



# صروح البناء

للاستشارات الهندسية



اسم العميل : رياض سعد عبد الله الطلال

الحي : المهديّة

٠٥٠٧٣٧٤٥٥٥ - ٩

sorouhalbena

sorouhalbena

طريق الامام سعود ابن فيصل - حي الملحقا - الرياض

## قطعه ارض رقم ١١٢٤

10.26 m

9.71 m

30.00 m

30.00 m

قطعه رقم ١١٩٨ / أ الواقعه في  
حي المهديه في مدينه الرياض  
من مخطط رقم ٢٥٦٦ ب

قطعه ارض رقم ١١٢٠٠ / أ

### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

شارع عرض ١٥ متر

### الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الارضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميول بجلسات الشبايك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السترة للسطح لا تقل عن ١.٨٠ متر ولا تقل عن ٠.٤٠ متر في السطح الطوي للملحق



### جدول المجاور والابعاد

| الاتجاه | المجاور           | الابعاد   |
|---------|-------------------|-----------|
| الشمال  | قطعه رقم ١١٩٦ / أ | ٣٠.٠٠ متر |
| الجنوب  | قطعه رقم ١٢٠٠ / أ | ٣٠.٠٠ متر |
| الشرق   | شارع عرض ١٥ متر   | ٢٣.٥٤ متر |
| الغرب   | قطعه رقم ١١٢٤     | ١٩.٩٧ متر |

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الموقع الجغرافي

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / أ رقم المخطط / ٢٥٦٦ ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

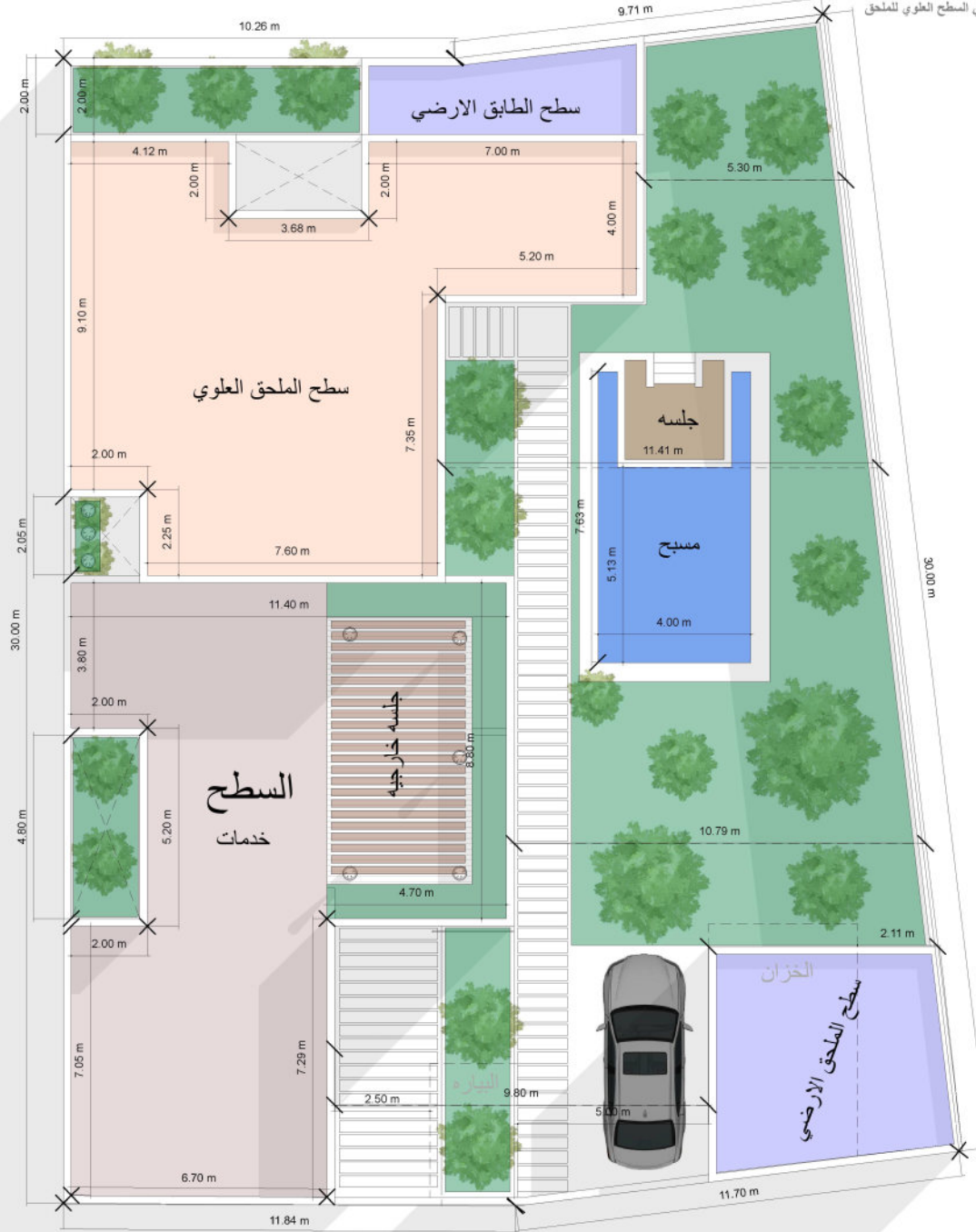
## قطعه ارض رقم ١١٢٤

### الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- 4- يجب عمل ميول بجسوات الشبائيك الخارجيه وقوائم الدرج الخارجيه لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع المسترة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



