

مخطط انشائي
STRUCTURAL DRAWING

فيللا سكنية
PRIVATE VILLA

LIST OF STRUCTURAL DRAWINGS

SHEET No.	TITLE OF STRUCTURAL DRAWINGS	SCALE
--	COVER PAGE	غلاف المخططات الانشائية N.T.S
STR-00	LIST OF STRUCURAL DRAWINGS	قائمة المخططات الانشائية N.T.S
STR-01	TABLE OF FOUNDATIONS	جدول الاساسات N.T.S
STR-02	FOUNDATION	الاساسات 1/100
STR-03	GROUND FLOOR GRADE BEAMS PLAN	الميدات الارضية 1/100
STR-04	TABLE OF SLAB	جدول الاسقف 1/100
STR-05	GROUND FLOOR STUCTURE PLAN	سقف الدور الارضى 1/100
STR-06	FIRST FLOOR STUCTURE PLAN	تسليح سقف الدور الاول 1/100
STR-07	ROOF FLOOR STUCTURE PLAN	تسليح سقف الدور الملحق 1/100
STR-08	GENERAL DETAILS(I)	تفاصيل انشائية (١) N.T.S
STR-09	SEPTIC TANK	بيارة الصرف N.T.S
STR-10	WATER TANK	الخرانات الارضية N.T.S
STR-II	STAIR DETAILS)	بالتسليح النمطى للدرج الخرسانى N.T.S
STR-12	DETAILS OF FOOTING	تفاصيل انشائية للقواعد N.T.S
STR-13	GENERAL DETAILS	تفاصيل انشائية N.T.S
STR-14	GENERAL DETAILS	تفاصيل انشائية N.T.S

NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسى المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعهد المكتب الهندسى بأن جميع التصميم والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمطالبات واشتراطات كود البناء السعودى الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ. والموافق عليه بالمرسوم الملكى رقم ٤٣ / م وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ. ويتحمل المكتب الهندسى المصمم والمكتب الهندسى المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصلة في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلى رشاش عبران الشيبانى

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٥٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

LIST OF STRUCTURAL DRAWINGS

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

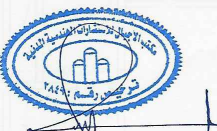
DRAWING: نذير حسن STR-00

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT:NO VILLA- 2024- JULY



جدول تسليح الاعمدة

ملاحظات	كانات	تسليح طولي	قطاع		نموذج
			عرض	طول	
	1.06	1406	2.0	4.0	ع 1
	1.06	1408	2.0	5.0	ع 2
كانة اربع فروع	1.06x4	14010	2.0	5.0	ع 3
كانة اربع فروع	1.06x4	14012	2.0	7.0	ع 4
رقبة عامود	1.06	1204	2.0	2.0	ع ر

جدول تسليح القواعد

ملاحظات	تسليح طويل		تسليح قصير		خرسانة مسلحة			خرسانة عادية			نموذج
	كوابيل	غطاء	كوابيل	فرش	عمق	عرض	طول	عمق	عرض	طول	
	1402	1406	1402	1408	0.0	1.0	12.0	1.0	12.0	14.0	ق 1
	1402	1408	1402	14010	0.0	1.2	15.0	1.0	14.0	17.0	ق 2
	1402	1409	1403	14011	0.0	1.4	18.0	1.0	16.0	20.0	ق 3
	1402	14010	1403	14012	0.0	1.6	20.0	1.0	18.0	22.0	ق 4
	1402	14012	1404	14014	0.0	1.9	24.0	1.0	21.0	26.0	ق 5
	1402	1403	1402	1403	4.0	8.0	8.0	1.0	1.0	1.0	ق ر

جدول تسليح الميادات

ملاحظات	كانات/م	تسليح جانبي	تسليح علوي		تسليح سفلي		قطاع		نموذج
			اضافي	مستمر	اضافي	مستمر	عرض	عمق	
	806	-	1401	1402	1402	1402	2.0	5.0	م 1
	806	-	-	1402	-	1402	2.0	5.0	م 2
	806	-	1402	1402	1402	1403	2.0	5.0	م 3
	806	-	-	1402	-	1403	2.0	5.0	م 4
	806	-	-	1404	-	1404	2.0	5.0	م 5
	806	-	-	1404	-	1404	2.0	5.0	كام
مع منسوب القاعدة	806	-	-	1604	-	1604	3.0	5.0	ش
مع منسوب القاعدة	806	-	-	1404	-	1404	3.0	5.0	ش 1

NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمقتضيات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 261 وتاريخ 25/4/1438هـ. والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / 43 وتاريخ 23/4/1438هـ. ويحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات الصلة في حال مخالفته ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة 2 / 510

رقم المخطط 3.20

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ 14 / 11 / 1445 هـ

PROJECT NAME: مشروع /

فيلا سكنية
VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

جدول الاساسات

TABLE OF FOUNDATIONS

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم الورقة /

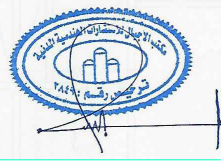
DRAWING: نذير حسن STR-01

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

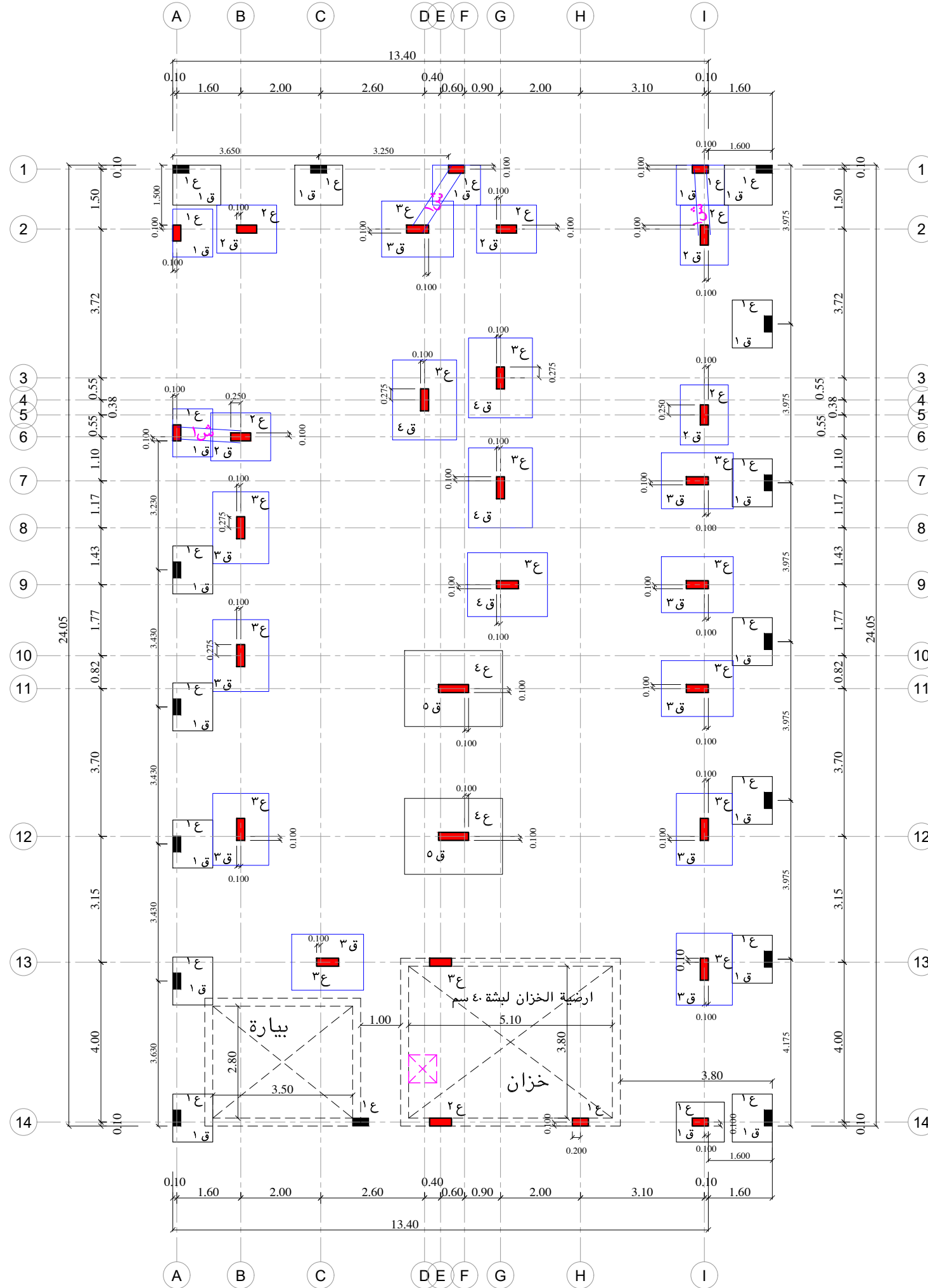
PROJECT:NO VILLA-2024- JULY



NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصاميم والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقيه لمطالبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٢٥/٤/١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٣١/٤/١٤٣٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصله في حال مخالفه ذلك .



OWNER: **المالك المكرم /**

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: **المنوع / ضاحية نمار**

رقم القطعة: **٢ / ٥١٤٠**

رقم المخطط: **٣٠٢٠**

رقم الصك: **٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨**

التاريخ: **١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ**

PROJECT NAME: **مشروع / فيلا سكنية**

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: **اسم اللوحة / الاساسات**

FOUNDATION

DESIGNED: **عبدالرحمن الخضيري / م** SHEET NO: **رقم اللوحة /**

STR-02

DRAWING: **نذير حسن**

CHECKED: **عبدالرحمن الخضيري / م** STAMP

APPROVED:

SCALE: **N . T . S**

PROJECT: NO **VILLA- 2024- JULY**



NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمطالبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

