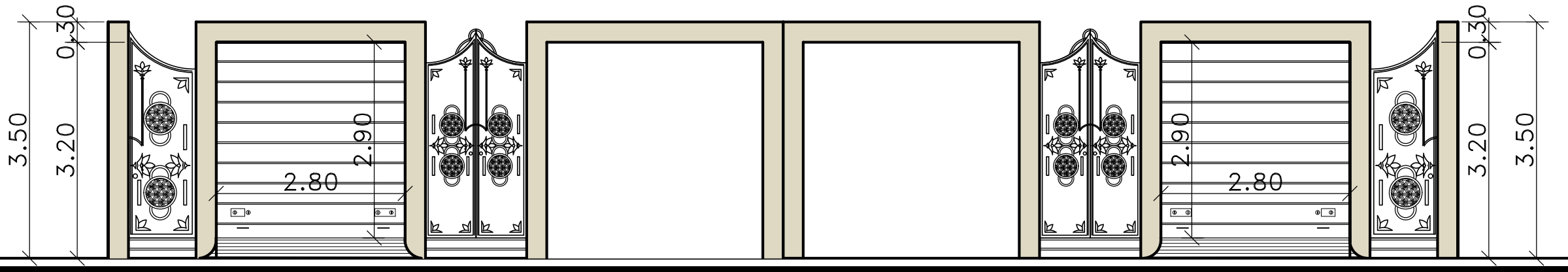
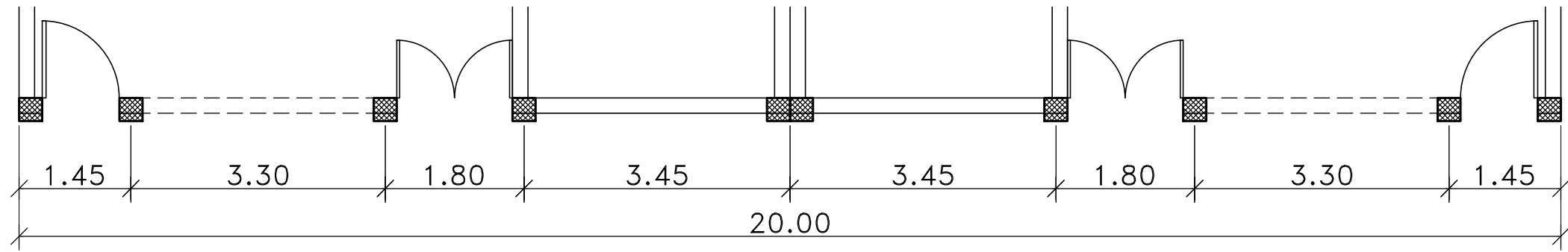
PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة	الدمام
المخطط	١/٧٠٤
رقم البلك	---
رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:



Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A 3		



الواجهة الشمالية

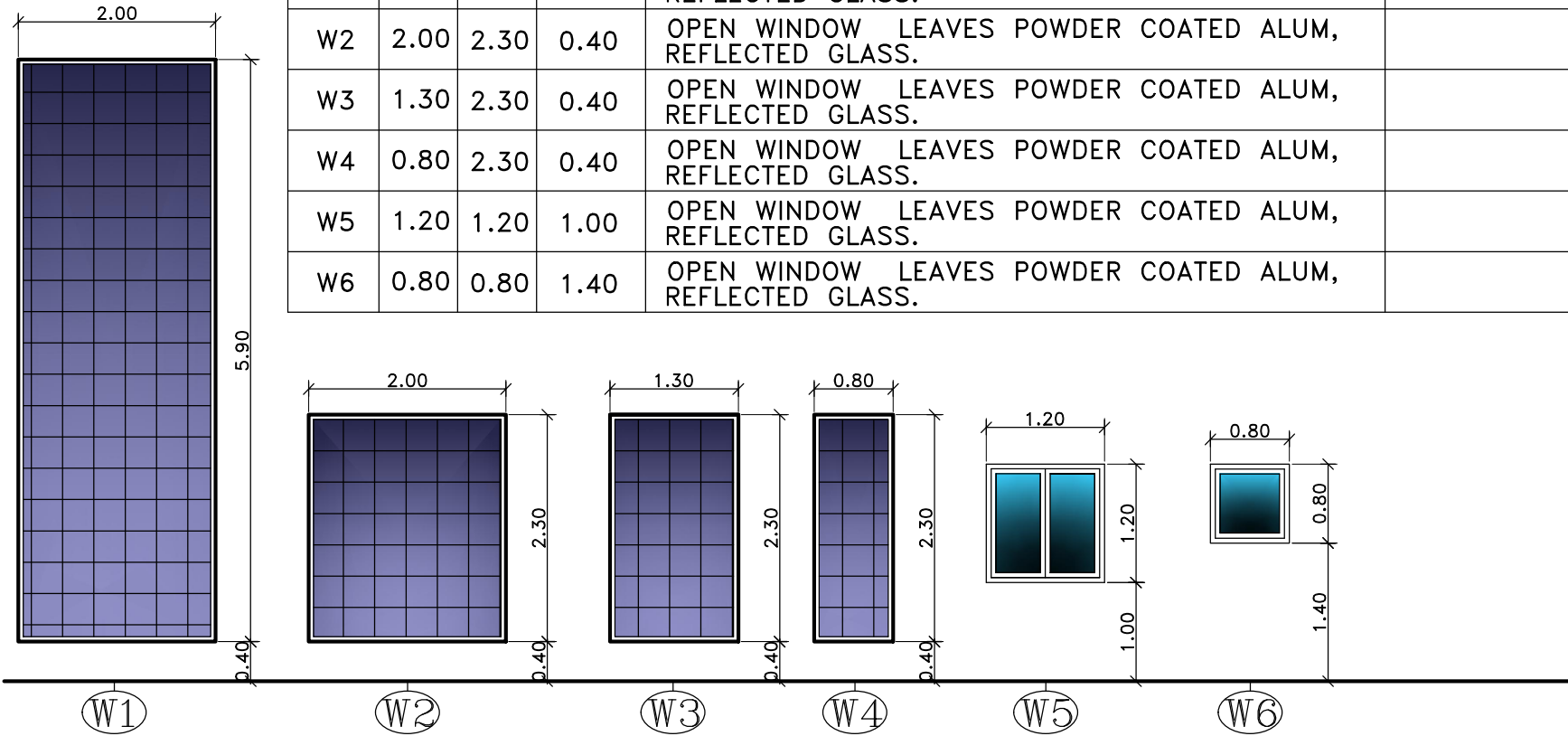
NORTH ELEVATION  
SCALE 1:100

تفاصيل السور

FENCE DETAILS  
SCALE 1:100

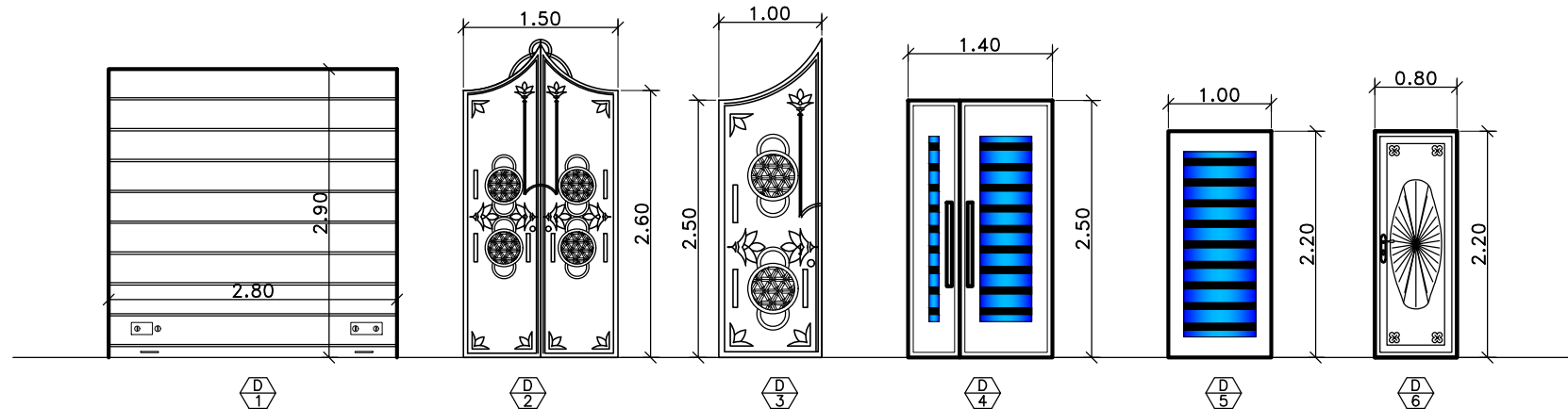
SCHEDULE OF WINDOWS :

TYPE	DIMENTION		WINDOW SILL HIGHT	DISCRIPTION	REMARKS
	WIDTH M	HEIGHT M			
W1	2.00	5.90	0.40	TWO SLIDING LEAVES POWDER COATED ALUM, REFLECTED GLASS.	SEE ELEVATIONS
W2	2.00	2.30	0.40	OPEN WINDOW LEAVES POWDER COATED ALUM, REFLECTED GLASS.	
W3	1.30	2.30	0.40	OPEN WINDOW LEAVES POWDER COATED ALUM, REFLECTED GLASS.	
W4	0.80	2.30	0.40	OPEN WINDOW LEAVES POWDER COATED ALUM, REFLECTED GLASS.	
W5	1.20	1.20	1.00	OPEN WINDOW LEAVES POWDER COATED ALUM, REFLECTED GLASS.	
W6	0.80	0.80	1.40	OPEN WINDOW LEAVES POWDER COATED ALUM, REFLECTED GLASS.	



SCHEDULE OF DOORS :

TYPE	DIMENTION		DISCRIPTION	REMARKS
	WIDTH M	HEIGHT M		
D1	2.80	2.90	ROLL-UP METAL DOOR	
D2	1.50	2.60	TWO LEAVES STEEL PREFABRICATED DOOR	
D3	1.00	2.50	ONE LEAVES STEEL PREFABRICATED DOOR	
D4	1.40	2.50	TWO LEAF PLYWOOD TREATED PANALLED DOOR	
D5	1.00	2.20	ONE LEAF PLYWOOD TREATED PANALLED DOOR	
D6	0.80	2.20	ONE LEAF PLYWOOD TREATED PANALLED DOOR	



نماذج الابواب و الشبابيك  
DOORS AND WINDOWS SCHEDULE  
SCALE 1:100

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني - مكتب ١٩ ت / ١٣٣٦٦٦٦٦ - ترخيص رقم / ٤٢٨