قطعه ارض رقم ١١٢٠٠ أ



قطعه ارض رقم ١١٩٦ أ

### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

شارع عرض ١٥ متر

### جدول اجمالي المساحات والنسب والاستخدام

| الوحدات | الاستعمال | النسبه | المساحه  | الدور         |
|---------|-----------|--------|----------|---------------|
| ١       | سكني      | %٤٥,٥٦ | م ٢٩٧,٥٤ | الطابق الارضي |
| ٠       | سكني      | %٤٣,٥٨ | م ٢٨٤,٦٥ | الطابق الاول  |
| ٠       | سكني      | %١٩,٨٠ | م ١٢٩,٣٢ | الملحق العلوي |
| ٠       | خدمي      | %٢,١٤  | م ١٤,٠١  | الملحق الارضي |
|         |           |        | م ٦٤,٩٥  | السور         |

### جدول المجاور والابعاد

| الاتجاه | المجاور         | الارتداد |
|---------|-----------------|----------|
| الشمال  | قطعه رقم ١١٩٦ أ | ٥,٣٠ م   |
| الجنوب  | قطعه رقم ١٢٠٠ أ | ٠,٠٠ م   |
| الشرق   | شارع عرض ١٥ متر | ٠,٠٠ م   |
| الغرب   | قطعه رقم ١١٢٤   | ٢,٠٠ م   |

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الموقع العام

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهيديه

رقم القطعه / ١١٩٨ أ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

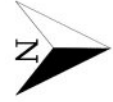
التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠٨٩٢

## الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن 3 متر
- 4- يجب عمل ميول بجلسات الشبايك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن 5 ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع السفرة للسطح لا تقل عن 1,80 متر ولا تقل عن 0,40 متر في السطح العلوي للملحق



## قطعه ارض رقم ١١٢٤

## قطعه ارض رقم ١١٢٠٠

## قطعه ارض رقم ١١٩٦



### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

شارع عرض ١٥ متر

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / مخطط الطابق الارضي فرش

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

## قطعه ارض رقم ١١٢٤

### الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب ألا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- 4- يجب عمل ميول بجلستات الشبايك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الأمطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع السترة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



قطعه ارض رقم ١١٢٠٠/أ



قطعه ارض رقم ١١٩٦/أ

### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

شارع عرض ١٥ متر

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / مخطط الطابق الاول فرش

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

## الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمتسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الارضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل مبول بجلسات الشيايبك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السترة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



### سطح الطابق الارضي



### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / مخطط الملحق العلوي فرش

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

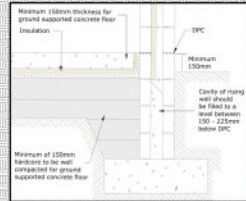
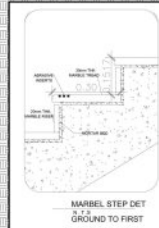
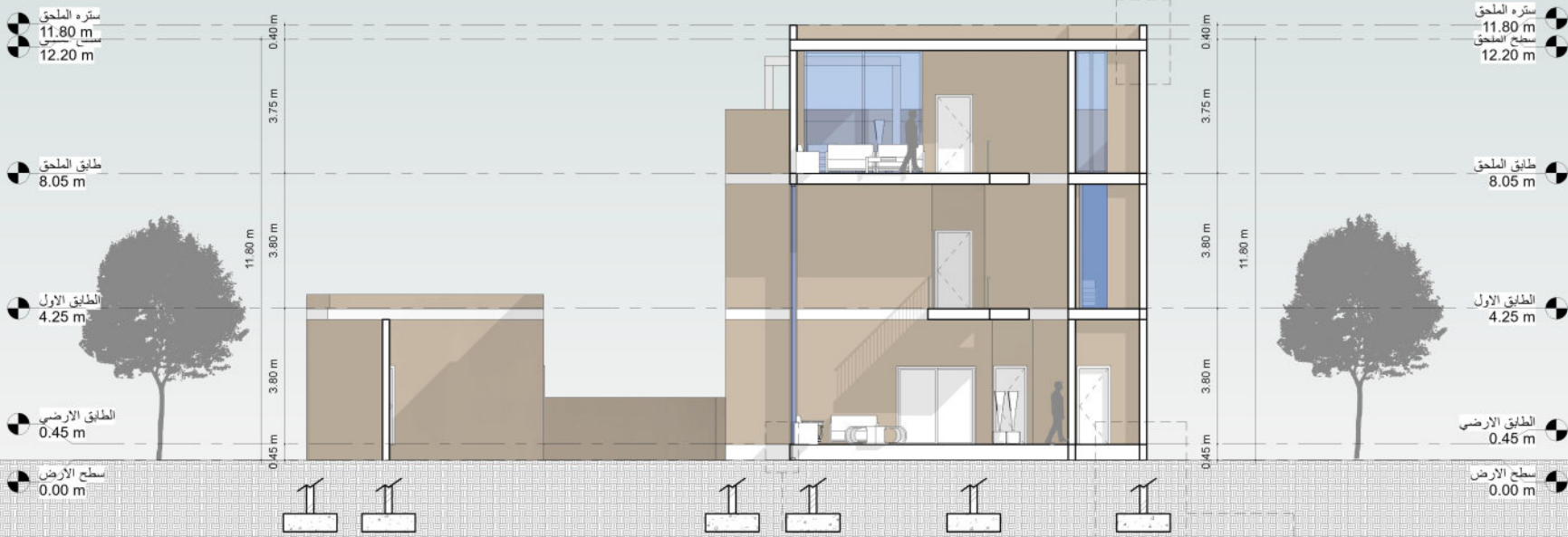
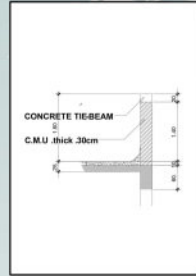
التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