الميدات الارضية

GROUND FLOOR GRADE BEAMS PLAN

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

STR-03

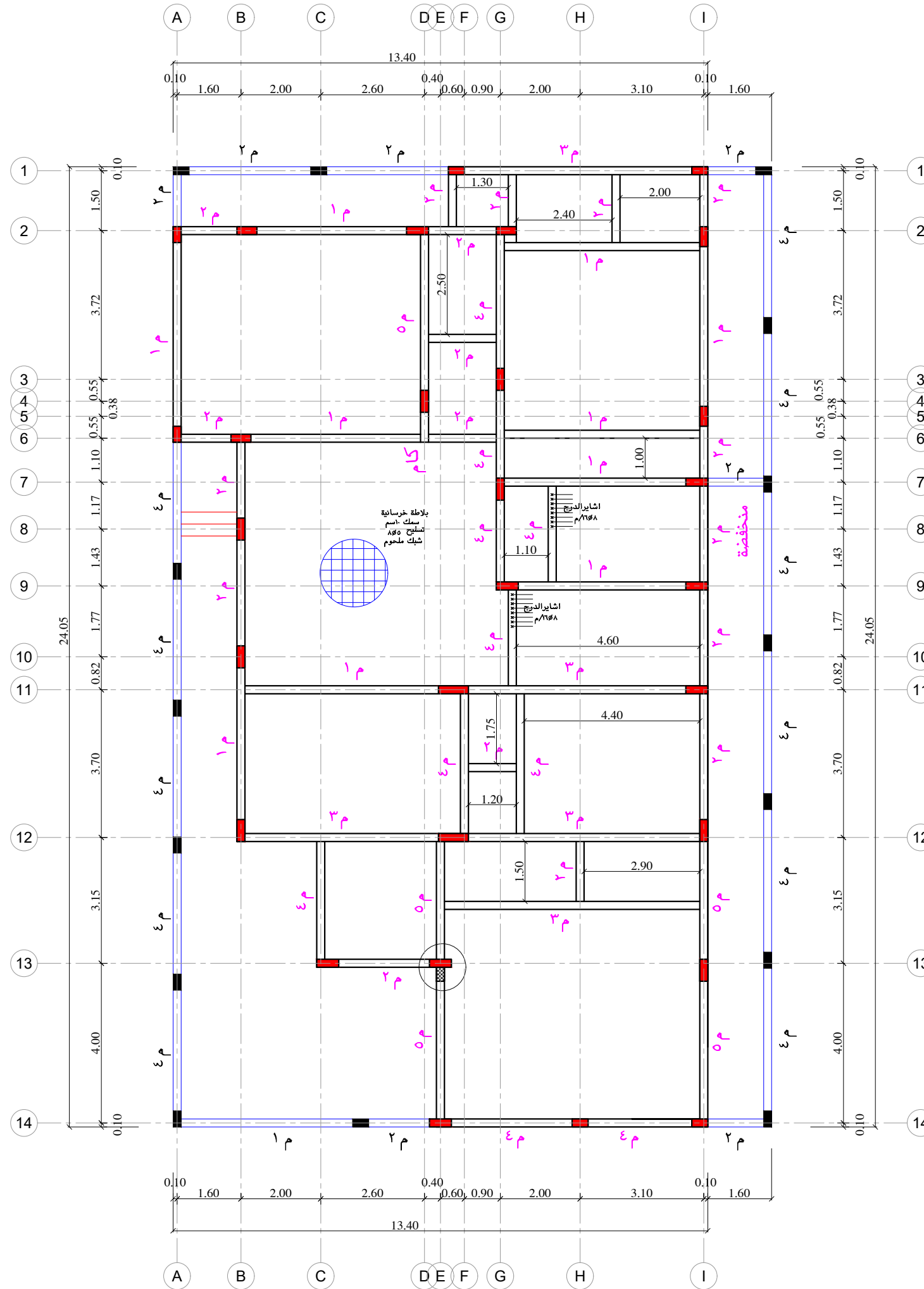
DRAWING: نذير حسن

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT:NO VILLA- 2024- JULY



جدول تسليح الكمرات الهوردي

ملاحظات	كانات/م	تسليح جانبي	تسليح علوي		تسليح سفلي		قطاع		نوع	
			اضافي	مستمر	اضافي	مستمر	عمق	عرض		
	٨∅٥	-	١٤∅١	١٤∅٢	١٤∅٢	١٤∅٢	٥٥	٢٠	ك ١	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٢	-	١٤∅٢	٥٥	٢٠	ك ٢	
	٨∅٥	-	١٤∅٢	١٤∅٢	١٤∅٢	١٤∅٣	٥٥	٢٠	ك ٣	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٢	-	١٤∅٣	٥٥	٢٠	ك ٤	
	٨∅٥	-	١٦∅٢	١٤∅٣	١٦∅٢	١٦∅٣	٥٥	٢٠	ك ٥	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٣	-	١٦∅٣	٥٥	٢٠	ك ٦	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٤	-	١٤∅٤	٥٥	٢٠	ك ٧	
	٨∅٥	-	-	١٦∅٤	-	١٦∅٤	٥٥	٢٠	ك ٨	
كابولي	٨∅٥	-	-	١٤∅٤	-	١٤∅٤	٥٥	٢٠	ك ١	
كابولي	٨∅٥	-	-	١٦∅٤	-	١٦∅٤	٥٥	٢٠	ك ٢	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٤	-	١٤∅٤	٣٣	٤٠	ك ١	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٦	١٤∅٥	١٤∅٦	٣٣	٦٠	ك ٢	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٦	-	١٤∅٦	٣٣	٦٠	ك ٣	
كانة اربع فروع	٨∅٥×٢	-	-	١٤∅٧	١٤∅٦	١٦∅٧	٣٣	٨٠	ك ٤	
كانة اربع فروع	٨∅٥×٢	-	-	١٤∅٧	-	١٦∅٧	٣٣	٨٠	ك ٥	
كانة ستة فروع	٨∅٥×٣	-	١٦∅٧	١٤∅٨	١٦∅٧	١٦∅٨	٣٣	١٠٠	ك ٦	
كانة ستة فروع	٨∅٥×٣	-	-	١٤∅٨	-	١٦∅٨	٣٣	١٠٠	ك ٧	
كانة ستة فروع	٨∅٥×٣	-	-	١٦∅١٠	-	١٦∅١٠	٣٣	١٢٠	ك ٨	
كابولي			مساوي لقطاع الكمره الممتد منها الكابولي							ك ٩
	٨∅٥	-	-	١٢∅٣	-	١٤∅٣	٣٣	٢٠	هـ	
	٨∅٥	-	-	١٢∅٢	-	١٢∅٢	٣٣	١٥	ص ١	
	٨∅٥	-	-	١٢∅٢	-	١٤∅٢	٣٣	١٥	ص ٢	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٢	-	١٤∅٢	٣٣	١٥	ص ٣	
كابولي	٨∅٥	-	-	١٤∅٢	-	١٤∅٢	٣٣	١٥	ص ٤	
	٨∅٥	-	-	١٤∅٣	-	١٤∅٣	٣٣	٢٠	ص ٥	

NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميم والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقه لمطالبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / ٤٣ وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصله في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع /

فيلا سكنية
VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

جدول الاسقف

TABLE OF SLAB

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

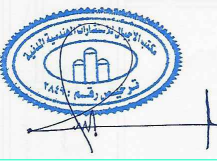
DRAWING: نذير حسن STR-04

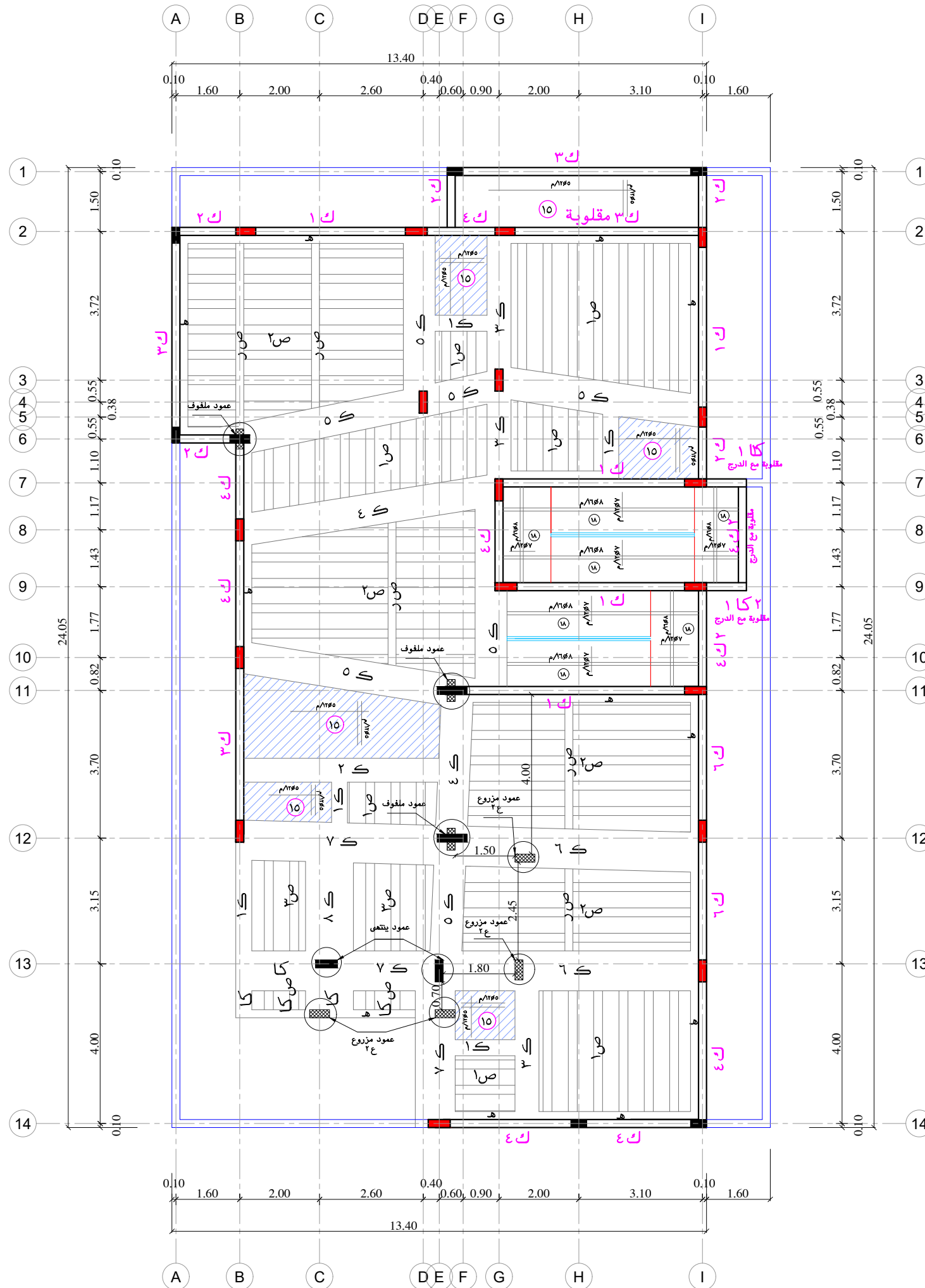
CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY





NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقيه لمطالبات واشترطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / ٤٣ و تاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصله في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

سقف الدور الارضي

GROUND FLOOR STRUCTURE PLAN

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

STR-05

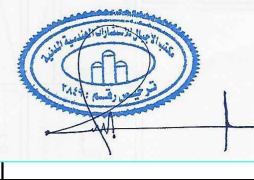
DRAWING: نذير حسن

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT:NO VILLA- 2024- JULY



NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقه لمطالبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٢٨ هـ. والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / ٤٣ وتاريخ ٤/٢١ - ١٤٢٨ هـ. ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصله في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

تسليح سقف الدور الاول

FIRST FLOOR STRUCTURE PLAN

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

STR-06

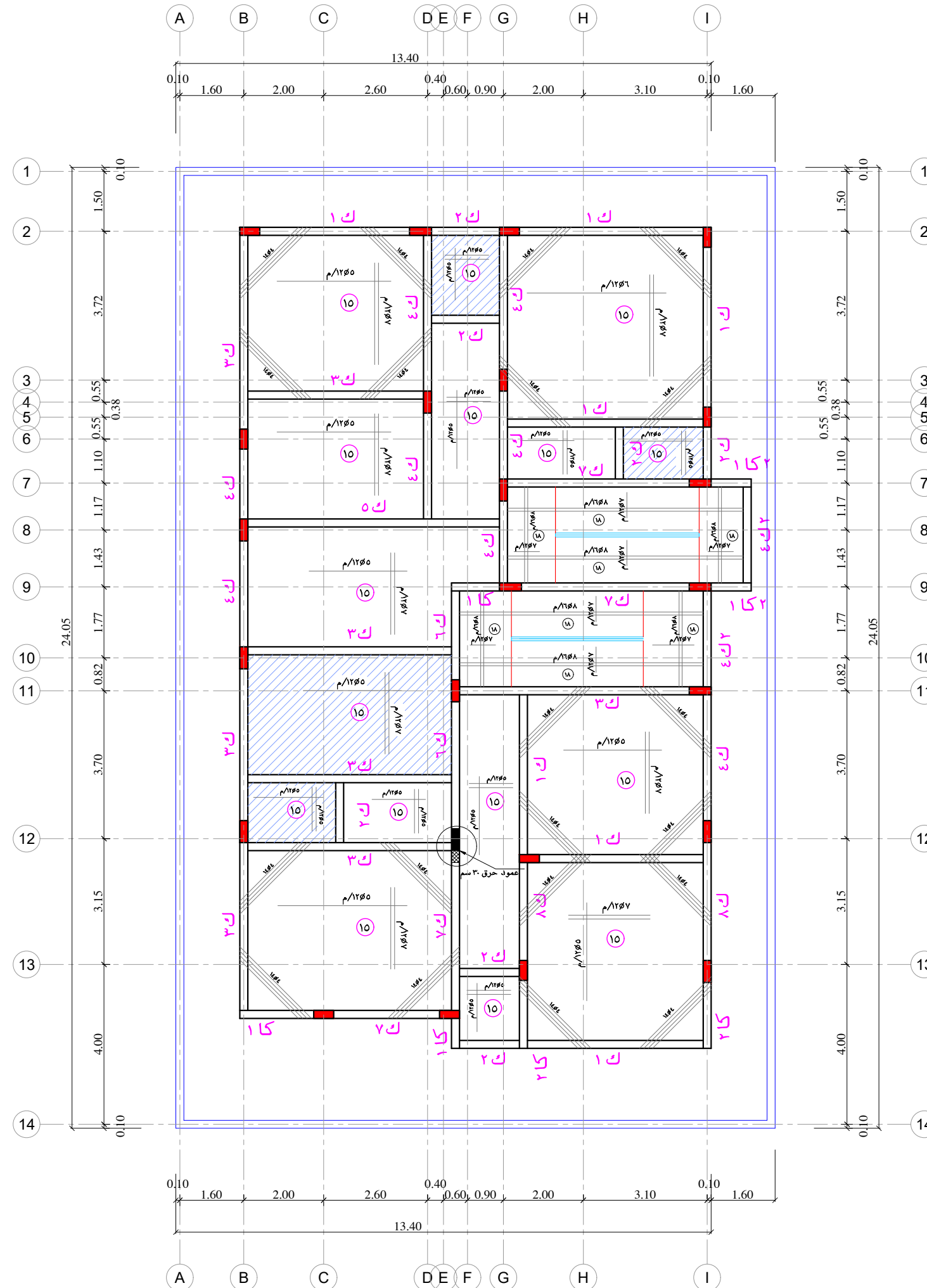
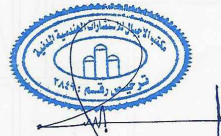
DRAWING: نذير حسن

