

صروح البناء

للاستشارات الهندسية



اسم العميل : رياض سعد عبد الله الطلال

الحي : المهديّة

٠٥٠٧٣٧٤٥٥٥ - ٩

sorouhalbena

sorouhalbena

طريق الامام سعود ابن فيصل - حي الملحقا - الرياض

قطعه ارض رقم ١١٢٤

10.26 m

9.71 m

30.00 m

30.00 m

قطعه رقم ١١٩٨ أ / الواقعه في
حي المهديه في مدينه الرياض
من مخطط رقم ٢٥٦٦ ب

قطعه ارض رقم ١١٢٠٠ أ

GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

شارع عرض ١٥ متر

الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من تمسوب المبنى بالنسبة لمتسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الارضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميول بجلسات الشبايك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السترة للسطح لا تقل عن ١.٨٠ متر ولا تقل عن ٠.٤٠ متر في السطح الطوي للملحق



جدول المجاور والابعاد

الاتجاه	المجاور	الابعاد
الشمال	قطعه رقم ١١٩٦ أ	٣٠.٠٠ متر
الجنوب	قطعه رقم ١٢٠٠ أ	٣٠.٠٠ متر
الشرق	شارع عرض ١٥ متر	٢٣.٥٤ متر
الغرب	قطعه رقم ١١٢٤	١٩.٩٧ متر

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الموقع الجغرافي

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ أ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

قطعه ارض رقم ١١٢٤

الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- 4- يجب عمل ميول بجسوات الشبائيك الخارجيه وقوائم الدرج الخارجيه لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع المسترة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



قطعه ارض رقم ١١٢٠٠ أ



قطعه ارض رقم ١١٩٦ أ

جدول اجمالي المساحات والنسب والاستخدام

الوحدات	الاستعمال	النسبة	المساحة	الدور
١	سكني	%٤٥,٥٦	م ٢٩٧,٥٤	الطابق الارضي
٠	سكني	%٤٣,٥٨	م ٢٨٤,٦٥	الطابق الاول
٠	سكني	%١٩,٨٠	م ١٢٩,٣٢	الملحق العلوي
٠	خدمي	%٢,١٤	م ١٤,٠١	الملحق الارضي
			م ٦٤,٩٥	السور

جدول المجاور والابعاد

الاتجاه	المجاور	الارتداد
الشمال	قطعه رقم ١١٩٦ أ	٥,٣٠ م
الجنوب	قطعه رقم ١٢٠٠ أ	٠,٠٠ م
الشرق	شارع عرض ١٥ متر	٠,٠٠ م
الغرب	قطعه رقم ١١٢٤	٢,٠٠ م

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الموقع العام

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهيديه

رقم القطعه / ١١٩٨ أ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠٨٩٢

الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن 3 متر
- 4- يجب عمل ميول بجلسات الشبايك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن 5 ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع السفرة للسطح لا تقل عن 1,80 متر ولا تقل عن 0,40 متر في السطح العلوي للملحق