صروح البناء للاستشارات الهندسية  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

## الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب ألا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميول بجلسات الشيفتات الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يتعدى ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السترة للسقف لا تقل عن ١.٨٠ متر ولا تقل عن ٠.٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1-The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2-The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3-When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4-The external window seshions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5-Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6-The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / القطاع (A-A)

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

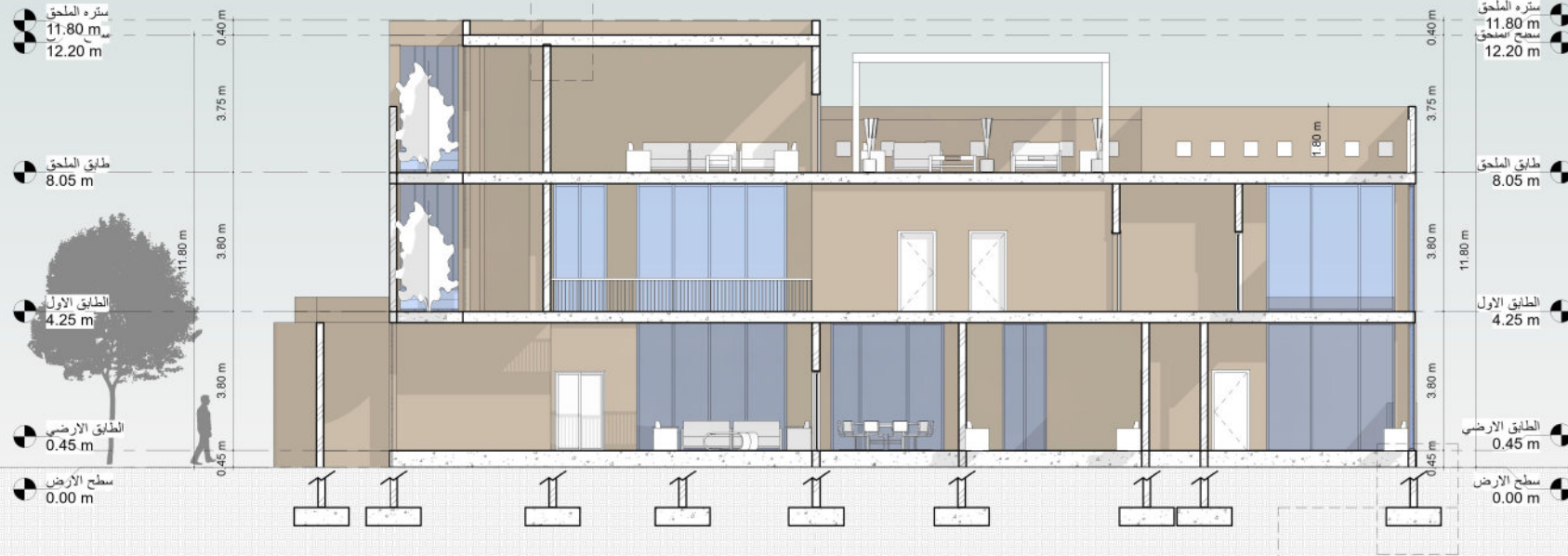
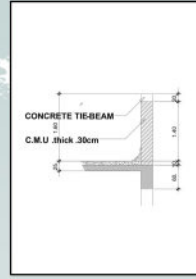
اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥



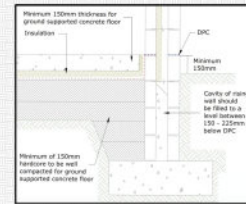
## الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب العيني بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن 3 متر
- 4- يجب عمل ميول بجلسات الشبائيك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن 5ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع السترة للسطح لا تقل عن 1.80 متر ولا تقل عن 0.40 متر في السطح العلوي للمبنى



### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex



المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / القطاع (B-B)

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / 1198 / رقم المخطط / 2066 ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / 940995

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: 5100101892



## الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب المعيدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن 3 متر
- 4- يجب عمل ميول بجلسات الشيفيك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن 5 ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع السترة للمسطح لا تقل عن 1,80 متر ولا تقل عن 0,40 متر في السطح العلوي للملحق



نسبة الواجهة المتقدمة متحققة و تساوي 60% = 14,12 م

### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الارضي

67,29 متر مربع و مساحة النوافذ المطله على

الشارع 7,55 متر مربع تحقق 11,22% من

نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب 10% على الاقل) اجمالي نسبة النوافذ للدور الارضي

16,02% بمساحة 17,15 متر مربع

الواجهة المتراجعة للدور الارضي 38,24 متر مربع و مساحة النوافذ 9,87 متر مربع

من النوافذ و تحقق 25,81% نسبة النوافذ

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الاول

26,98 متر مربع و مساحة النوافذ المطله على

الشارع 7,69 متر مربع تحقق 28,50% من

نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب 10% على الاقل) اجمالي نسبة النوافذ للدور الاول

10,51% بمساحة 7,69 متر مربع

الواجهة المتراجعة للدور الاول 30,78 متر مربع و مساحة النوافذ 9,59 متر مربع من

النوافذ و تحقق 31,15%

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

**المشروع /** فيلا سكنيه  
**اسم اللوحه /** الواجهه الشرقيه  
**اسم المالك /** رياض سعد عبد الله الطلال  
**المدينه /** الرياض **اسم الحي /** المهيده  
**رقم القطعه /** 1/1198 **رقم المخطط /** 2/2066 ب  
**اسم المهندس /** سعود محمد سالم علي حامد  
**التصنيف /** مشارك **رقم العضويه /** 940995

## الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصالبي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميول بجلسات الشبليك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف التياصة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السفرة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



نسبة الواجهة المتقدمة متحققة و تساوي  $60\% = 14,12$  م

### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الارضي  
 ٦٧,٢٩ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على  
 الشارع = ٧,٥٥ متر مربع تحقق  $11,22\%$  من  
 نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب  $10\%$  علي الاقل) اجمالي نسبة النوافذ للدور الارضي  
 =  $16,02\%$  بمساحة ١٧,١٥ متر مربع  
 الواجهة المتراجعة للدور الارضي ٣٨,٢٤ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٨٧ متر مربع  
 من النوافذ و تحقق  $25,81\%$  نسبة النوافذ  
 مساحة الواجهة المتقدمة للدور الاول  
 ٢٦,٩٨ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على  
 الشارع = ٧,٦٩ متر مربع تحقق  $28,50\%$  من  
 نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب  $10\%$  علي الاقل) اجمالي نسبة النوافذ للدور الاول  
 =  $10,51\%$  بمساحة ٧,٦٩ متر مربع  
 الواجهة المتراجعة للدور الاول ٣٠,٧٨ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٥٩ متر مربع من  
 النوافذ و تحقق  $31,15\%$

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الواجهه الشماليه

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهيديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