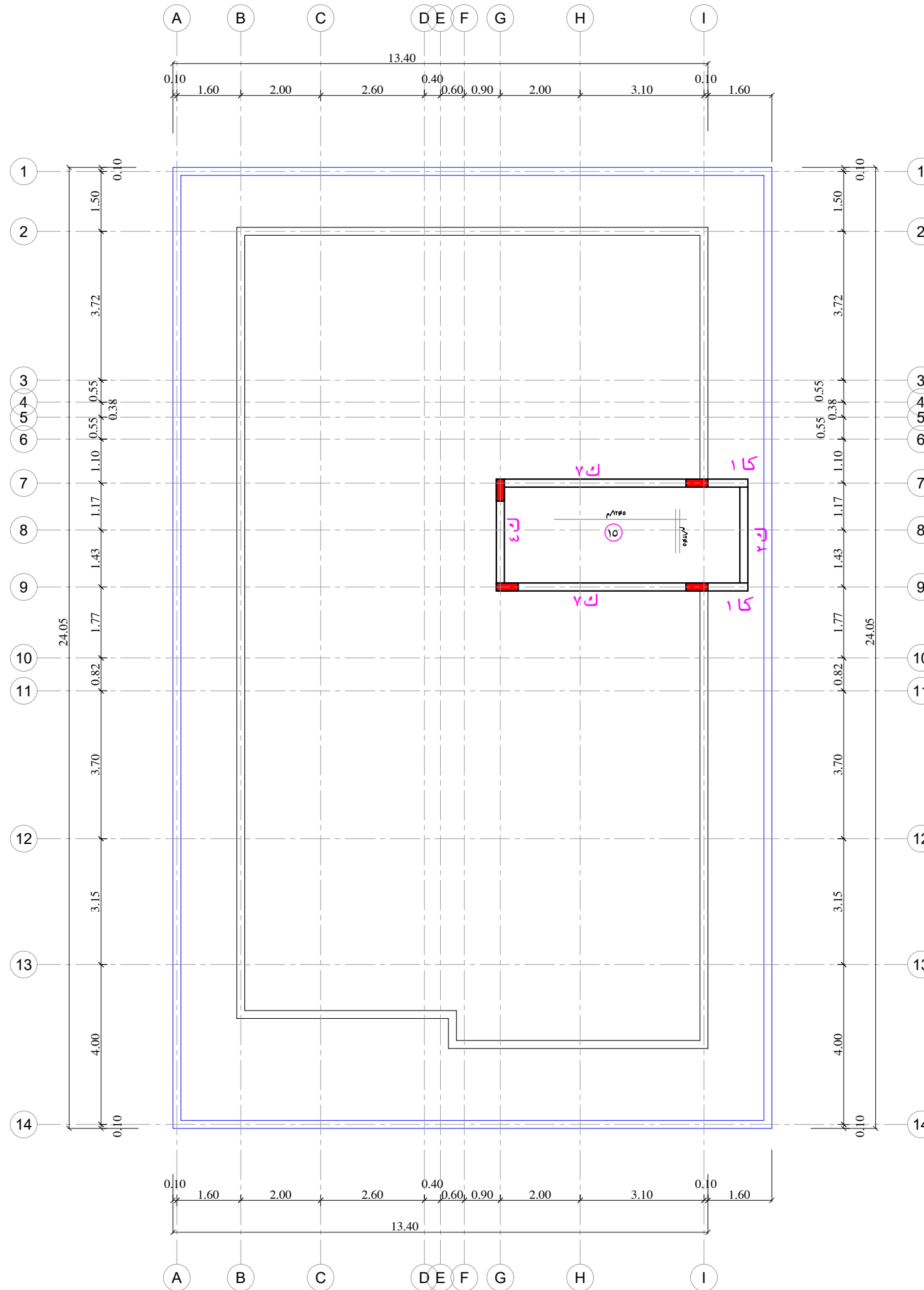
CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY





NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقه لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / ٤٣ / م وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصله في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

تسليح سقف الدور الاول

ROOF FLOOR STRUCTURE PLAN

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

STR-07

DRAWING: نذير حسن

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



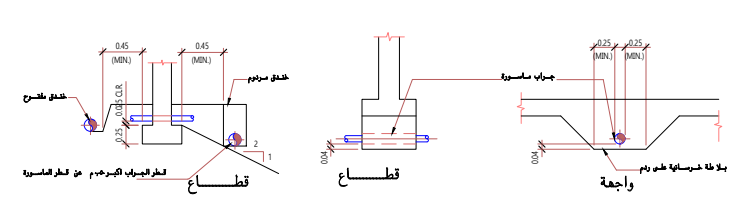
NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

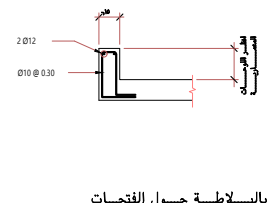
يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات الصلة في حال مخالفه ذلك .

GENERAL DETAILS (2)

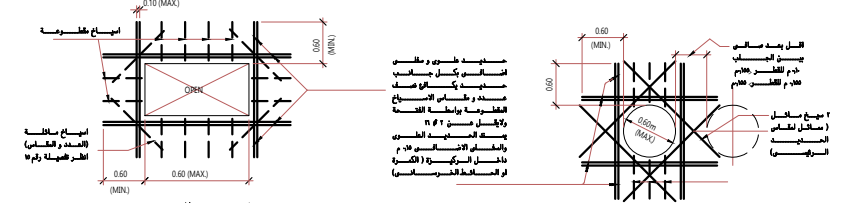
تفاصيل عامة (٢)



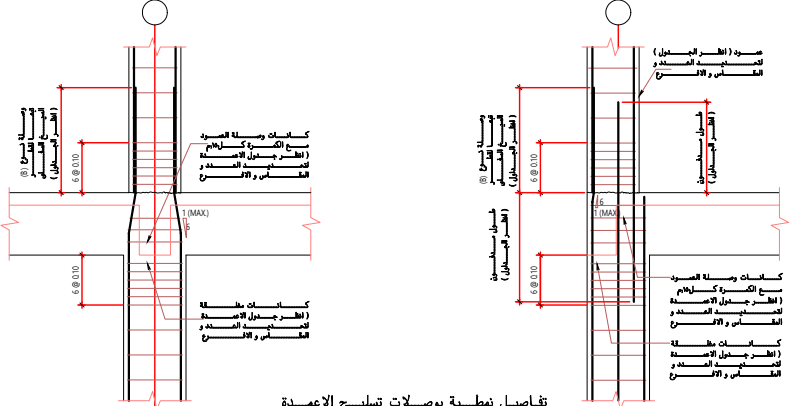
1 PIPE AND TRENCH LOCATION DETAIL
NTS



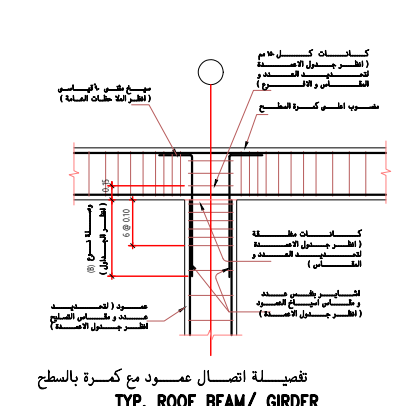
2 CONCRETE SLAB CURB AROUND OPENINGS
NTS



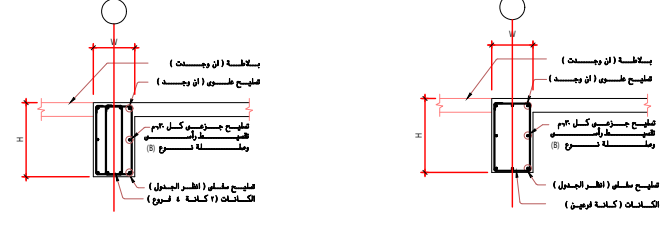
3 SUSPENDED CONCRETE SLAB OPENING
NTS



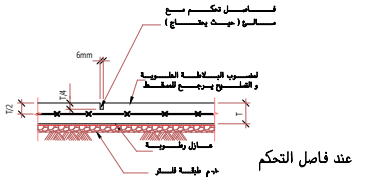
4 TYP. COLUMN LAP SPLICE DETAIL
NTS



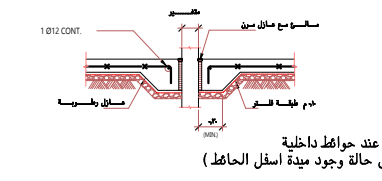
5 TYP. ROOF BEAM/ GIRDER COLUMN JOINT DETAIL
NTS



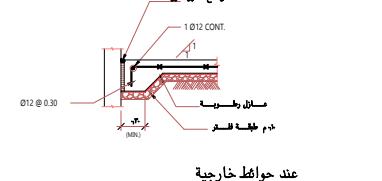
6 TYPICAL BEAM SECTION
NTS



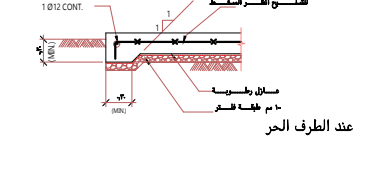
عند فاصل التحكم



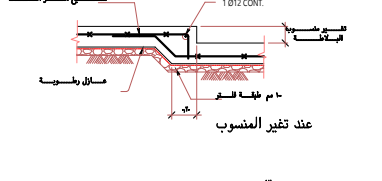
عند حوائط داخلية (في حالة وجود ميدة أسفل الحائط)



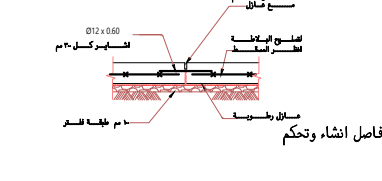
عند حوائط خارجية



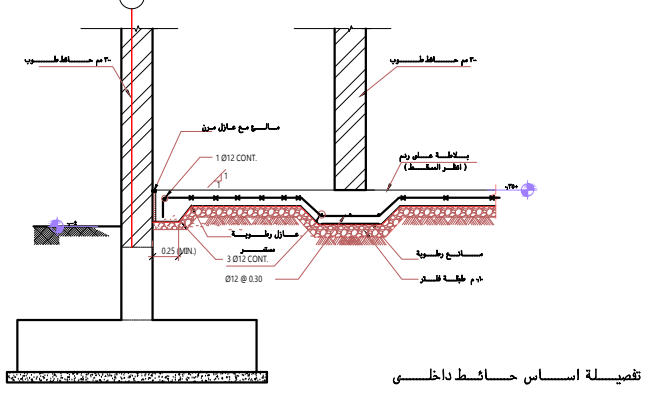
عند الطرف الحر



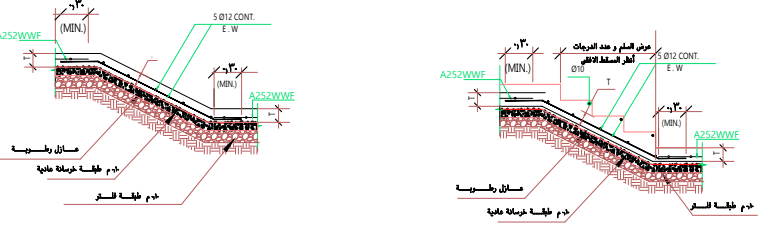
عند تغير المنسوب



فاصل انشاء وتحكم



تفصيلة اساس حائط داخلي



7 DETAIL OF SLAB ON GRADE
NTS

OWNER: المالك المكرم /

LOCATION: الضاحية نمار /

رقم القطعة: ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط: ٣٠٢٠

رقم الصك: ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ: ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: فيلا سكنية /



DRAWING NAME: اسم اللوحة /

تفاصيل عامة (١)
GENERAL DETAILS (1)

DESIGNED: عبدالرحمن الخضيري / م SHEET NO: STR-08

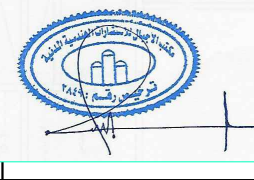
DRAWING: نذير حسن

CHECKED: عبدالرحمن الخضيري / م STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميم والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقه لمطالبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 261 وتاريخ 25/10/1438هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم 43 م وتاريخ 31/10/1438هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصله في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة 2 / 010

رقم المخطط 3.20

رقم الصك 670001339838

التاريخ 14 / 11 / 1445 هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

بيارة الصرف

SEPTIC TANK

DESIGNED: / م عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: / رقم الورقة

DRAWING: نذير حسن STR-09

CHECKED: / م عبدالرحمن الخضيري STAMP

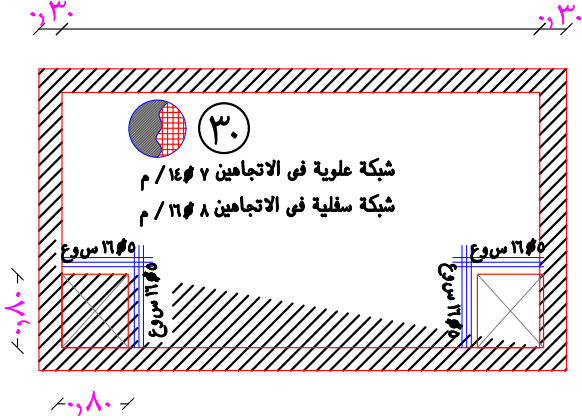
APPROVED:

SCALE: N . T . S

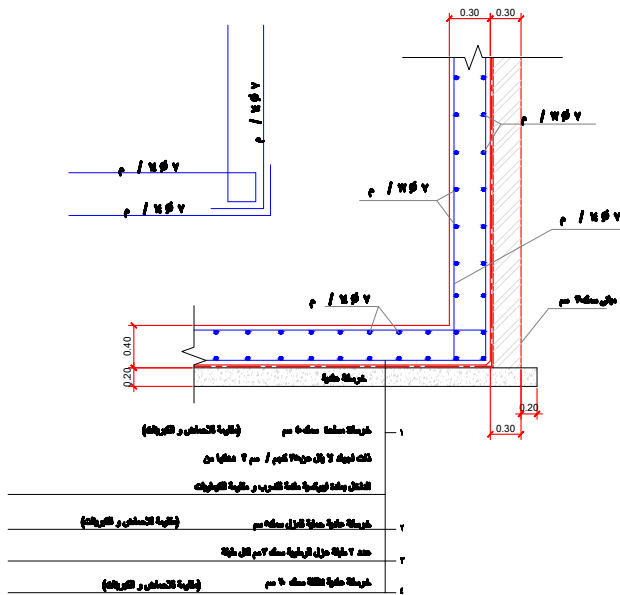
PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