قطعه ارض رقم ١١٢٤

قطعه ارض رقم ١١٢٠٠

قطعه ارض رقم ١١٩٦



GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

شارع عرض ١٥ متر

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / مخطط الطابق الارضي فرش

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

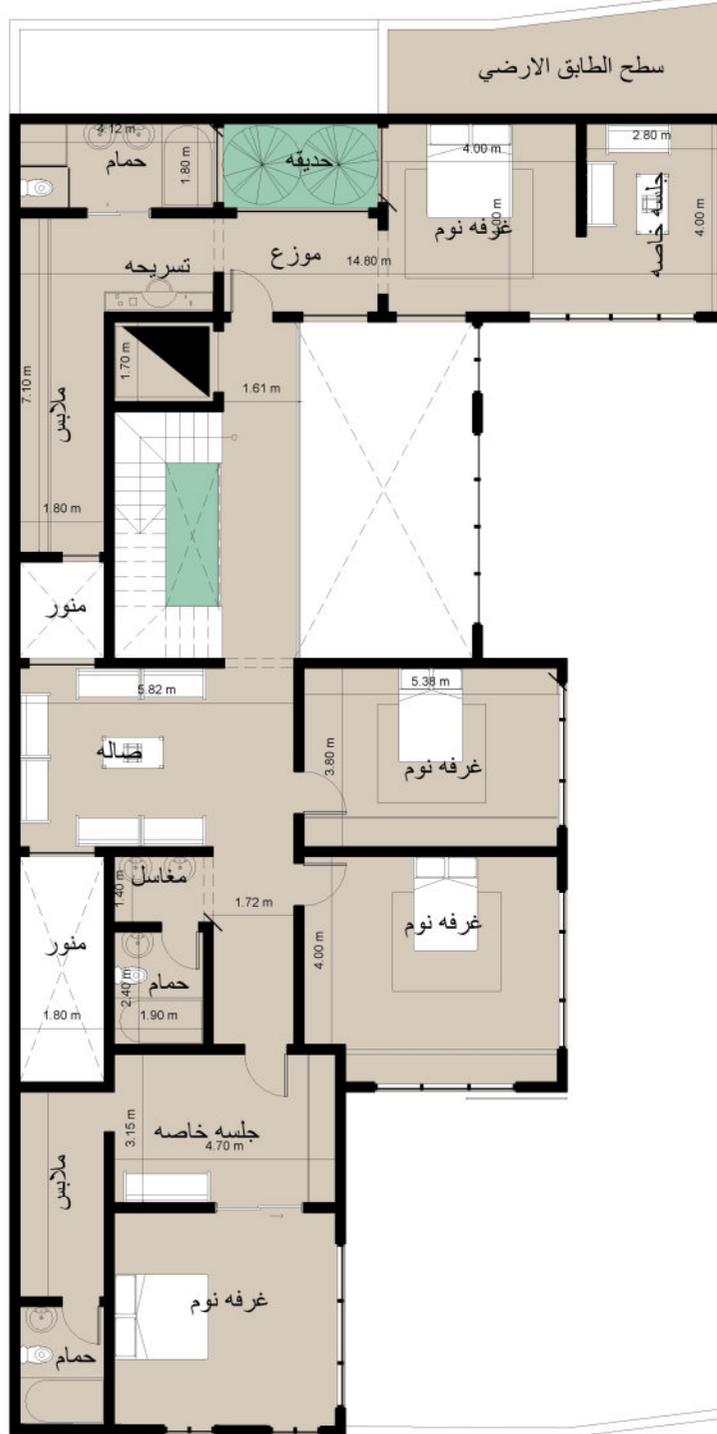
قطعه ارض رقم ١١٢٤

الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب ألا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميول بجلست الشبايك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الأمطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السترة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



قطعه ارض رقم ١١٢٠٠/أ



قطعه ارض رقم ١١٩٦/أ

GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

شارع عرض ١٥ متر

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / مخطط الطابق الاول فرش

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمتسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الارضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل مبول بجلسات الشيايبك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السترة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