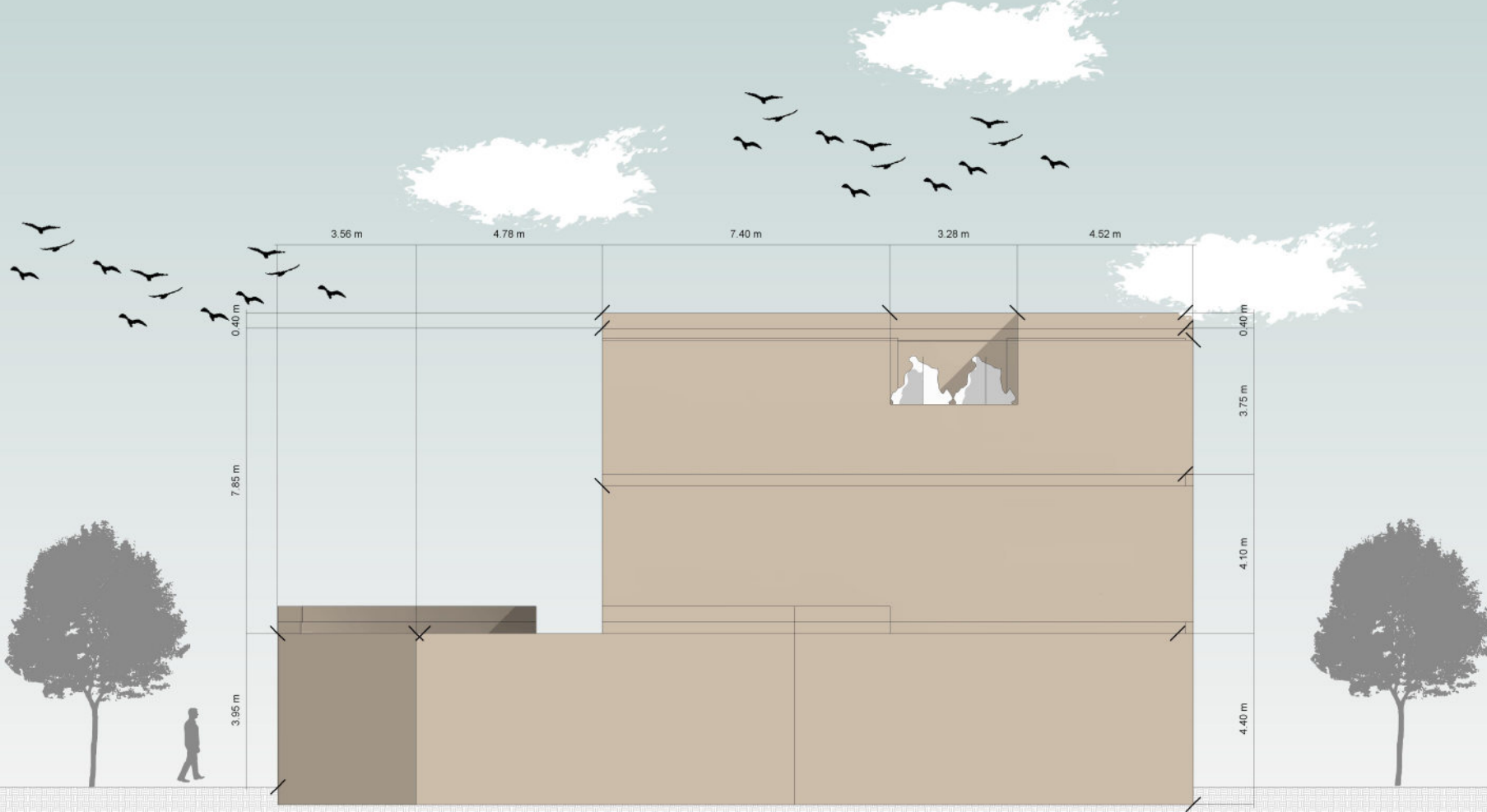
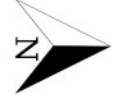
التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

**صروح البناء**  
 للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

صروح البناء للاستشارات الهندسية  
 SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
 رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

## الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستمر يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميلو بجلسات التيبليك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الأمطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللباسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السترة للمنطق لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



نسبة الواجهة المتقدمة متحققة و تساوي ٦٠% = ١٤,١٢ م

### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الارضي ٦٧,٢٩ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على الشارع = ٧,٥٥ متر مربع تحقق ١١,٢٢% من نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب ١٠% على الاقل) اجمالى نسبة النوافذ للدور الارضي = ١٦,٠٢% بمساحة ١٧,١٥ متر مربع الواجهة المتراجعة للدور الارضي ٣٨,٢٤ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٨٧ متر مربع من النوافذ و تحقق ٢٥,٨١% نسبة النوافذ مساحة الواجهة المتقدمة للدور الاول ٢٦,٩٨ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على الشارع = ٧,٦٩ متر مربع تحقق ٢٨,٥٠% من نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب ١٠% على الاقل) اجمالى نسبة النوافذ للدور الاول = ١٠,٥١% بمساحة ٧,٦٩ متر مربع الواجهة المتراجعة للدور الاول ٣٠,٧٨ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٥٩ متر مربع من النوافذ و تحقق ٣١,١٥%