طول الخزان



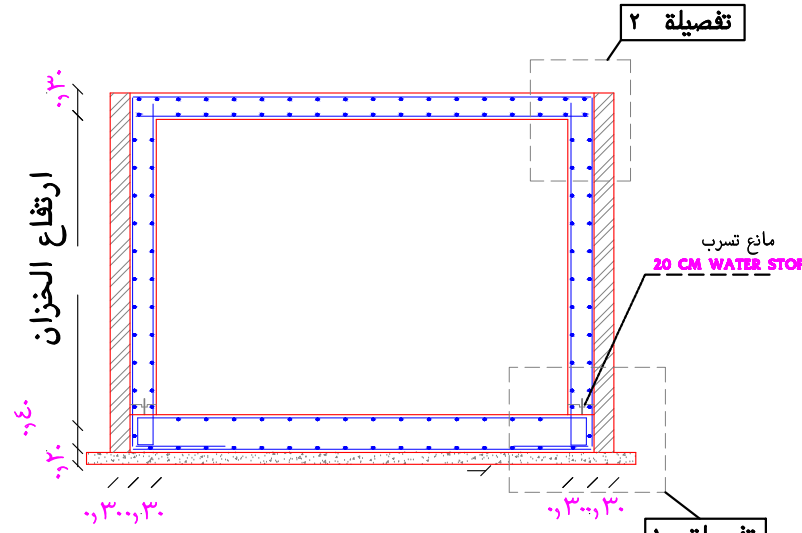
تسليح السقف



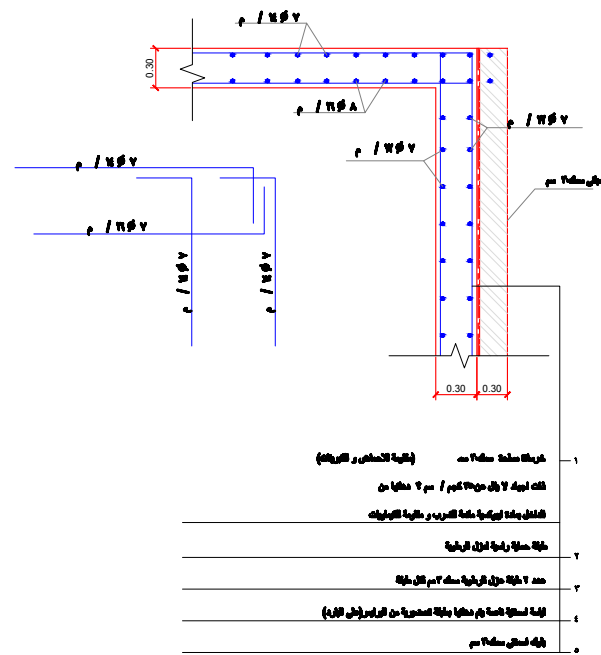
تفصيلا 1

تفاصيل تسليح الخزان

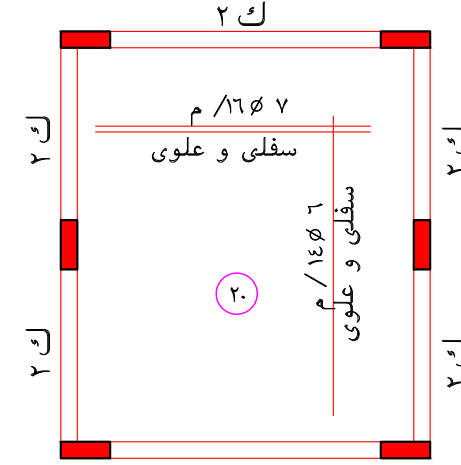
تفصيلا 2



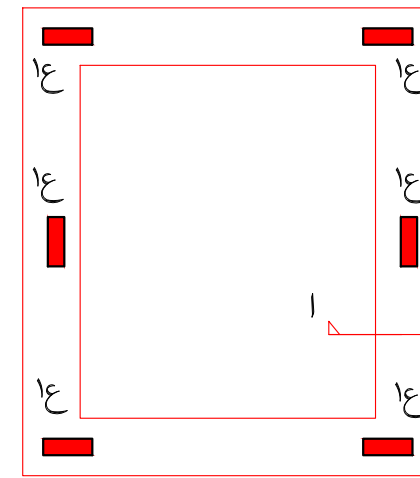
قطاع عرضي في الخزان الارضي



تفصيلا 2

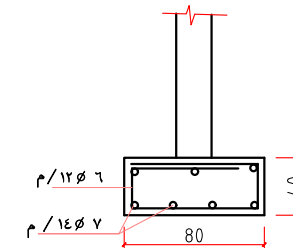


سقف البيارة



اساسات البيارة

تفاصيل البيارة



قطاع 1-1

NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء .

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميم والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصلة في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع /

فيلا سكنية
VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

الخرانات الارضية
WATER TANK

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

STR-10

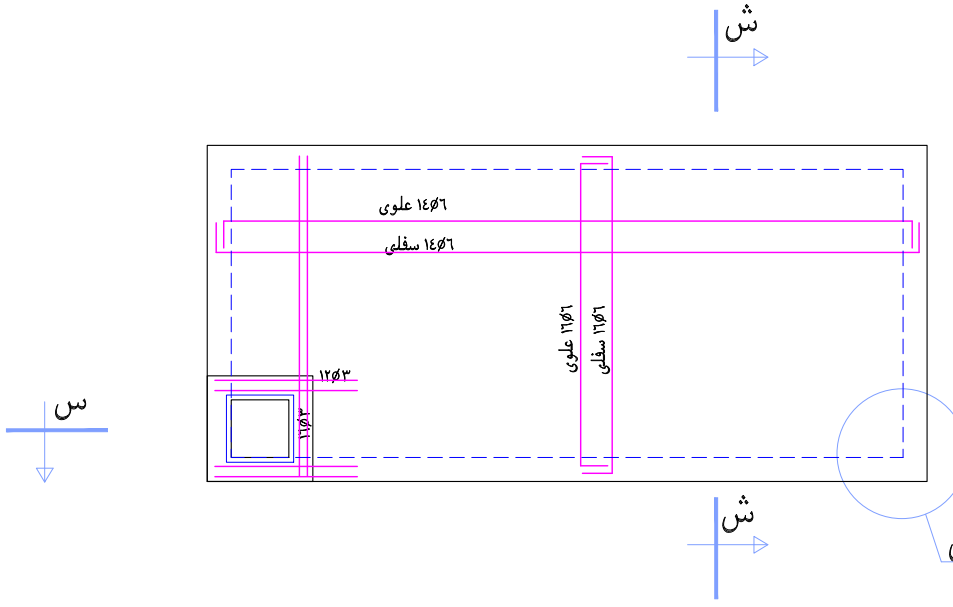
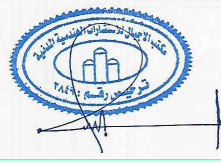
DRAWING: نذير حسن

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

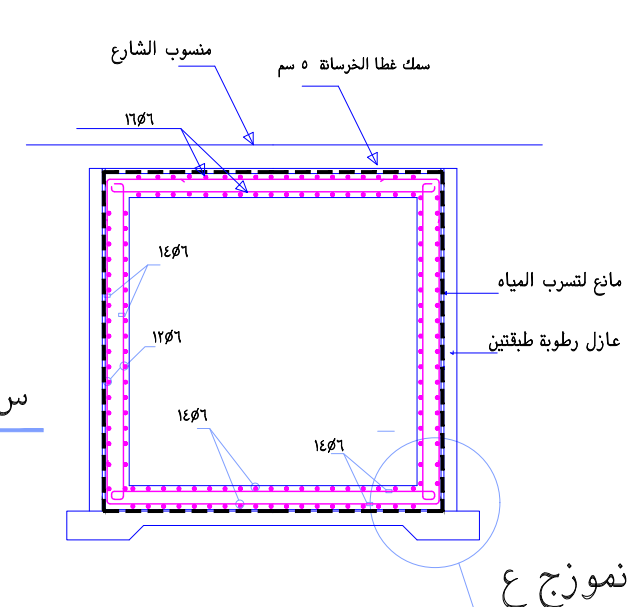
APPROVED:

SCALE: N . T . S

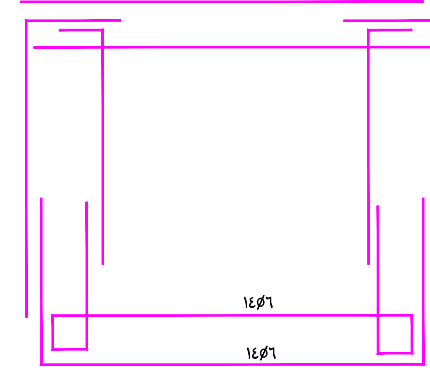
PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



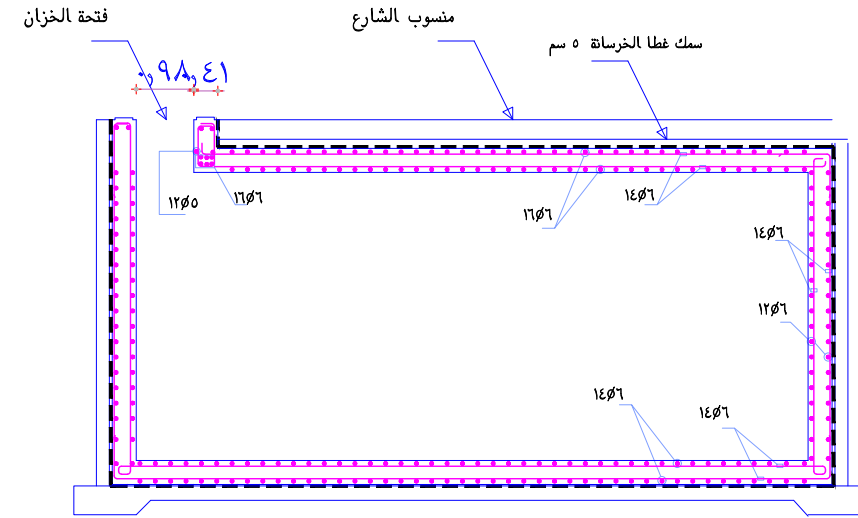
سقف الخزان الارضى



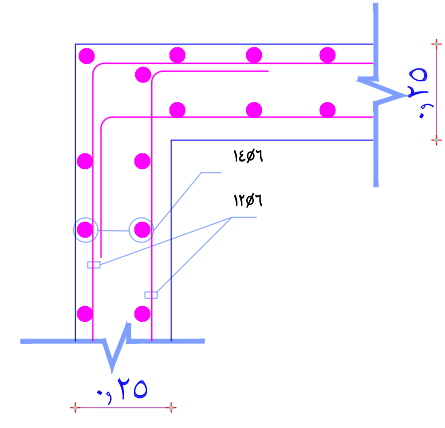
قطاع ش-ش



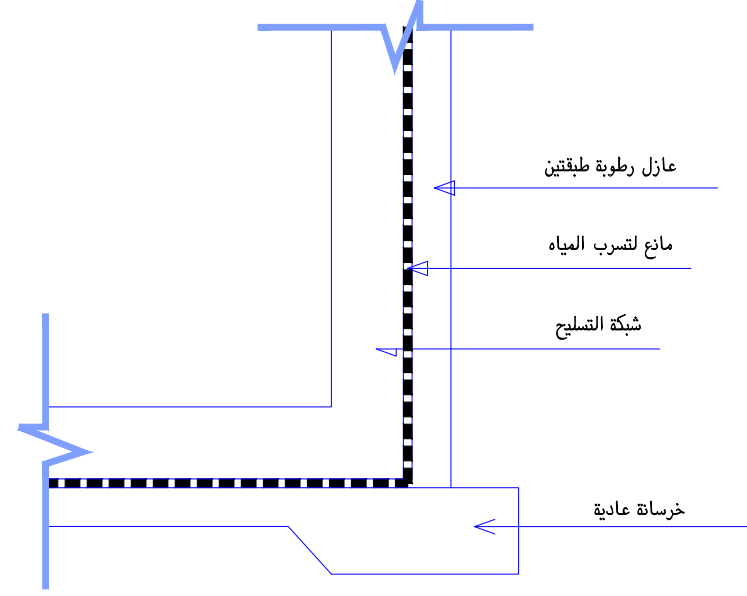
تفصيل الحديد



قطاع س-س



نموذج ل



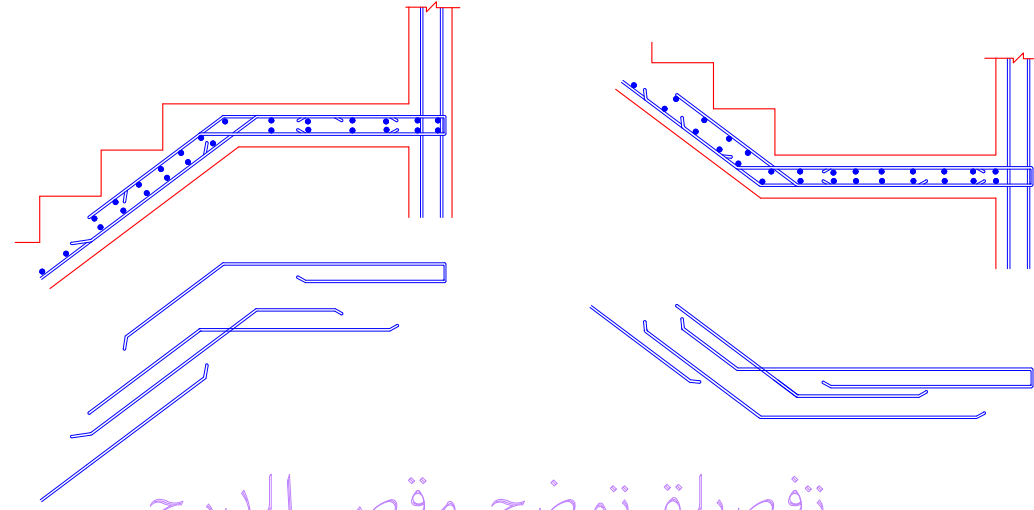
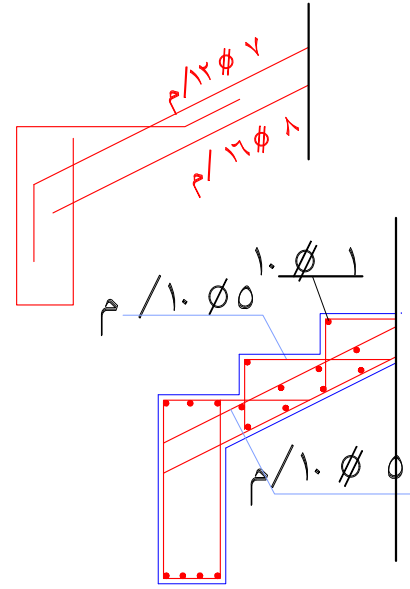
نموذج ع