سطح الطابق الارضي



GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / مخطط الملحق العلوي فرش

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

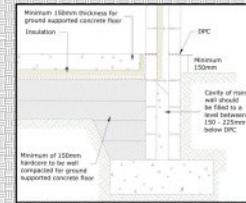
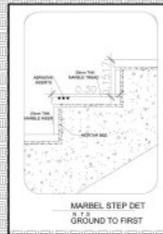
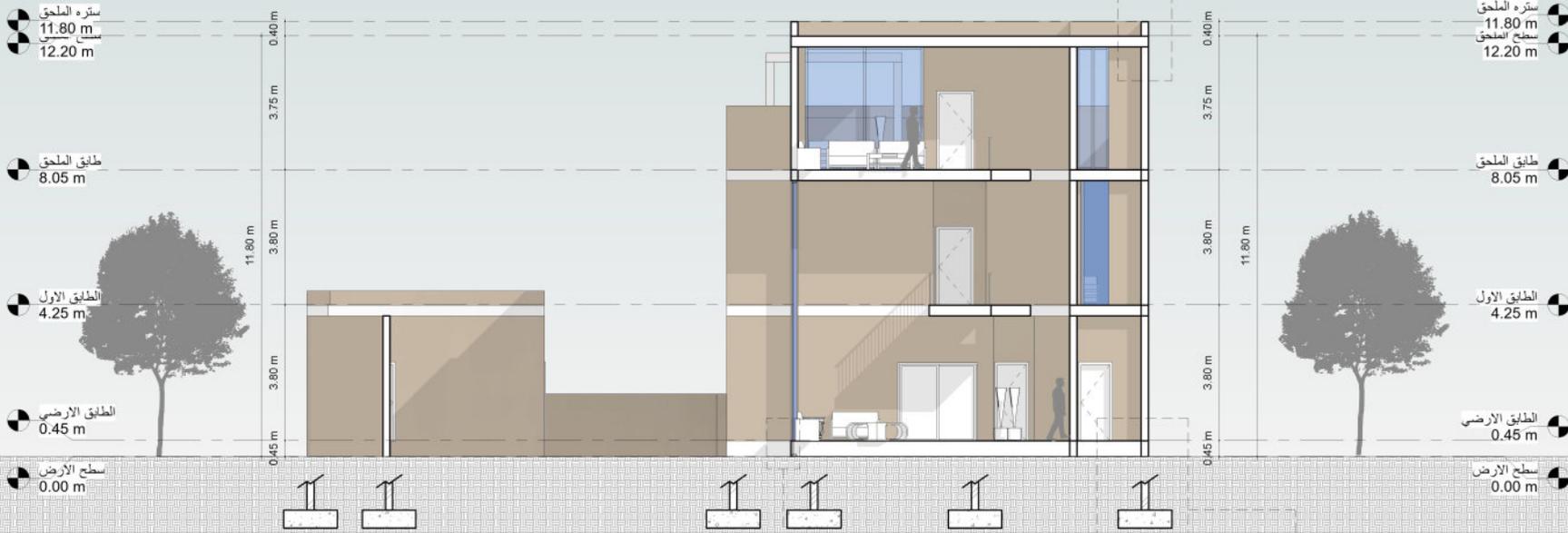
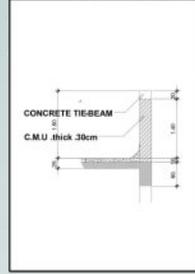
التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب ألا يقل ارتفاع الدور الصافي عن 3 متر
- 4- يجب عمل ميول بجلسات الشيفتات الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يتعدى 5 ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف الليونة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع السترة للسقف لا تقل عن 1.80 متر ولا تقل عن 0.40 متر في السطح العلوي للملحق



GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1-The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2-The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3-When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4-The external window seshions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5-Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6-The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / القطاع (A-A)

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / 1198 / رقم المخطط / 2066 ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

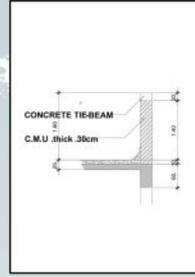
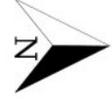
التصنيف / مشارك رقم العضويه / 940995

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: 5100101892

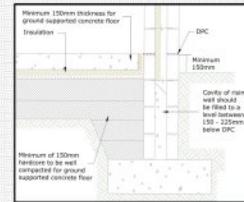
الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب العيني بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن 3 متر
- 4- يجب عمل ميول بجلسات الشبهانيك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن 5ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع السترة للسطح لا تقل عن 1.80 متر ولا تقل عن 0.40 متر في السطح العلوي للمبنى



GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex



المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / القطاع (B-B)

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / 1198 / رقم المخطط / 2066 ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / 940995


صروح البناء
 للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA


صروح البناء للاستشارات الهندسية
 SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
 رقم الترخيص: 5100101892

الملاحظات العامة و المواصفات

- 1- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب المعيدات الأرضية
- 2- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- 3- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن 3 متر
- 4- يجب عمل ميول بجلسات الشبليك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن 5 ملم لتصريف مياه الامطار
- 5- يجب التأكد من جفاف اللياسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- 6- ارتفاع السترة للمسطح لا تقل عن 1,80 متر ولا تقل عن 0,40 متر في السطح العلوي للملحق



نسبة الواجهة المتقدمة متحققة و تساوي 60% = 14,12 م

GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الارضي

67,29 متر مربع و مساحة النوافذ المطله على

الشارع 7,55 متر مربع تحقق 11,22% من

نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب 10% على الاقل) اجمالي نسبة النوافذ للدور الارضي

16,02% بمساحة 17,15 متر مربع

الواجهة المتراجعة للدور الارضي 38,24 متر مربع و مساحة النوافذ 9,87 متر مربع

من النوافذ و تحقق 25,81% نسبة النوافذ

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الاول

26,98 متر مربع و مساحة النوافذ المطله على

الشارع 7,69 متر مربع تحقق 28,50% من

نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب 10% على الاقل) اجمالي نسبة النوافذ للدور الاول