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الواجهه الغربيه

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

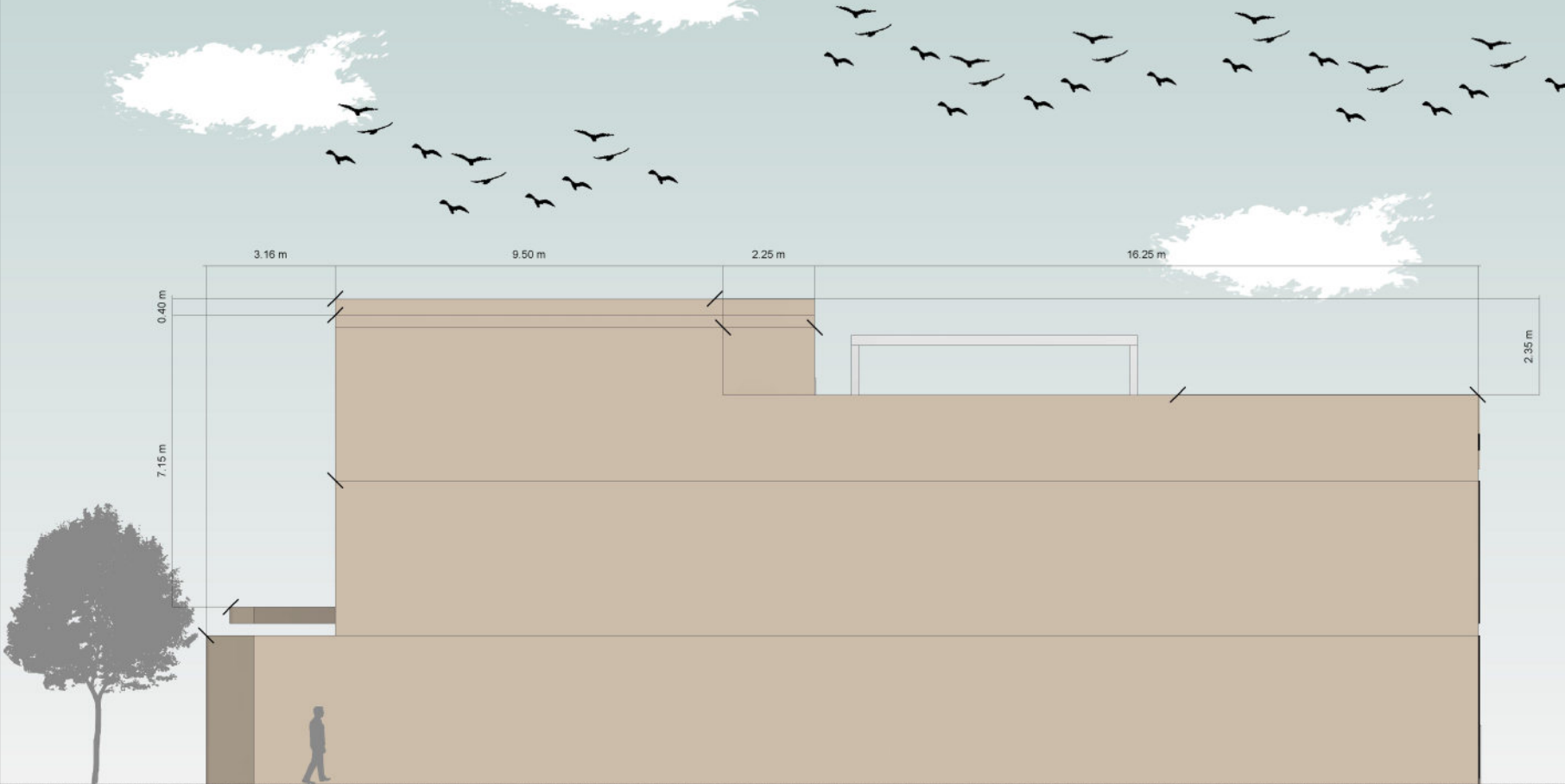
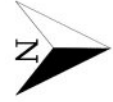
التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

## الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميول بجنسات الشبائيك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللاصقة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع المسترة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



نسبة الواجهة المتقدمة متحققة و تساوي  $60\% = 14,12$  م

### GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الارضي  
 ٦٧,٢٩ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على  
 الشارع = ٧,٥٥ متر مربع تحقق  $11,22\%$  من  
 نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب  $10\%$  على الاقل) اجمالى نسبة النوافذ للدور الارضي  
 =  $16,02\%$  بمساحة ١٧,١٥ متر مربع  
 الواجهة المتراجعة للدور الارضي ٣٨,٢٤ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٨٧ متر مربع  
 من النوافذ و تحقق  $25,81\%$  نسبة النوافذ  
 مساحة الواجهة المتقدمة للدور الاول  
 ٢٦,٩٨ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على  
 الشارع = ٧,٦٩ متر مربع تحقق  $28,50\%$  من  
 نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب  $10\%$  على الاقل) اجمالى نسبة النوافذ للدور الاول  
 =  $10,51\%$  بمساحة ٧,٦٩ متر مربع  
 الواجهة المتراجعة للدور الاول ٣٠,٧٨ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٥٩ متر مربع من  
 النوافذ و تحقق  $31,15\%$