تفاصيل انشائية للخزان الارضى

NOTES

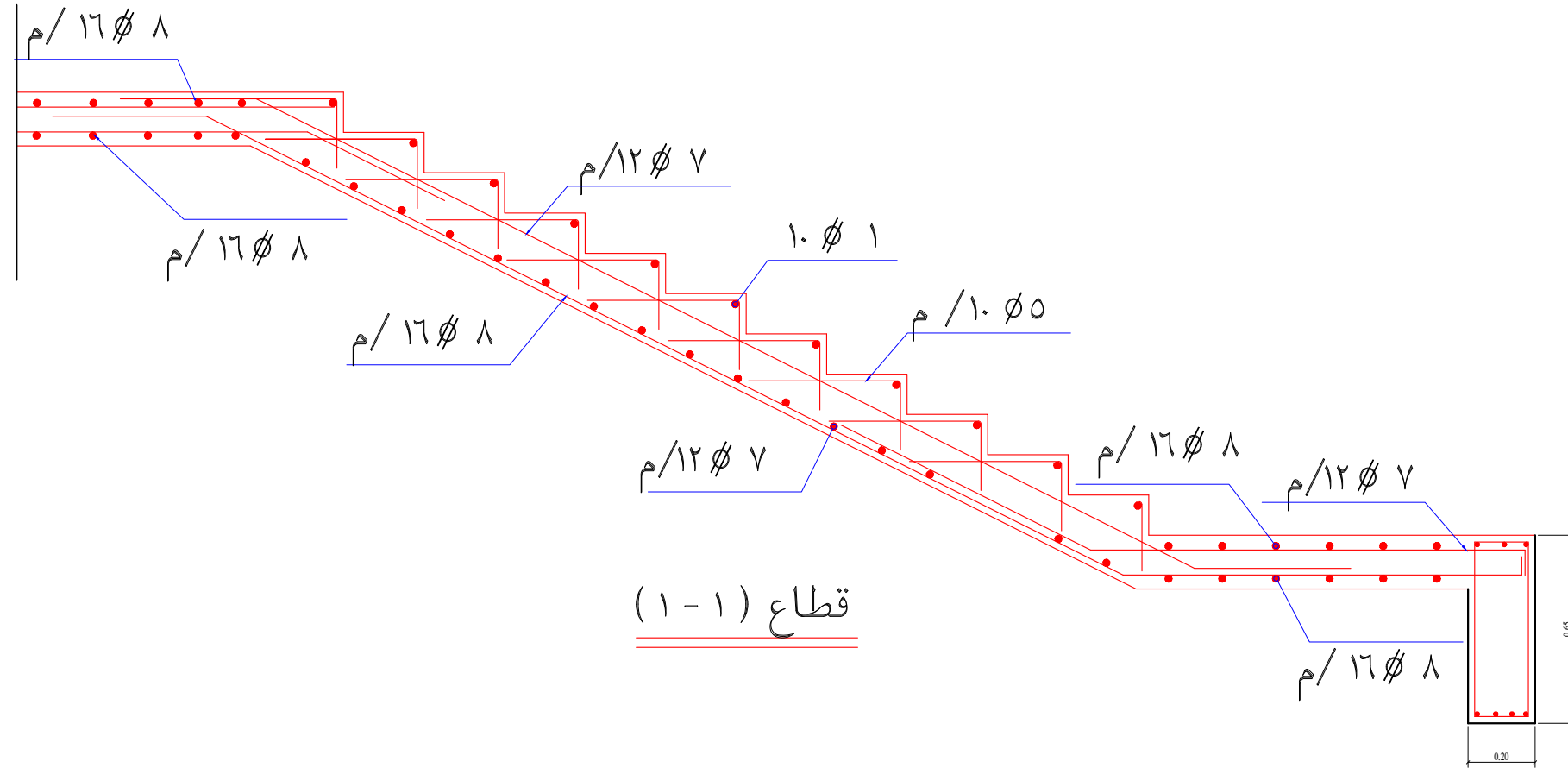
تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميم والاعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ ويحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك .



تفصيلة توضح اشارة الدرج من الميد

تفصيلة توضح مقص الدرج



التسليح النمطي للدرج الخرساني

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: ضاحية نمار / الموقع

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣.٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤٤٥ / ١١ / ١٤

PROJECT NAME: مشروع /

فيلا سكنية
VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

بالتسليح النمطي للدرج الخرساني

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

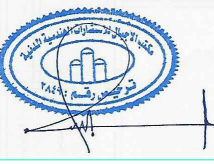
DRAWING: نذير حسن STR-11

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والأعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات الصلة في حال مخالفته ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٥٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤٤٥ / ١١ / ١٤ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة / تفاصيل انشائية للقواعد

DETAILS OF FOOTING

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

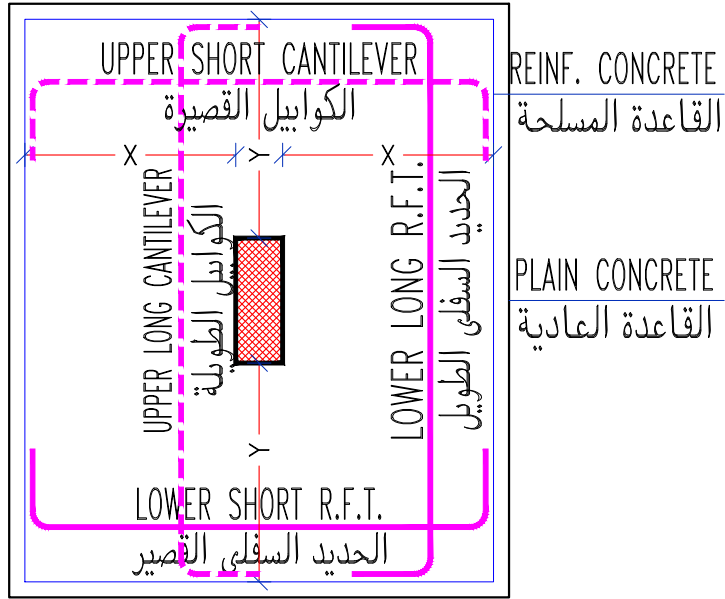
DRAWING: نذير حسن STR-12

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

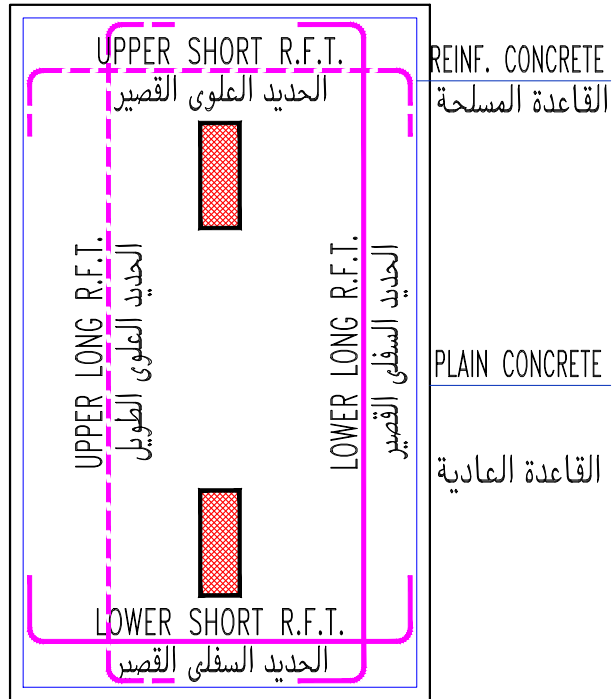
SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



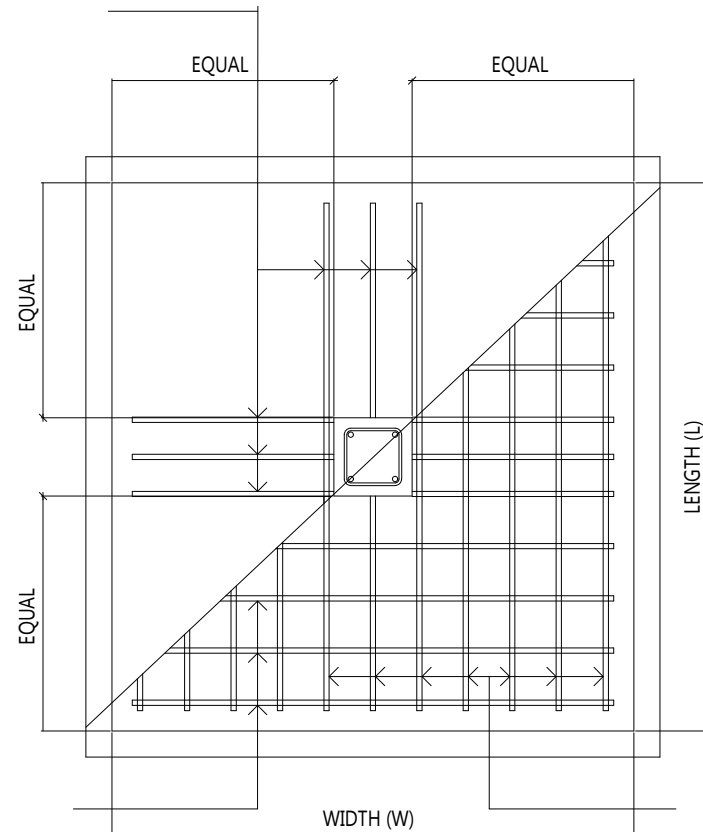
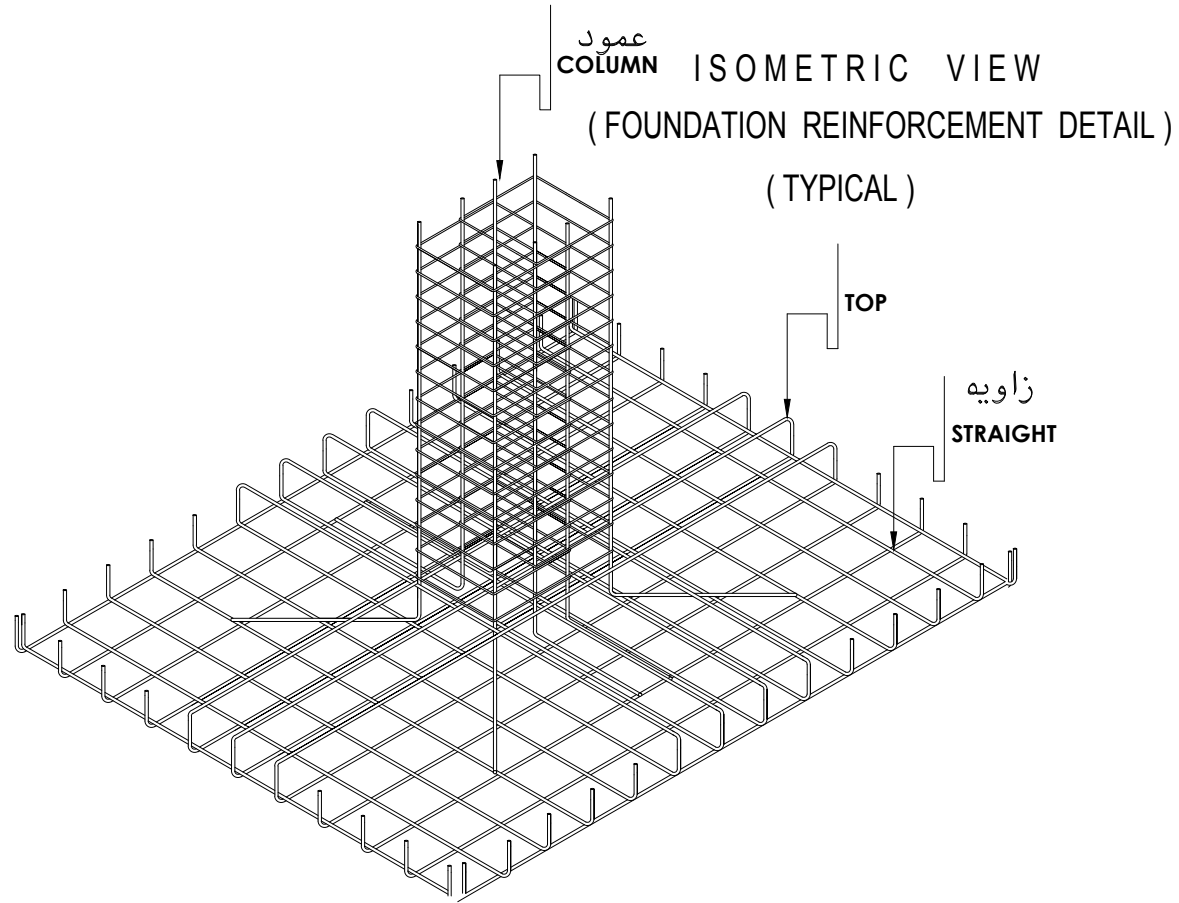
نموذج تسليح قاعدة منفصلة .