10,51% بمساحة 7,69 متر مربع

الواجهة المتراجعة للدور الاول 30,78 متر مربع و مساحة النوافذ 9,59 متر مربع من

النوافذ و تحقق 31,15%

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الواجهه الشرقيه

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

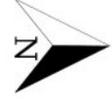
رقم القطعه / 1/1198 / رقم المخطط / 2/2066 ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / 940995

الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصالبي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميول بجلسات الشبليك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف التياصة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السفرة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



نسبة الواجهة المتقدمة متحققة و تساوي $60\% = 14,12$ م

GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الارضي
 ٦٧,٢٩ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على
 الشارع = ٧,٥٥ متر مربع تحقق $11,22\%$ من
 نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب 10% علي الاقل) اجمالي نسبة النوافذ للدور الارضي
 = $16,02\%$ بمساحة ١٧,١٥ متر مربع
 الواجهة المتراجعة للدور الارضي ٣٨,٢٤ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٨٧ متر مربع
 من النوافذ و تحقق $25,81\%$ نسبة النوافذ
 مساحة الواجهة المتقدمة للدور الاول
 ٢٦,٩٨ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على
 الشارع = ٧,٦٩ متر مربع تحقق $28,50\%$ من
 نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب 10% علي الاقل) اجمالي نسبة النوافذ للدور الاول
 = $10,51\%$ بمساحة ٧,٦٩ متر مربع
 الواجهة المتراجعة للدور الاول ٣٠,٧٨ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٥٩ متر مربع من
 النوافذ و تحقق $31,15\%$

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الواجهه الشماليه

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهيديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

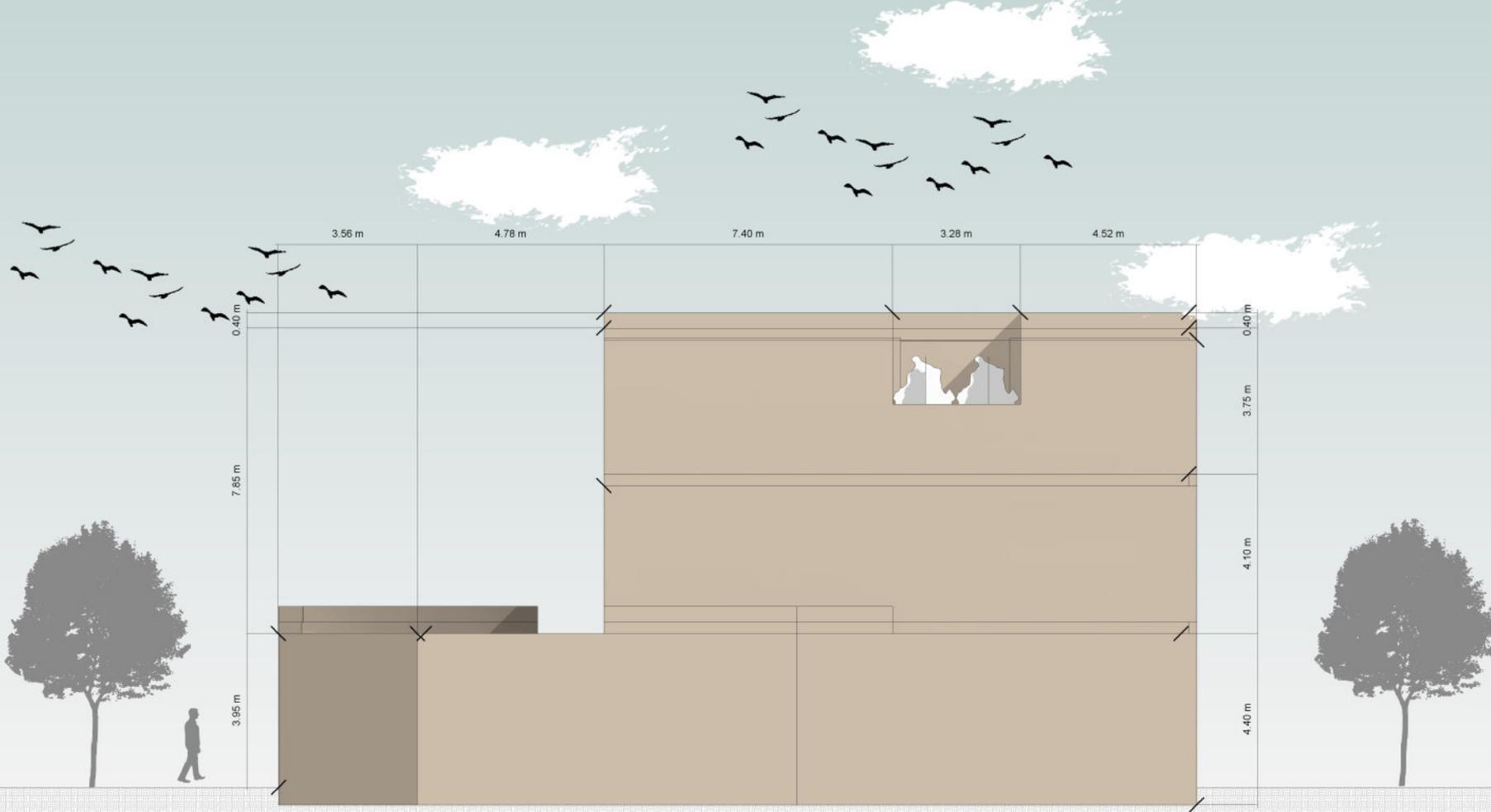
التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