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٨٠٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٢٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤٠	
Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة	الدمام	رقم البلك	---
المخطط	١/٧٠٤	رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:



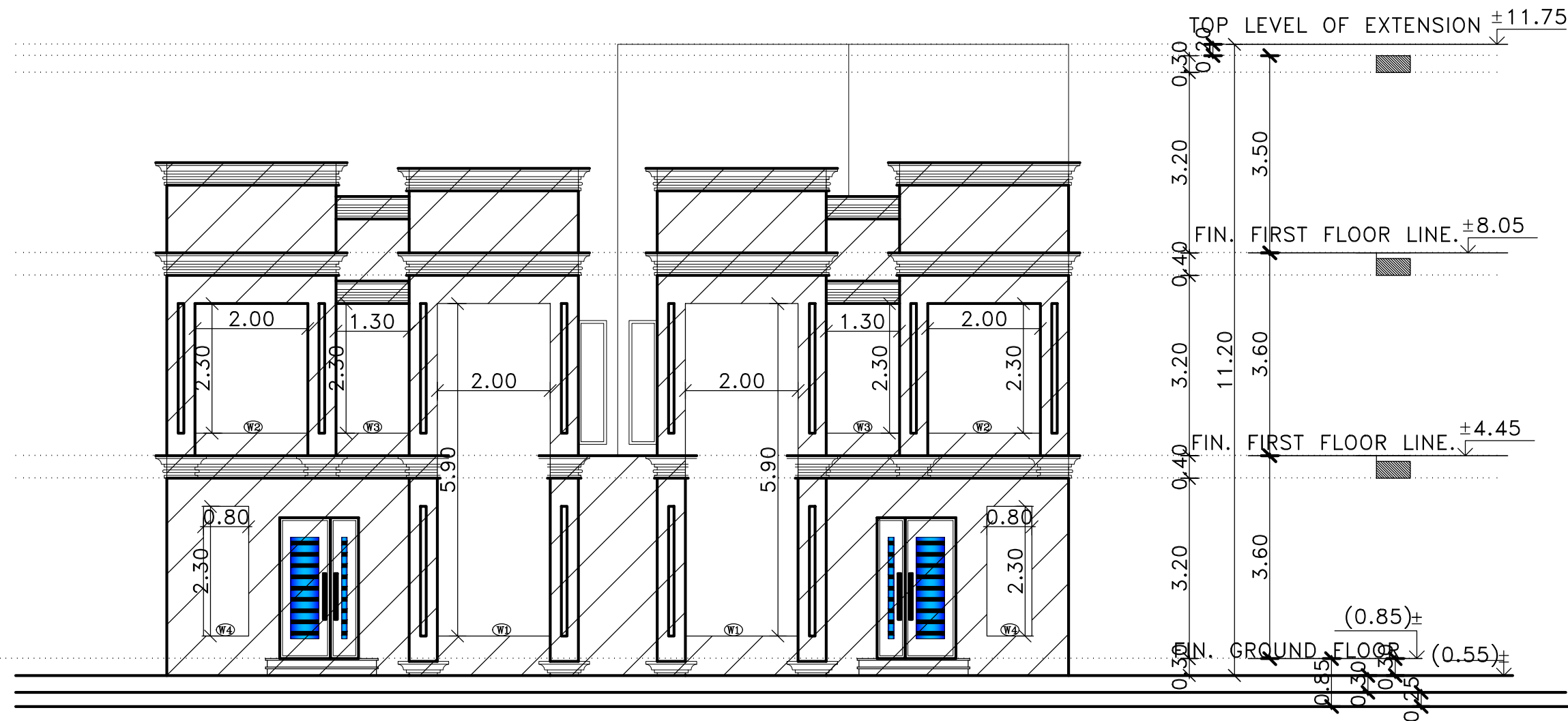
Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A3		

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



SCHEDULE OF ELEVATION WINDOWS

TYPE	Number Of Windows	Area
TOTAL WINDOWS AREA		42.46 M2
ELEVATION TOTAL AREA		136.16 M2
WINDOWS PERCENTAGE FROM TO WALL AREA		31.18 %

الواجهة الشمالية  
 NORTH ELEVATION  
 SCALE 1:100

CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
 - الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
 الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ٣٣٣١٦٤١ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف ٢٠٠٤٨ / عضوية رقم	مهندس مشارك ٧٨٢٣٠ / عضوية رقم
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار ١-٤١٠ / عضوية رقم	
Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
 محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
 دبلكسات سكنية

المدينة	الدمام	رقم البلك	---
المخطط	١/٧٠٤	رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:



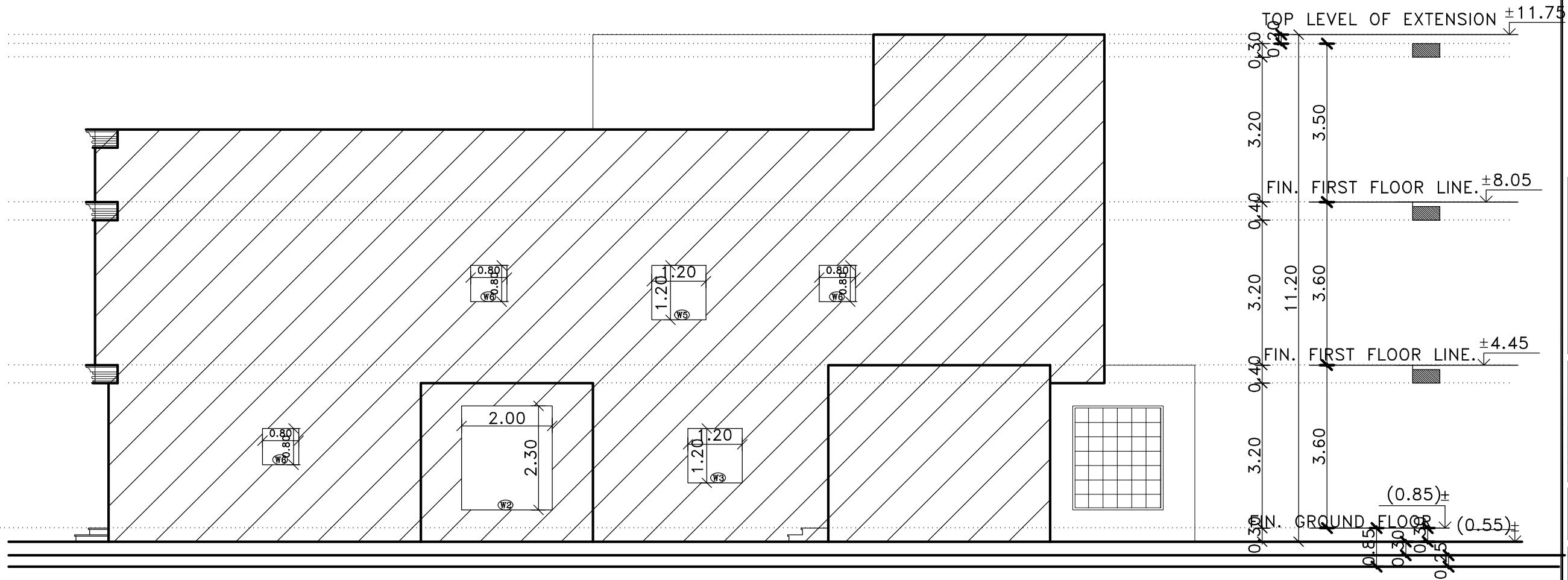
Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A3		

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



SCHEDULE OF ELEVATION WINDOWS

TYPE	Number Of Windows	Area
TOTAL WINDOWS AREA		9.40 M2
ELEVATION TOTAL AREA		208.39 M2
WINDOWS PERCENTAGE FROM TO WALL AREA		4.51 %

الواجهة الغربية  
WEST ELEVATION  
SCALE 1:100

CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ١٣٣١٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٢٨

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف ٢٠٨٤٨ / رقم / عضوية رقم	مهندس مشارك ٧٨٢٣٠ / رقم / عضوية رقم
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار ١٠٤١٠ / رقم / عضوية رقم	
Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة الدمام رقم البلك ---  
المخطط ١/٧٠٤ رقم القطعة ١٠٢

Drawing Title:



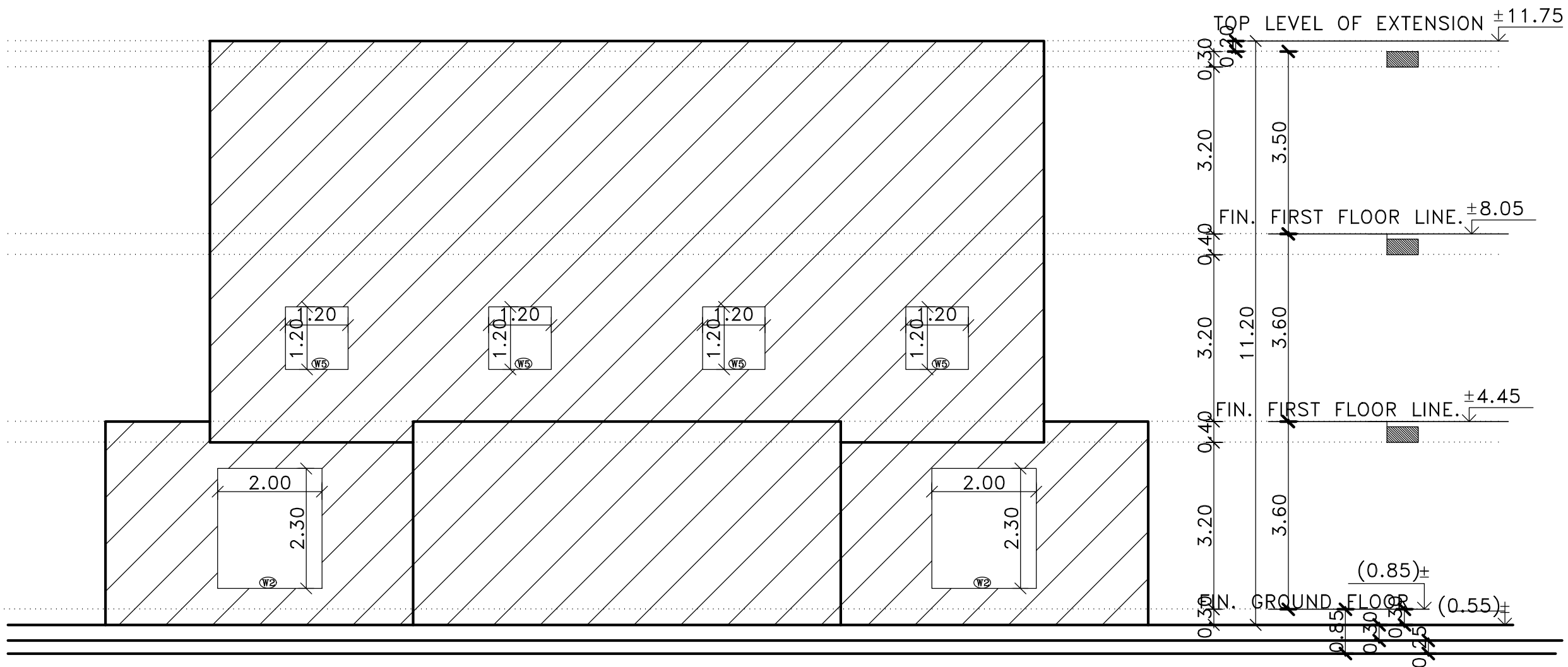
Scale: 1 : 100 PROJECT NO.: RM - 535  
Date: 08 / 2024  
SIZE: A3 Drawing Number:

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



SCHEDULE OF ELEVATION WINDOWS

TYPE	Number Of Windows	Area
TOTAL WINDOWS AREA		14.96 M2
ELEVATION TOTAL AREA		194.80 M2
WINDOWS PERCENTAGE FROM TO WALL AREA		7.67 %

الواجهة الجنوبية  
 SOUTH ELEVATION  
 SCALE 1:100

CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
 - الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
 الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ٣٣٣١٦٤١ - ترخيص رقم / ٤٢٨

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٨٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٢٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤١٠ Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
 محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
 دبلكتسات سكنية

المدينة	الدمام	رقم البلك	---
المخطط	١/٧٠٤	رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:



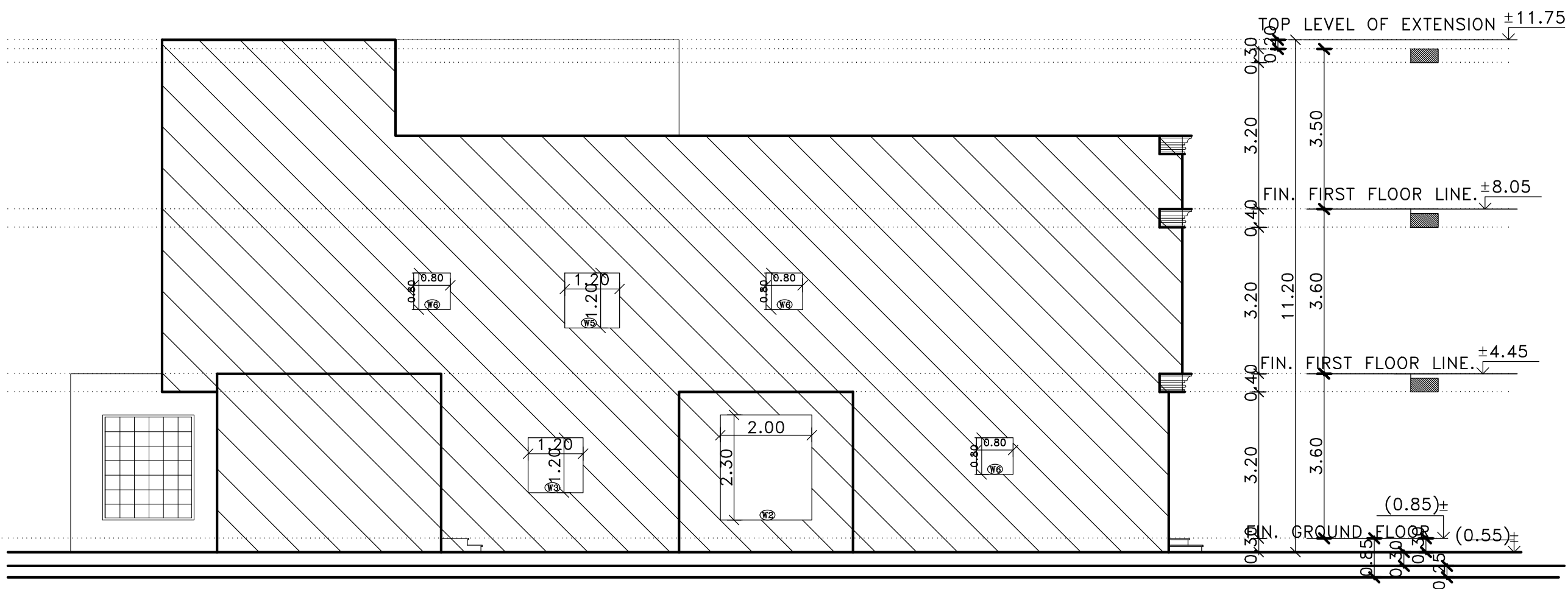
Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A 3		

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجيه للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



SCHEDULE OF ELEVATION WINDOWS

TYPE	Number Of Windows	Area
TOTAL WINDOWS AREA		9.40 M2
ELEVATION TOTAL AREA		208.39 M2
WINDOWS PERCENTAGE FROM TO WALL AREA		4.51 %

الواجهة الشرقية  
EAST ELEVATION  
SCALE 1:100

CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني - مكتب ١٩ ت / ١٣٣١٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٨٠