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الواجهه الجنوبيه

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

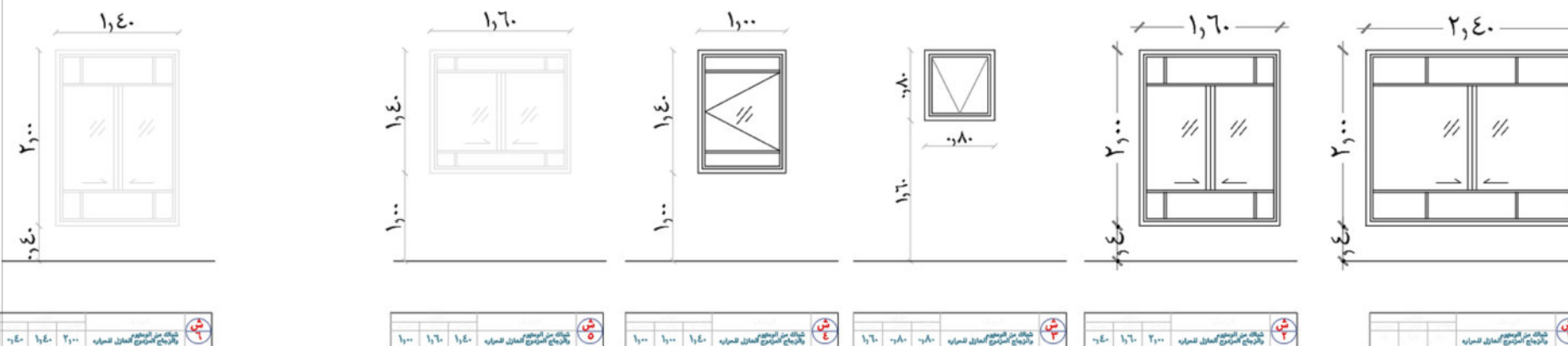
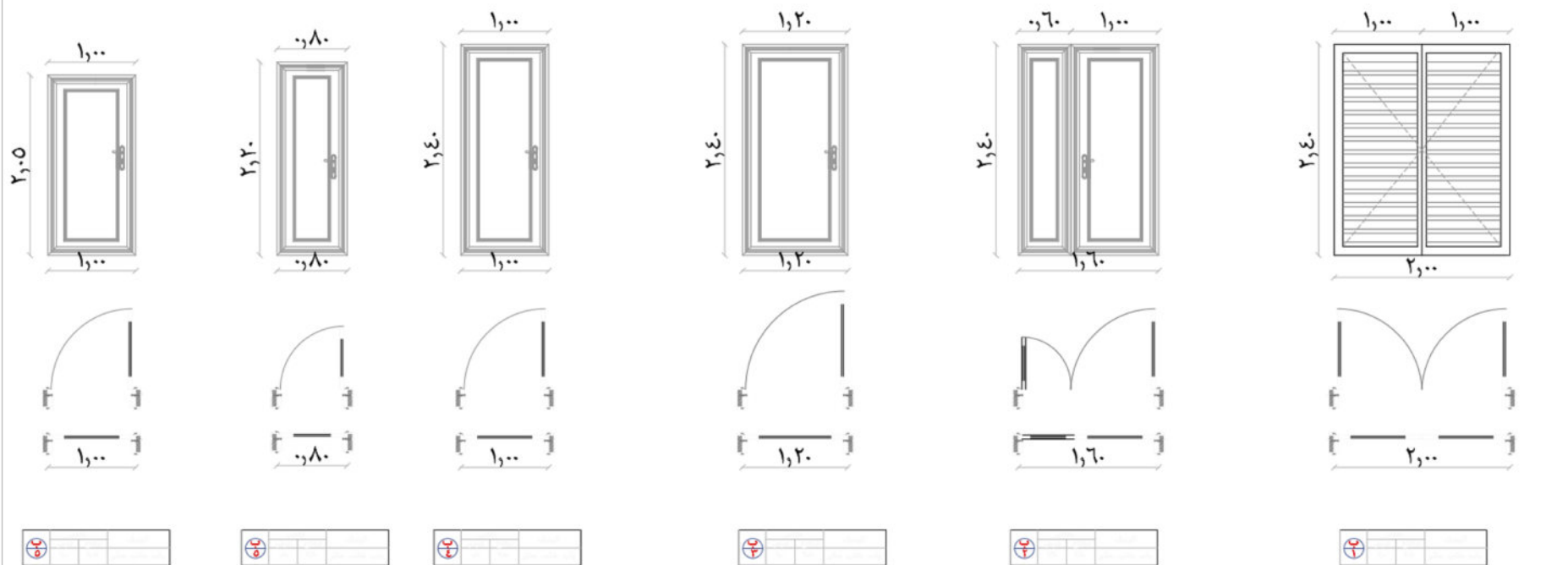
رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

**صروح البناء**  
 للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
 SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
 رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢



المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الابواب

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / 1198 / رقم المخطط / 2066 / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / 940995

**صروح البناء**  
للاستشارات الهندسية  
**SOROUH ALBENA**

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**  
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION  
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢



**المواصفات الخارجية**  
طريقة المسار الضلعي

$$R = X/K$$

$$U = 1/\sum(R)$$

$$U = (W/M^2K)$$

$$R = (M^2K/W)$$

مساحة الطبقة في النظام واحدة المتر = X  
K = الموصلية الحرارية بوحدة W/m.k  
D = الكثافة Kg/m<sup>3</sup>  
مكعبات الحائط الخارجي = 0.2 سم

**ليلة سكنية**  
طريقة المسار الضلعي

$$R = X/K$$

$$U = 1/\sum(R)$$

$$U = (W/M^2K)$$

$$R = (M^2K/W)$$

مساحة الطبقة في النظام واحدة المتر = X  
K = الموصلية الحرارية بوحدة W/m.k  
D = الكثافة Kg/m<sup>3</sup>  
مكعبات