صروح البناء
 للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
 SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
 رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من مسموب المبنى بالنسبة لمسموب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستمر يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميل بجلسات التيبليك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الأمطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف اللباسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع السترة للمنطق لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



نسبة الواجهة المتقدمة متحققة و تساوي ٦٠% = ١٤,١٢ م

GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الارضي ٦٧,٢٩ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على الشارع = ٧,٥٥ متر مربع تحقق ١١,٢٢% من نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب ١٠% على الاقل) اجمالى نسبة النوافذ للدور الارضي = ١٦,٠٢% بمساحة ١٧,١٥ متر مربع الواجهة المتراجعة للدور الارضي ٣٨,٢٤ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٨٧ متر مربع من النوافذ و تحقق ٢٥,٨١% نسبة النوافذ مساحة الواجهة المتقدمة للدور الاول ٢٦,٩٨ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على الشارع = ٧,٦٩ متر مربع تحقق ٢٨,٥٠% من نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب ١٠% على الاقل) اجمالى نسبة النوافذ للدور الاول = ١٠,٥١% بمساحة ٧,٦٩ متر مربع الواجهة المتراجعة للدور الاول ٣٠,٧٨ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٥٩ متر مربع من النوافذ و تحقق ٣١,١٥%

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الواجهه الغربيه

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

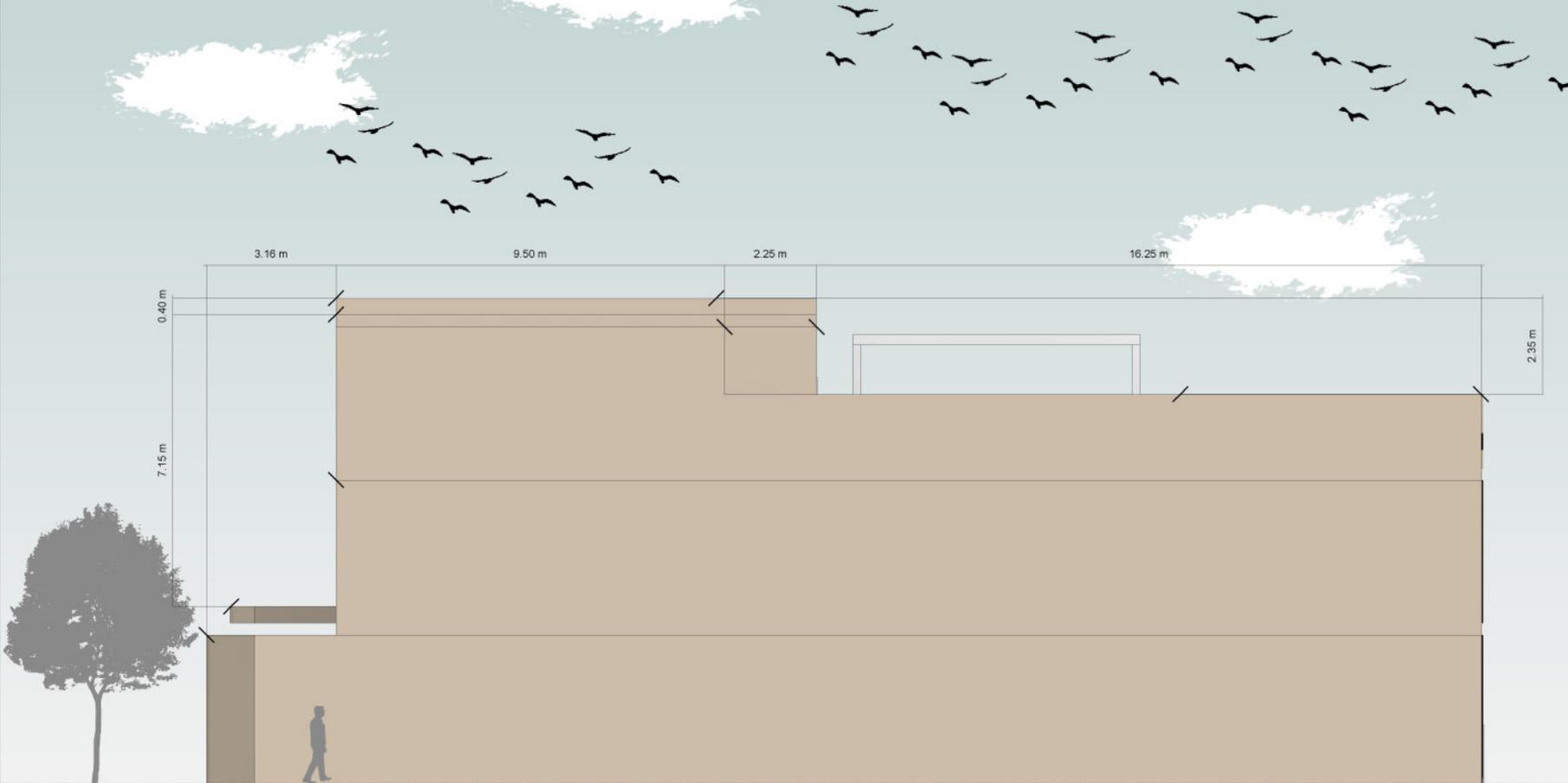
التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢

الملاحظات العامة و المواصفات

- ١- يجب التأكد من منسوب المبنى بالنسبة لمنسوب الشارع قبل البدء في صب الميدات الأرضية
- ٢- يجب مراعاة التأسيسات الميكانيكية والكهربائية بالتزامن مع مراحل تنفيذ الهيكل الخرساني