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف ٢٠٨٤٨ / عضوية رقم	مهندس مشارك ٧٨٢٣٠ / عضوية رقم
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار ١٠٤١٠ / عضوية رقم	
Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

المدينة	الدمام
المخطط	١/٧٠٤
رقم البلك	---
رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:



Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A3		

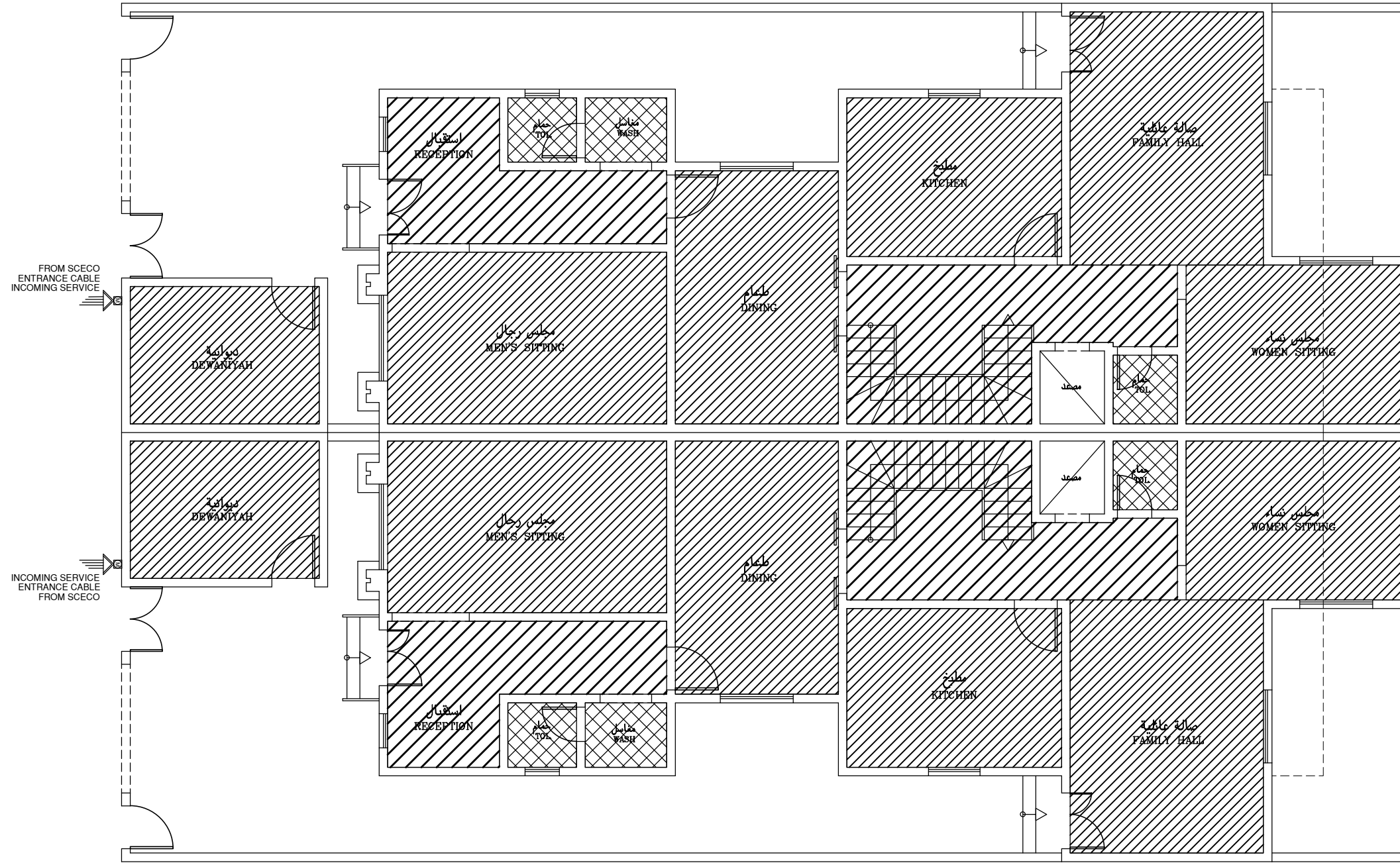


NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجية للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ٣٣٣١٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٢٨

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤٠ Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

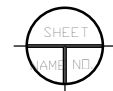
المدينة	الدمام	رقم البلك	---
المخطط	١/٧٠٤	رقم القطعة	١٠٢

Drawing Title:



Scale:	1 : 100	PROJECT NO.:	RM - 535
Date:	08 / 2024	Drawing Number:	
SIZE:	A 3		

VILLA -A		RATIO OF A/C , SEMI A/C & NON-A/C AREAS					
A/C AREA	SEMI A/C AREA	NON A/C AREA	FLOOR	FLOOR AREA	A/C AREA	SEMI A/C AREA	NON A/C AREA
			GROUND FLOOR	400.28	252.10	75.30	15.30
			PERCENTAGE		62.98%	18.81%	3.82%