ISOLATED FOOTING R.F.T.



نموذج تسليح قاعدة مشتركة .

COMBINED FOOTING R.F.T.



PLAN

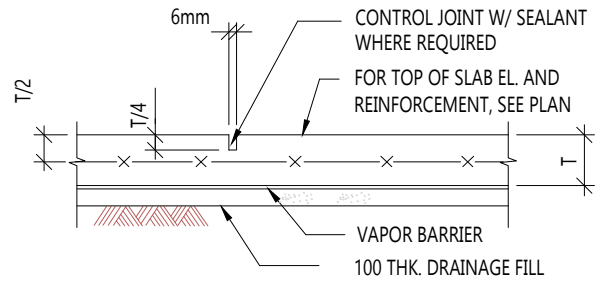
SCALE NTS

NOTES

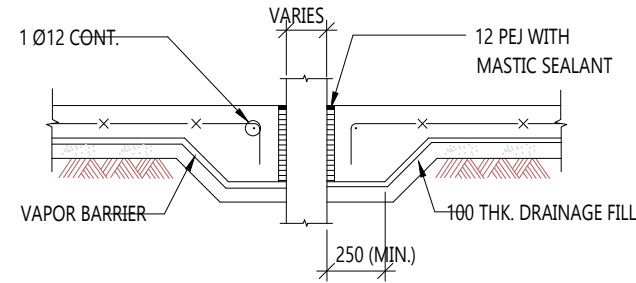
تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقه لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ. والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / ٤٣ وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ. ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكامله امام الجهات ذات الصلة في حال مخالفه ذلك .

تسليح بلاطة الارضيات



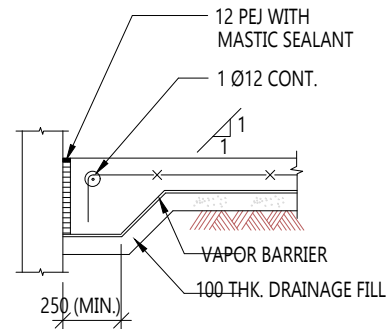
AT CONTROL JOINT فاصل تحكم



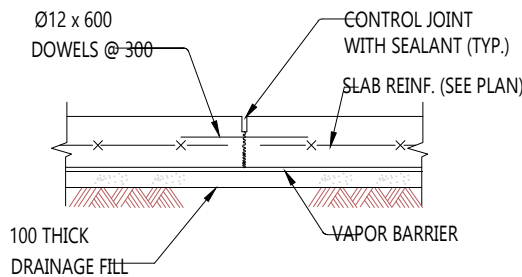
AT INTERIOR WALLS جدران داخلية

MINIMUM SLAB ON GRADE REINFORCEMENT SCHEDULE		
العمق SLAB THICKNESS	شبكة التسليح WELDED WIRE FABRIC REINF.	
100-125	A193 WWF	رقعة واحدة
125-175	A252 WWF	رقعة واحدة
175 -250	A193 WWF (TWO LAYERS)	رقتين
250-300	A252 WWF (TWO LAYERS)	رقتين

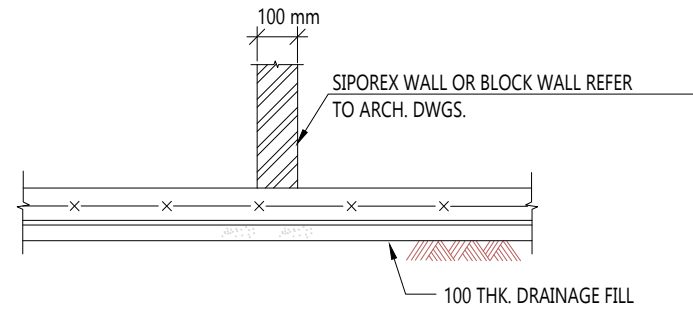
NOTE: WWF ARE IN CONFORMANCE TO BS 4483 WHICH ARE READILY AVAILABLE IN THE KINGDOM.



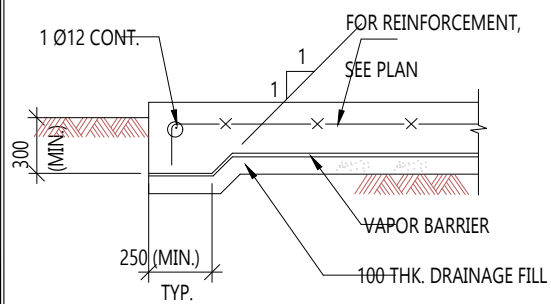
AT EXTERIOR WALLS جدران خارجية



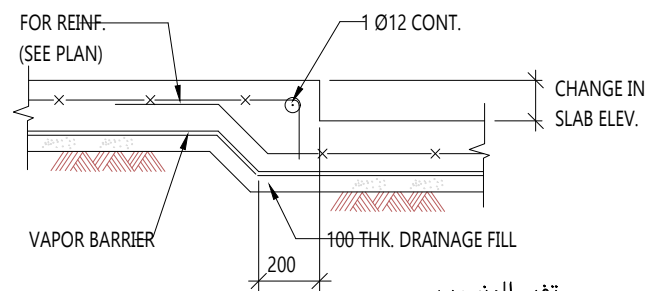
CONSTRUCTION JOINT AND CONTROL JOINT فاصل انشائي فاصل تحكم



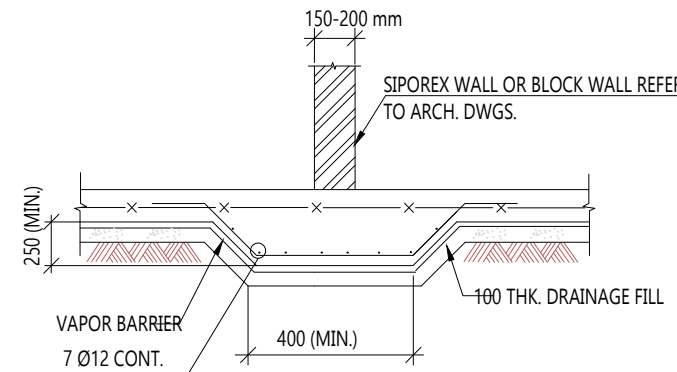
NO NEED THICKNESS AT WALL بدون زيادة العمق اسفل الجدار



AT FREE EDGE حافة



AT CHANGE IN ELEVATION تغيير المنسوب



THICKNESS AT WALL زيادة العمق اسفل الجدار

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة / تفاصيل عامة

GENERAL DETAILS

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

DRAWING: نذير حسن STR-13

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



قيم مقاومة الخرسانة المبيزة للعناصر الانشائية بعد ٢٨ يوم من تاريخ الصب

يجب الا تقل قيم مقاومة الخرسانة المبيزة بعد ٢٨ يوم من تاريخ الصب عن القيم الموضحة بالجدول .

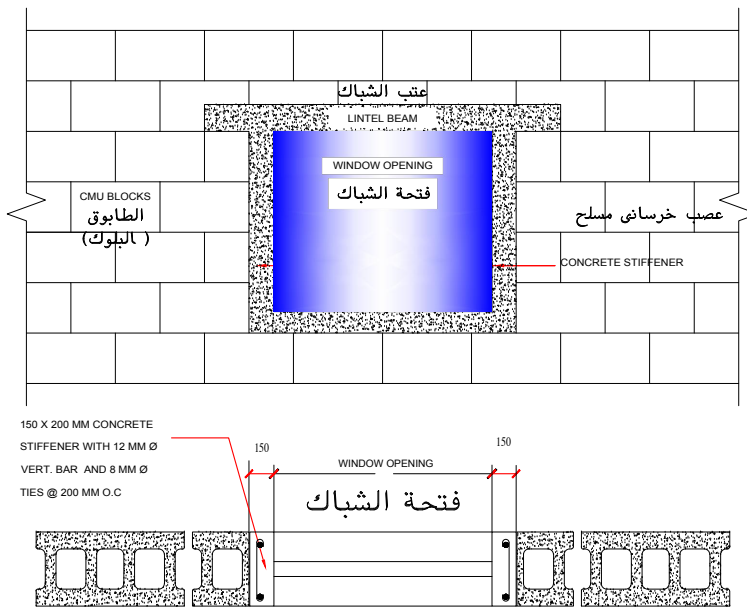
اسم العنصر	الخرسانة العادية	الخرسانة المسلحة	رقاب الاعمدة	الجسور الارضية	صبة ارضية الدور الارضي	الاعمدة	الاعتاب	الاسقف
اساسات	٢٥٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٤٠٠٠
بارود البوصة المربعة	١٧٥ كجم / سم ^٣	٢٨٠ كجم / سم ^٣	٢٨٠ كجم / سم ^٣	٢٨٠ كجم / سم ^٣	٣١٠ كجم / سم ^٣	٢٨٠ كجم / سم ^٣	٢٨٠ كجم / سم ^٣	٢٨٠ كجم / سم ^٣

×× أبعاد الاسطوانة القياسية ١٥سم القطر و ٣٠سم الارتفاع
 ×× بارود البوصة المربعة = ١٤,٢٨ × كجم / سم^٣
 ×× كجم / سم^٣ = ٠,٧ × باوند / البوصة المربعة
 ×× يمتنع صب الخرسانة التي تزيد درجة حرارتها عن ٣٢ درجة سيليزيوس
 ×× يلزم عمل جميع الاختبارات للتأكد من جودة الخرسانة وانها مطابقة للمواصفات
 ×× الاسمنت المستخدم في القواعد العادية والمسلحة و رقاب الاعمدة والجسور
 الارضية اسمنت مقاوم للكبريتات و الاملاح TYPE V

جدول نماذج قطاعات و تسليح الاعتاب

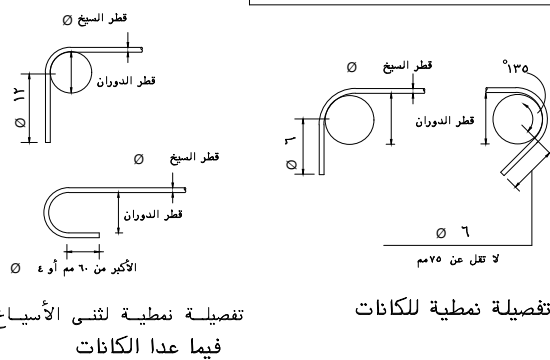
LINTEL BEAM SCHEDULE

REMARKS ملاحظات	STIRRUPS كانات	TOP BARS تسليح علوي	BOTTOM BARS تسليح سفلي	SIZE (CMS.) مقاس العتب	SPAN (METERS) طول الاعتاب (متر)
RESTRICTIONS: WINDOW HEIGHT-2.00m OR MORE. FLOOR HEIGHT-3.50 (MAX.) WALL THICKNESS-30cms. NON-LOAD BEARING WALLS.	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	2Ø10	2Ø10	20/15x20	UP TO 2.00
	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	2Ø10	2Ø10	20/15x20	2.00 - 2.50
	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	2Ø10	3Ø12	20/15x20	2.50 - 3.00
	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	2Ø12	2Ø12	20/15x20	3.00 - 3.50
	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	2Ø12	3Ø18	20/15x20	3.50 - 4.00
RESTRICTIONS: WINDOW HEIGHT-2.00m OR MORE. FLOOR HEIGHT-3.50 (MAX.) WALL THICKNESS-30cms. NON_LOAD BEARING WALLS.	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	2Ø10	2Ø10	30 x 25	UP TO 3.00
	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	2Ø10	3Ø16	30 x 25	3.00 - 4.00
	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	2Ø12	3Ø18	30 x 25	4.00 - 5.00
	Ø10 @ 0.15 THROUGHOUT	3Ø12	4Ø18	30 x 25	5.00 - 6.00



TYPICAL DETAIL OF WINDOW OPENING
تفصيلية في فتحة شباك

قطر الدوران لاسياخ التسليح



جداول ارتفاع/طول الكانات بالعناصر الانشائية

اسم العنصر	١- القواعد	٢- رقاب الاعمدة	٣- رقاب الاعمدة الخارجية	٤- الجسور الارضية	٥- الشدات الارضية	٦- الاعمدة	٧- الاعتاب	٨- الاعصاب	٩- الجسور المدفونة
ارتفاع الكانة	سلك القلعة - ١٠ سم	موتج بالفاصل	موتج بالفاصل	موتج بالفاصل	موتج الشدات - ١٥ سم	موتج الشدات - ١٥ سم	سلك السطح - ١٥ سم	سلك السطح - ١٥ سم	سلك السطح - ١٥ سم
ارتفاع الكانة	سلك القلعة - ١٠ سم	موتج بالفاصل	موتج بالفاصل	موتج بالفاصل	موتج الشدات - ١٥ سم	موتج الشدات - ١٥ سم	سلك السطح - ١٥ سم	سلك السطح - ١٥ سم	سلك السطح - ١٥ سم

×× لا يقل سم الغطاء عن القيم الموضحة بالجدول

مدة معالجة العناصر الانشائية بالمياه (على الاقل)

يتم معالجة الخرسانة بالرش الغزير بالمياه صباحا و مساء كما هو موضح بالجدول .