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| المنطقة                       | منطقة الرياض            |
| المدينة                       | الرياض                  |
| نوع المبنى                    | سكني 3 كوت أو على (G02) |
| نوع الرياض في المنطقة السكنية | 1                       |

| المقاومة الحرارية     | الكثافة              | الموصلية الحرارية | المساحة           | السمك | المقاومة الحرارية الجبرية           |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------|-------------------------------------|
| (m <sup>2</sup> ·K/W) | (kg/m <sup>3</sup> ) | (W/m·K)           | (m <sup>2</sup> ) | (m)   | (m <sup>2</sup> ·K <sup>2</sup> /W) |
| 0.030                 | -                    | -                 | -                 | -     | -                                   |
| 0.014                 | 1                    | 0.720             | 1856              | 1     | 1500                                |
| 0.025                 | 2.5                  | 1.000             | 1500              | 1     | 1856                                |
| 1.852                 | 5                    | 0.027             | 35                | 1     | 1500                                |
| 0.144                 | 15                   | 1.04              | 1840              | 1     | 1500                                |
| 0.000                 | 0.025                | 1.000             | 1500              | 1     | 1856                                |
| 0.000                 | 0.025                | 1.000             | 1500              | 1     | 1856                                |
| 0.000                 | 0.001                | 1.000             | 1500              | 1     | 1856                                |
| 0.120                 | -                    | -                 | -                 | -     | -                                   |
| 2.185                 | -                    | -                 | -                 | -     | -                                   |
| 0.458                 | -                    | -                 | -                 | -     | -                                   |

| اسم الطبقة                           | الكثافة | المساحة | الموصلية | المقاومة |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| الغوا الداخلي                        | 2400    | 1.0     | 0.7      | 0.30     |
| طبقة بلوك خرساني (موردي) سم 30       | 2400    | 1.0     | 0.7      | 0.30     |
| خرسانة موزايك سم 2                   | 2400    | 1.0     | 0.7      | 0.30     |
| طبقة عزل مائي سم 1                   | 1000    | 1.0     | 0.17     | 5.88     |
| طبقة عزل الزجاج بوليسترين مفلوق سم 8 | 2400    | 1.0     | 0.04     | 24.00    |
| طبقة مونة أسمنتية سم 3               | 2400    | 1.0     | 0.7      | 0.30     |
| طبقة بلاط موزايك سم 2                | 2400    | 1.0     | 0.7      | 0.30     |
| الغوا الخارجي                        | 2400    | 1.0     | 0.7      | 0.30     |
| مجموعه المقاومة الحرارية             |         |         |          | 30.00    |
| معامل انتقال الحرارة الكلي للحائط    |         |         |          | 0.033    |

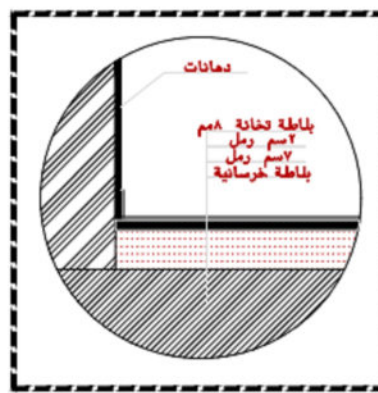
| SYSTEM                                     | description |
|--|-------------|
| UPVC - Double GLASS <td></td>              |             |
| PVC Steel , galvanized , sliding <td></td> |             |
| 6 mm clear <td></td>                       |             |
| 8 mm air <td></td>                         |             |
| 6 mm + low - E (5 % ) - HSG <td></td>      |             |
| 2.67 <td></td>                             |             |
| 0.25 - 0.27 <td></td>                      |             |



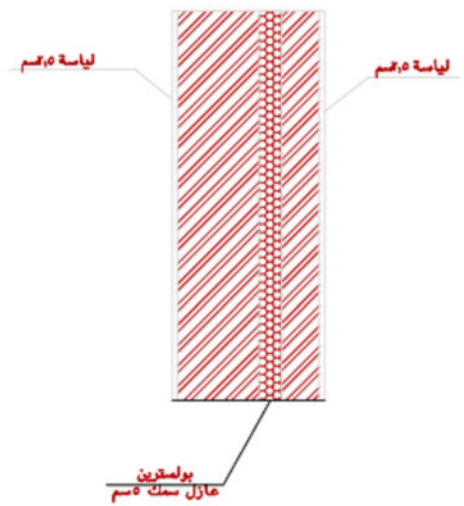
**تفصيلة عزل السطح**



**تفصيلة عزل الحمامات**



**تفصيلة عزل المدخل**



**تفصيلة عزل الحوائط**

المشروع / فيلا سكنية  
اسم اللوحه / كفائه الطاقه  
اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال  
المدينه / الرياض اسم الحي / المهيده  
رقم القطعه / 1198 / رقم المخطط / 2066 ب  
اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد  
التصنيف / مشارك رقم العضويه / 940990