- ٣- عند استخدام سقف مستعار يجب الا يقل ارتفاع الدور الصافي عن ٣ متر
- ٤- يجب عمل ميول بجنسات الشبائيك الخارجية وقوائم الدرج الخارجي لا يزيد عن ٥ ملم لتصريف مياه الامطار
- ٥- يجب التأكد من جفاف الالباسة قبل البدء في اعمال الدهانات
- ٦- ارتفاع المسترة للسطح لا تقل عن ١,٨٠ متر ولا تقل عن ٠,٤٠ متر في السطح العلوي للملحق



نسبة الواجهة المتقدمة متحققة و تساوي ٦٠% = ١٤,١٢ م

GENERAL NOTES & SPECIFICATIONS :

- 1- The level of the building to the street level must be checked before starting to pour the floor coverings
- 2- The mechanical and electrical installations must be taken into consideration in conjunction with the implementation stages of the concrete structure
- 3- When using a ceiling, the height of the floor must be not less than 3 meters
- 4- The external window sessions and the external staircases, must be sloped 5 mm to drain rainwater
- 5- Make sure that the plaster is dry before starting the painting work
- 6- The height of the jacket to the surface shall not be less than 1.80 meters and shall not be less than 0.40 meters in the upper surface of the annex

مساحة الواجهة المتقدمة للدور الارضي
 ٦٧,٢٩ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على
 الشارع = ٧,٥٥ متر مربع تحقق ١١,٢٢% من
 نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب ١٠% على الاقل) اجمالى نسبة النوافذ للدور الارضي
 = ١٦,٠٢% بمساحة ١٧,١٥ متر مربع
 الواجهة المتراجعة للدور الارضي ٣٨,٢٤ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٨٧ متر مربع
 من النوافذ و تحقق ٢٥,٨١% نسبة النوافذ
 مساحة الواجهة المتقدمة للدور الاول
 ٢٦,٩٨ متر مربع و مساحة النوافذ المطله على
 الشارع = ٧,٦٩ متر مربع تحقق ٢٨,٥٠% من
 نسبة نوافذ الواجهة (المطلوب ١٠% على الاقل) اجمالى نسبة النوافذ للدور الاول
 = ١٠,٥١% بمساحة ٧,٦٩ متر مربع
 الواجهة المتراجعة للدور الاول ٣٠,٧٨ متر مربع و مساحة النوافذ ٩,٥٩ متر مربع من
 النوافذ و تحقق ٣١,١٥%

المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الواجهه الجنوبيه

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

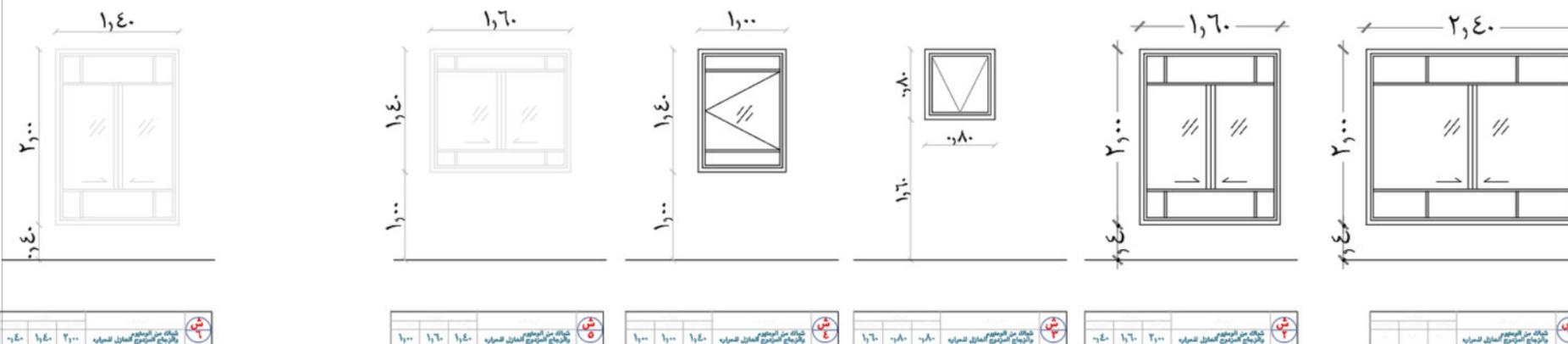
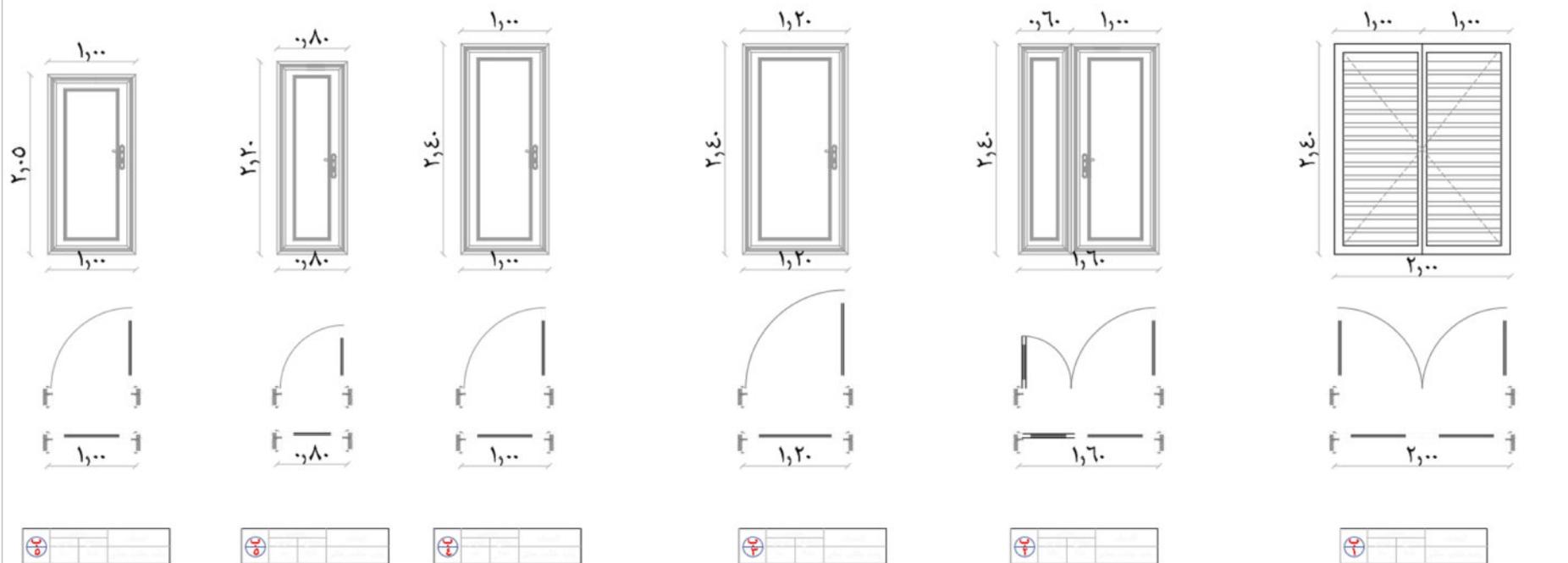
رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