المساحات المكيفة و نسبتها بالدور الارضى

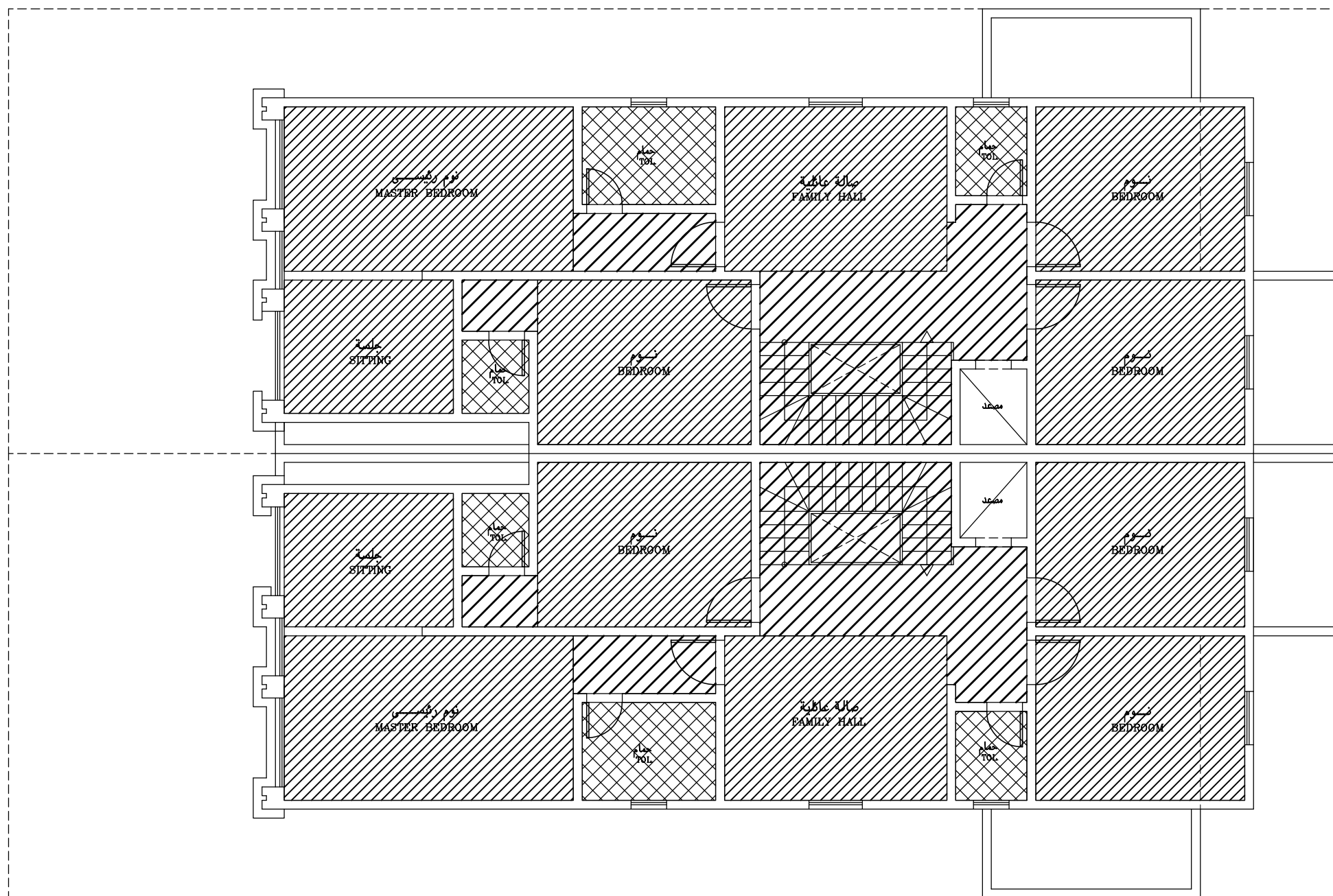
AC & NONE AREAS IN GROUND FLOOR

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجية للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ١٣٣١٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٢٨

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٨٠٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٢٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤٠ Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

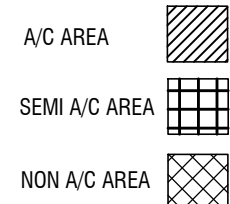
المدينة الدمام	رقم البلك ---
المخطط ١/٧٠٤	رقم القطعة ١٠٢

Drawing Title:



Scale: 1 : 100	PROJECT NO.: RM - 535
Date: 08 / 2024	Drawing Number:
SIZE: A3	

VILLA -A RATIO OF A/C , SEMI A/C & NON-A/C AREAS				
FLOOR	FLOOR AREA	A/C AREA	SEMI A/C AREA	NON A/C AREA
FIRST FLOOR	344.02	212.98	57.81	24.55
PERCENTAGE		61.90%	16.80%	7.13%