اسم العنصر	الخرسانة العادية	الخرسانة المسلحة	رقاب الاعمدة	الجسور الارضية	صبة ارضية الدور الارضي	الاعمدة	الاعتاب	الحواسط الخرسانية	الاسقف
مدة المعالجة من تاريخ الصب	٣	٣	٣	٣	٣	٣	٢	٣	٧

×× يمتنع منعا باتا رش المياه وقت الظهيرة
 ×× ترش العناصر الانشائية بالمياه الخالية من الاملاح
 ×× تلف الاعمدة بالخيش المبلل طوال اليوم ايام الصيف الحارة
 ×× تغطي الاسقف بالخيش المبلل طوال اليوم ايام الصيف الحارة

مواعيد فك الفرغ و الشدات الخشبية للعناصر الانشائية

لا يتم فك الشدة الخشبية أو المعدنية لاي عنصر انشائي الا بعد مرور المدة المحددة بالجدول .

اسم العنصر	الخرسانة العادية	الخرسانة المسلحة	رقاب الاعمدة	الجسور الارضية	صبة ارضية الدور الارضي	الاعمدة	الاعتاب	الحواسط الخرسانية	الاسقف
مواعيد فك الشدة الخشبية من تاريخ الصب	١	٢	٢	٢	-	٢	٢	٢	٢٦

×× في حالة فك الشدة للعناصر الانشائية قبل المواعيد المحددة يعتبر ذلك مسؤولية المقاول وحده مسؤولية مباشرة
 ×× يتم فك جوانب الجسور الساقطة و السقف بعد يوم واحد من تاريخ انتهاء الصب
 ×× الكمرات و البلاطات التي تتراوح اطوالها بين ٧ الى ١٠ متر ترفع الشدة الخشبية في منتصف البحر بمقدار ٢٠٠ سم

جدول اوزان المتر الطولي لحديد التسليح

قطر السبك	قطر ٨ مم	قطر ١٠ مم	قطر ١٢ مم	قطر ١٤ مم	قطر ١٦ مم	قطر ١٨ مم	قطر ٢٠ مم	قطر ٢٥ مم	قطر ٢٨ مم
وزن المتر الطولي بالكم	٣٩٥	٥١٧	٦٨٨	٩١٦	١٠٥٨	١٢٠٠	١٤٦٧	٢٠٨٥	٢٨٨٢
مساحة مقطع السبك	٥٠٣	٧٨٥	١٠١٢	١٣٠٤	١٥٩٦	١٩٤٤	٢٣٥٤	٣٢٨٥	٤٠٨٢
عدد الاسياخ في المتر	٢١	١٣٥	٩٢	٦٨	٥٢	٤٢	٣٤	٢٢	١٧

×× في حالة عدم توافر الاقطار بالسوق يتم استبدالها بالقطر الاكبر و بنفس العدد المدون بالمخططات.
 ×× وزن صلب التسليح ٧٨٥٠ كجم / ٣٦ (٧٨٥٠ ك:نيوتن / ٣٦)
 ×× وزن المتر الطولي لاي قطر حديد = مربع القطر بالم / ١٢٢

وصلات صلب التسليح

نوع الحديد	الاسياخ في الشد	الاسياخ في الحد الادنى لطول الوصلة	نوع الحديد
صلب عالي المقاومة	Ø ٦٠	Ø ٤٥	صلب عالي المقاومة

قيم الوصلات في هذا الجدول تضرب في (٤ , ١) في حالة الاسياخ العلوية لصلب التسليح الرئيسي التي يزيد سمك الخرسانة المصبوبة تحته على ٣٠ سم .

NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب التصميم التأكيد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي التصميم المسؤولة أمام الأمانة و أي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء .

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميم والاصال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمطالبات واشترطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤ / ٢٥ - ١٤٢٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٤ / ٢٦ - ١٤٢٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي التصميم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عبران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٥٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة / تفاصيل عامة

GENERAL DETAILS

رغم الورقة / SHEET NO: STR-14

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري

DRAWING: نذير حسن

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري

APPROVED: STAMP

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والأعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمطالبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: ضاحية نمار / الموقع

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع /

فيلا سكنية
VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم الورقة /

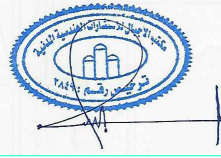
DRAWING: نذير حسن

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY



على المقاول مطابقة المخططات المعمارية و الانشائية قبل البدء في التنفيذ و في حالة وجود استفسارات يرجى مراجعة المكتب المصمم

ملاحظات الاساسات

- صممت الاساسات لتتحمل عدد دور ارضي+علوى + ملحق علوى
- يجب مراجعة الأبعاد والمحاور مع الرسومات المعمارية قبل البدء في التنفيذ.
- يجب التأكد من عدم وجود حفر أو آبار في موقع الأساسات وان وجد يرجع إلينا فوراً.
- عمق التأسيس (لا يقل عن -1,٥٠ متر) من سطح الأرض الطبيعية بشرط التأسيس على الطبقة الشديدة التماسك مع تأمين المنشآت المجاورة ان وجدت.
- اجهاد التربة الصافي التي صممت عليه الأساسات لا يزيد عن (٢,٠٠ كجم/سم^٢) .
- يجب عمل جسم لتربة قبل البدء في التنفيذ ويتم التنفيذ اذا قل الاجهاد عند مصوب التأسيس عن (٢,٠٠ كجم/سم^٢) .
- الأساسات عبارة عن قواعد من الخرسانة المسلحة المرتكزة على فرشاة من الخرسانة العادية بسمك ١٠ سم وبترفرقة قدرها ١٠ سم عن حدود القاعدة.
- أبعاد وتسليح القواعد المسلحة موضح بالجدول الخاص بذلك.
- يتم ربط القواعد المسلحة بالسملات الخرسانية وأبعاد وتسليح هذه السملات كما هو موضح بالجدول الخاص بذلك.
- نسب خلط الخرسانة العادية ٠,٨ م زلط + ٢,٤ م رمل + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى.
- نسب خلط الخرسانة المسلحة ٠,٨ م زلط + ٢,٤ م رمل + ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات .
- اجهاد الكسر لمكعبات الخرسانة القياسية بعد ٢٨ يوم لا يقل عن ٣٠٠ كجم/سم^٢
- يراعى الخلط الميكانيكى للخرسانة مع الدمك باستخدام العزاز للحصول على أقصى كثافة.
- الحديد المستخدم حديد صلب عالى المقاومة رتبة ٥٢/٣٦ يرمز له بالرمز # وحديد الكانات صلب طرى رتبة ٣٥/٢٤ و يرمز له بالرمز #
- جميع وصلات الميد تعامل كوصلات شد بحيث لا يقل طول الوصلة عن ٦٥ مرة القطر ويمنع تركيز الوصلات في مكان واحد (بحد اقصى ربع عدد الاسياخ)
- تكثف كانات الميد لتصل الى ٨ # ٨ لمسافة ١,٠٠ متر من وجه الركيزة .
- لا يقل طول الاشاير للاعمدة عن ٦٠ # او ١,٠٠ م ايحما اكبر .
- يراعى سرعة صب الخرسانة العادية فور الانتهاء من أعمال الحفر.
- يجب نزع المياه ان وجدت باستخدام الطرق المناسبة مع مراعاة ألا يؤدي ذلك الى حدوث قلقلة أو فوران للتربة أسفل مصوب التأسيس أو التأثير على أي منشآت قريبة من مكان الحفر.
- سمك الغطاء الخرساني لا يقل عن ٧,٥٠ سم للقواعد والشدادات
- سمك الغطاء الخرساني لا يقل عن ٤ سم للميدات
- يجب عزل الأساسات عزلا جيدا بعد مرور فترة المعالجة بواسطة ثلاثة أوجه من البيتومين المؤكسد مع مراعاة الأصول الفنية للعزل.
- على المهندس المشرف على التنفيذ عمل الاختبارات اللازمة للمواد المستخدمة
- يجب وضع أشاير السلم في مكانها حسب اللوح المعمارية.
- يجب توزيع أشاير في سملات القواعد المسلحة لزوم صب سملات القواطع الداخلية لدورات المياه.
- يتم الردم داخل وخارج الأساسات برمل نظيف.
- يجب أن يكون مراكز الأعمدة متطابقة مع مراكز القواعد المنفصلة.
- في حالة اختلاف ما ورد باللوحات التنفيذية عن الموقع يجب الرجوع الى المكتب.

اسم العنصر	القواعد المسلحة	الجبور الارضية	الاعمدة .	الاسقف .
موايد فك	٢	٢	٢	٢٨
الشدة الخشبية	٢	٢	٢	٢٨
من تاريخ	من تاريخ	من تاريخ	من تاريخ	من تاريخ
اتهاء الصب	الصب	الصب	الصب	الصب

ملاحظات الاعمده

- صممت قطاعات الاعمده لتتحمل عدد دور ارضي+علوى + ملحق علوى
- يجب مراجعة المحاور والأبعاد مع اللوح المعمارية قبل البدء في التنفيذ.
- يجب توزيع أشاير الاعمده المزروعه إن وجد في مكانة من اللوحة.
- نسب مكونات الخرسانة للأعمدة هي ٠,٨ م زلط + ٢,٤ م رمل + ٤٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى.
- يجب خلط الخرسانة ميكانيكيا مع الدمك باستخدام العزاز.
- يجب ألا يقل إجهاد الكسر للمكعبات بعد ٢٨ يوم عن ٣٠٠ كجم/سم^٢ .
- الحديد المستخدم حديد صلب عالى المقاومة رتبة ٥٢/٣٦ يرمز له بالرمز # .
- كانات الأعمدة ٠,٨ م تزداد الى ٠,٨ م عند إلتقاء الأعمدة مع الكمرات.
- يجب على المهندس المشرف عمل الإختبارات اللازمة على المواد المستخدمة اذا لزم الأمر.
- في حالة الإستفسار عن أى جزئية فى اللوحة يجب الرجوع إلينا فوراً.
- توضع كاتنين بعيون على حدى الثلث الأوسط من ارتفاع العمود.
- يفضل عمل (بسكويت) من المونة بسمك ٤ سم تستخدم كفاصل بين حديد الأعمدة والشدة الخشبية حفاظا على سمك الغطاء الخرساني.

ملاحظات الاسقف

- يجب مطابقة اللوحات المعمارية على اللوحات الانشائية قبل البدء في التنفيذ.
- يجب الا يقل اجهاد الكسر للمكعبات القياسية عن ٣٠٠ كجم/ سم بعد ٢٨ يوم من الصب.
- الحديد المستخدم حديد صلب عالى المقاومة رتبة ٥٢/٣٦ يرمز له بالرمز # .
- نسبة خلط الخرسانة المسلحة ٠,٨ م زلط + ٢,٤ م رمل + ٣٥٠ كجم اسمنت.
- سمك البلاطات المصممة هو ١٥ سم مالم يذكر خلاف ذلك على اللوحة.
- على المهندس المشرف عمل الاختبارات اللازمة على المواد المستخدمة ان لزم الأمر
- فى البلاطات و الكمرات المستمرة يكسح الحديد على خمس البحر و يمتد حتى ريع البحر المجاور
- يتم استخدام بلوكات مفرغة مقاس ٢٠ × ٢٠ × ٤٠ لالاسقف الهوردي ذات سمك ٢٧ سم.
- يتم استخدام بلوكات مفرغة مقاس ٢٠ × ٢٥ × ٤٠ لالاسقف الهوردي ذات سمك ٣٢ سم.
- سمك البلاطة المصممة فوق البلوكات ٨ سم وتسليح ٦ # ٨ م فى الاتجاهين .
- تسليح الأجزاء المصممة حول الكمرات الساقطة هو ٣ # ١٢ لكل ٢٠ سم عرض .
- تسقط البلاطات المهشرة بمقدار ١٧ سم عن باقى منسوب السقف
- فى حالة وجود بواكى كبيره من الكمرات يليها بواكى صغيره يمتد الحديد العلوى للباكيه الكبيره حتى ريع اول باكيه كبيره تاليه لها .
- فى حالة الكمرات ذات عمق اكبر من ٦٠ سم يتم استخدام ٢ # ١٢ براندات
- فى حالة وجود اى استفسارات يجب الرجوع الى المكتب .
- سمك الغطاء الخرساني لا يقل عن ٢ سم لالاسقف

NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء .

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 261 وتاريخ 2014 / 04 / 28 هـ. الموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم 43 / م / 2014 وتاريخ 2014 / 04 / 28 هـ. ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات الصلة في حال مخالفته ذلك .

OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: ضاحية نمار / الموقع /

رقم القطة 2 / 050

رقم المخطط 3.20

رقم الصك 670001339838

التاريخ 14 / 11 / 1445 هـ

PROJECT NAME: فيلا سكنية / مشروع /

VILLA
 الاجيال للاستشارات الهندسية
 AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

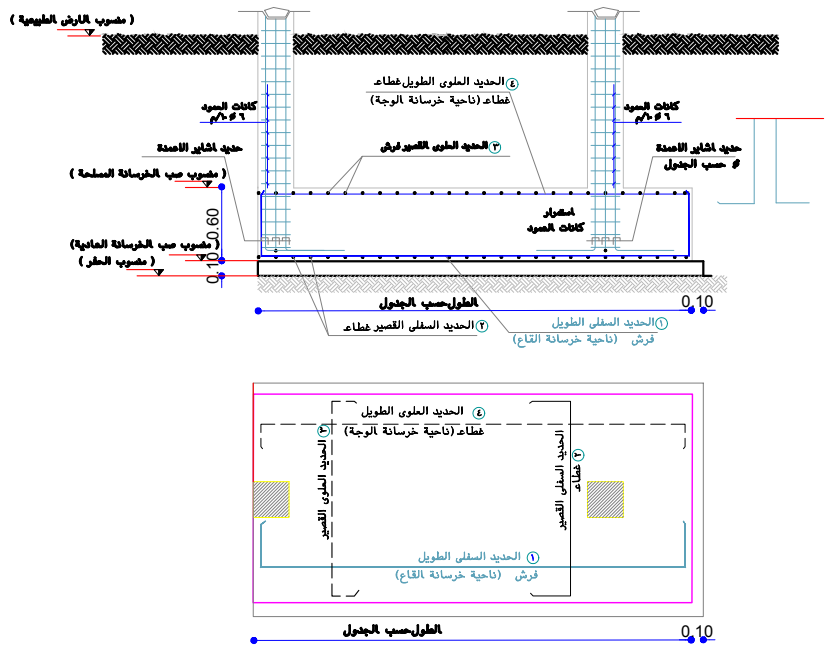
DESIGNED: عبدالرحمن الخضيري / م SHEET NO: / رقم الورقة

DRAWING: نذير حسن

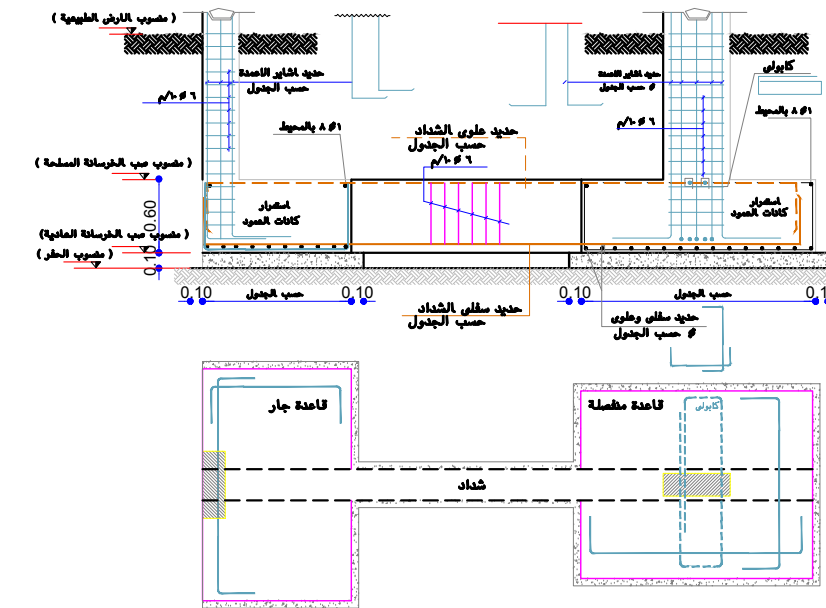
CHECKED: عبدالرحمن الخضيري / م STAMP

APPROVED:

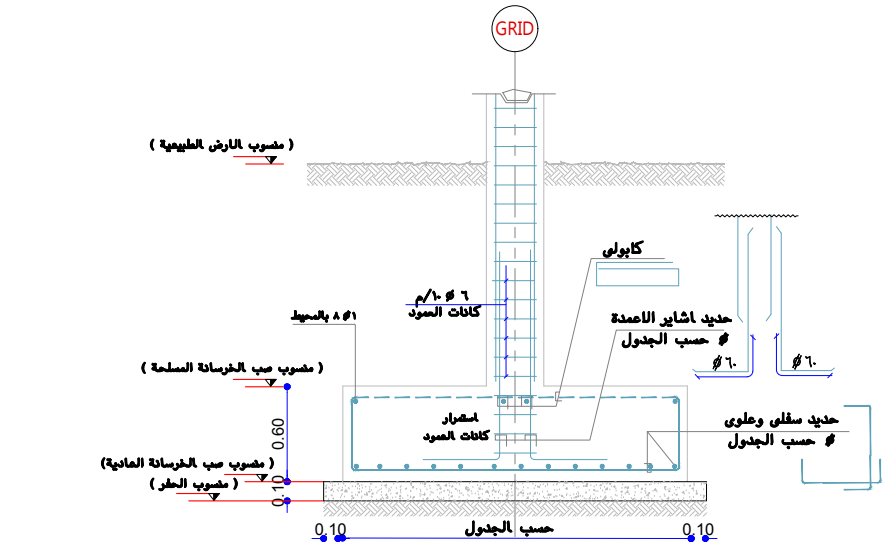
SCALE: N . T . S
 PROJECT:NO VILLA- 2024- JULY



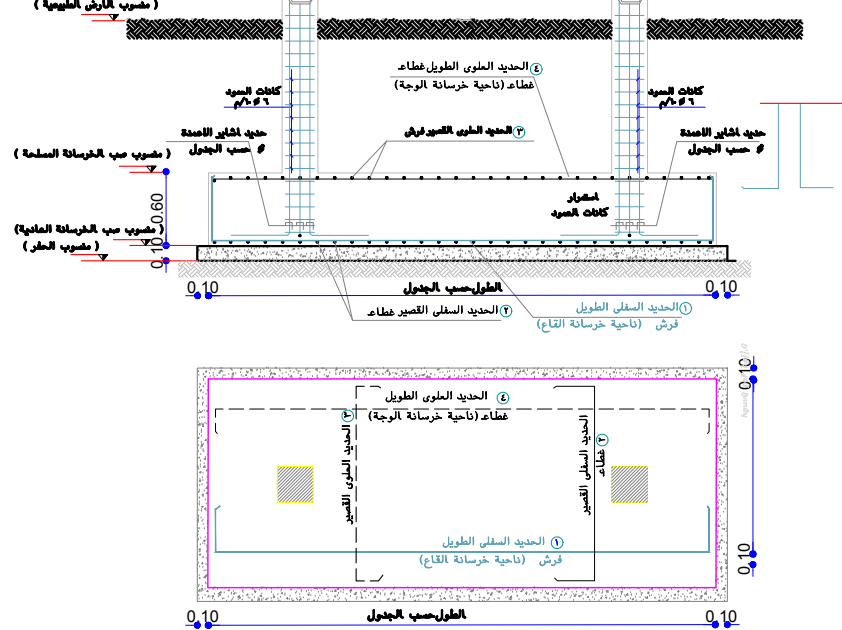
تفاصيل قاعدة جار مشتركة



تفاصيل شداد لقاعدة جار



قطاع نمطي لقاعدة منفصلة

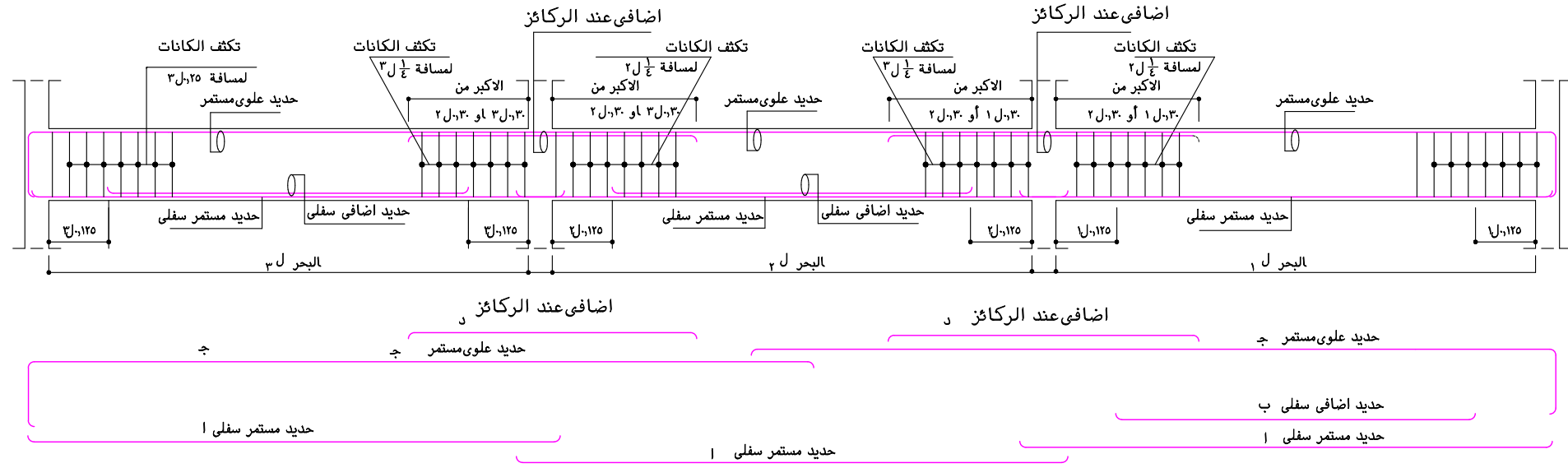


تفاصيل قطاع نمطي لقاعدة مشتركة

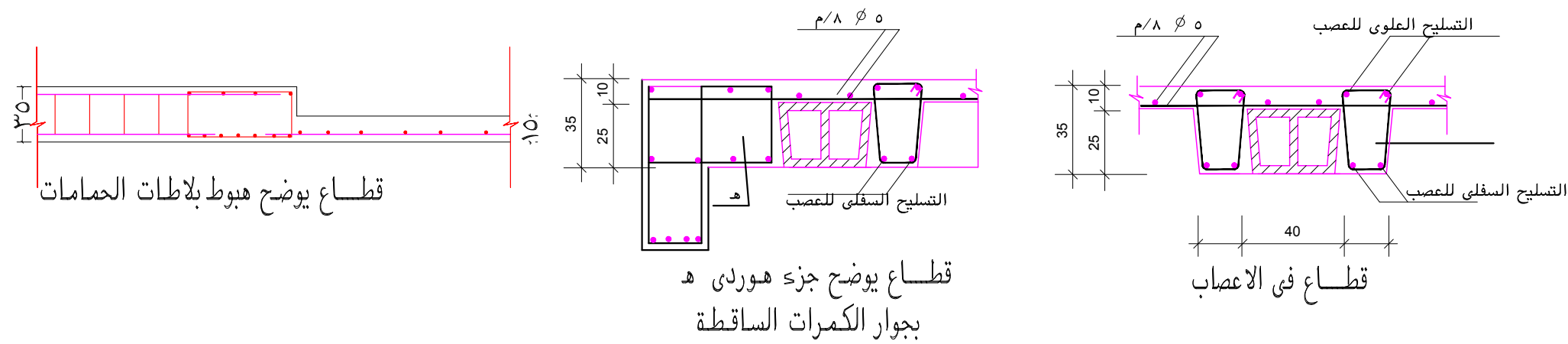
NOTES

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء.

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والأعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمقتضيات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥ - ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / ٤٣ وتاريخ ٤/٣١ - ١٤٣٨ هـ ويحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفته ذلك .



نموذج تسليح كمرة مستمرة



OWNER: المالك المكرم /

الغفيلي رشاش عيران الشيباني

LOCATION: الموقع / ضاحية نمار

رقم القطعة ٢ / ٥١٤٠

رقم المخطط ٣٠٢٠

رقم الصك ٤٦٠٠١٣٣٩٨٣٨

التاريخ ١٤ / ١١ / ١٤٤٥ هـ

PROJECT NAME: مشروع / فيلا سكنية

VILLA



الاجيال للاستشارات الهندسية
AL-agial Engineering consultancy

DRAWING NAME: اسم اللوحة /

DESIGNED: م / عبدالرحمن الخضيري SHEET NO: رقم اللوحة /

DRAWING: نذير حسن

CHECKED: م / عبدالرحمن الخضيري STAMP

APPROVED:

SCALE: N . T . S

PROJECT: NO VILLA- 2024- JULY