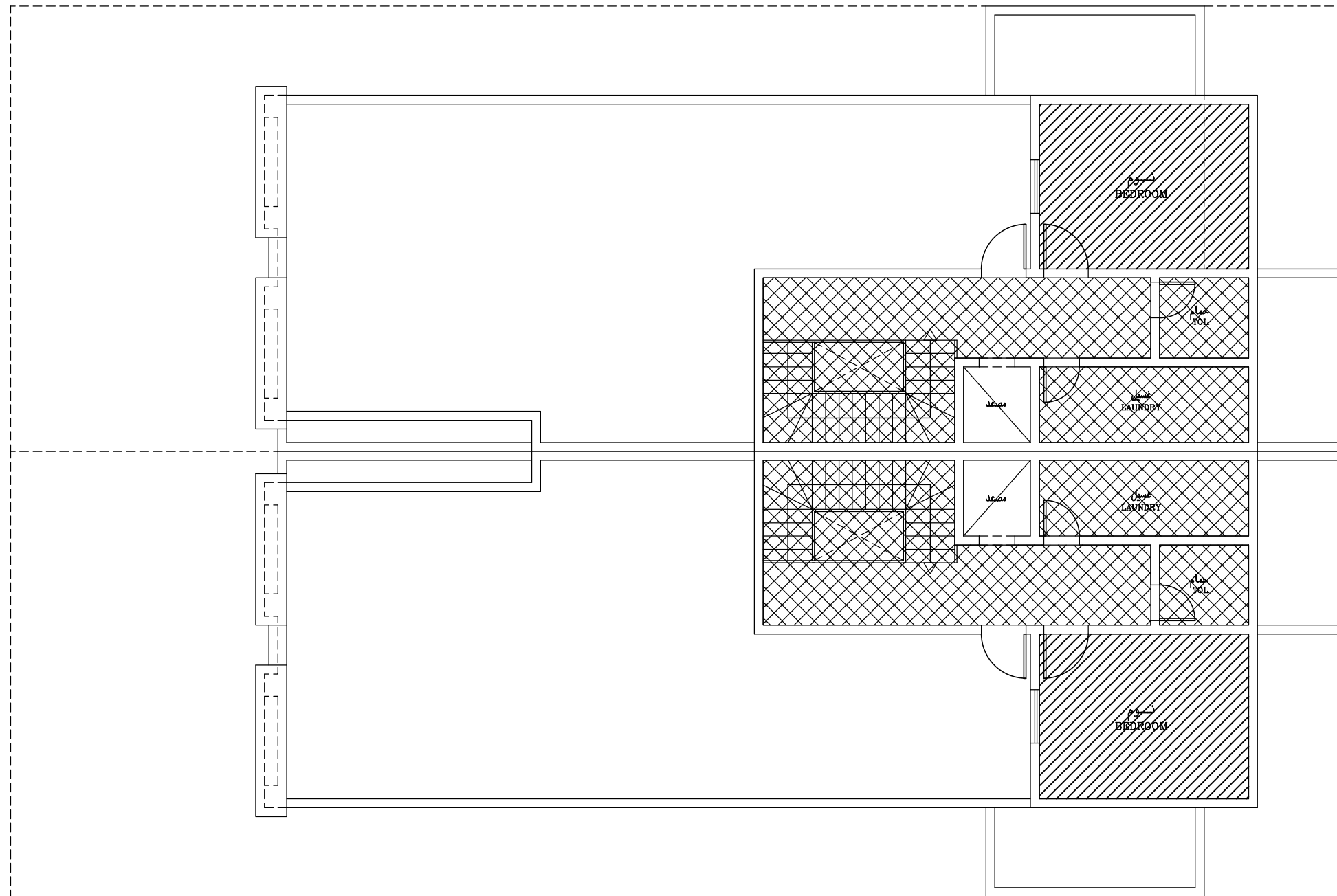
المساحات المكيفة و نسبتها بالدور الاول  
AC & NONE AREAS IN FIRST FLOOR

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED IN THE DRAWINGS.
2. ALL DIMENSIONS TO BE FIELD VERIFIED. ANY DISCREPANCIES SHOWN IN THE DRAWINGS THE ARCHITECT MUST BE INFORMED IMMEDIATELY.
3. ALL ELEVATIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

- على المالك والمقاول الالتزام بما نص عليه في تقرير التربة من حيث طبقة الاحلال ونوع الاساسات والمكتب غير مسؤول عن اى مخالفة لذلك .

- على المالك الالتزام بتطبيق العزل الحرارى وعليه مراجعة شركة الكهرباء لمعرفة شروط ونوع العزل وذلك قبل البدء فى بناء الجدران الخارجية للمبنى وذلك دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



CONSULTANT



- المملكة العربية السعودية  
- الدمام - حي المنار - شارع ابو بكر الصديق - مقابل بنك الراجحي  
الدور الثاني- مكتب ١٩ ت / ١٣٣٦٦٤٦ - ترخيص رقم / ٤٢٨

Architect. sign: Eng / A. Fouad Signature:	Structural. sign: Eng / M. Gurashi Signature:
مهندس محترف عضوية رقم / ٢٠٨٤٨	مهندس مشارك عضوية رقم / ٧٨٢٣٠
Reviewed By: Eng / M. Ragab	
مهندس مستشار عضوية رقم / ١٠٤٠ Signature:	

CLIENT NAME : / المالك  
محمد بن مسفر عوض ال عيسى

PROJECT NAME : / اسم المشروع  
دبلكسات سكنية

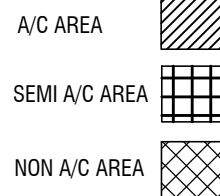
المدينة الدمام	رقم البلك ---
المخطط ١/٧٠٤	رقم القطعة ١٠٢

Drawing Title:



Scale: 1 : 100	PROJECT NO.: RM - 535
Date: 08 / 2024	Drawing Number:
SIZE: A 3	

VILLA -A				
RATIO OF A/C , SEMI A/C & NON-A/C AREAS				
FLOOR	FLOOR AREA	A/C AREA	SEMI A/C AREA	NON A/C AREA
EXTENSION FLOOR	132.44	34.78		70.84
PERCENTAGE		26.26%		62.92%



المساحات المكيفة ونسبتها بالملحق العلوى

AC & NONE AREAS IN PENTHOUSE