صروح البناء
 للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
 SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
 رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢



المشروع / فيلا سكنيه

اسم اللوحه / الابواب

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / 1198 / رقم المخطط / 2066 / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / 940995

**صروح البناء**
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

**صروح البناء للاستشارات الهندسية**
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٠١٨٩٢



المواصفات الخارجية	
طريقة المسار الضلعي	
$R = X/K$	
$U = 1/\sum(R)$	
$U = (W/M^2K)$	
$R = (M^2K/W)$	
مساحة الطبقة في النظام واحدة المتر=	
$X =$	الموصلية الحرارية بوحدة $W/m.K$
$K =$	الكثافة KGM^3
$D =$	سكوتات العازل الخارجي ٢٠ سم

ليلة سكنية	
طريقة المسار الضلعي	
$R = X/K$	
$U = 1/\sum(R)$	
$U = (W/M^2K)$	
$R = (M^2K/W)$	
مساحة الطبقة في النظام واحدة المتر=	
$X =$	الموصلية الحرارية بوحدة $W/m.K$
$K =$	الكثافة KGM^3
$D =$	سكوتات

الاسم	ملاحظة
منطقة الرياض	
المدينة	
نوع العزل	سكني 3 لوت أو أقل (G2)
نوع الرياض في منطقة الرياض	1

الاسم	الكتلة	الموصلية الحرارية	الكثافة	المقاومة
(kg/m3)	(W/m2.K)	(kg/m3)	(m2.K/W)	(m2.K/W)
0.030	-	-	-	-
0.014	1	0.720	1856	-
0.025	2.5	1.000	1500	-
1.852	5	0.027	35	-
0.144	15	1.04	1840	-
0.000	0.025	1.000	1500	-
0.000	0.025	1.000	1500	-
0.000	0.001	1.000	1500	-
0.120	-	-	-	-
2.185	-	-	-	-
0.458	-	-	-	-

اسم الطبقة	الكتلة	الموصلية	المقاومة
العوازل الداخلي	١٠	٠.٠٣٠	٣٣٣
طبقة بلوك خرساني (موردي) ٣٠ سم	٠.٣٠	٠.١٦٥	١٨١٨
خرسانة موزول ٢٥ سم	٠.٢٥	٠.١٦٨	١٤٨٨
طبقة عزل مائي ١ سم	٠.٠١	٠.١٧٠	٥٩٤
طبقة عزل الزجاج بوليسترين مفلوئ ٨ سم	٠.٠٨	٠.٠٢٧	٢٩٤٣
طبقة مونة أسمنتية ٣ سم	٠.٠٣	٠.١٦٥	١٨١٨
طبقة بلاط موزوليك ٢ سم	٠.٠٢	٠.١٦٨	١٤٨٨
العوازل الخارجي	١٠	٠.٠٣٠	٣٣٣
مجموعه المقاومة الحرارية			٢٤٨٧
معامل انتقال الحرارة الكلي للعازل			٠.٠٤١

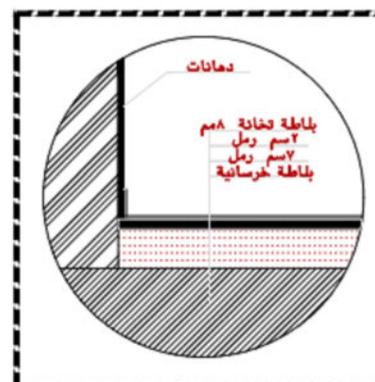
SYSTEM	description
UPVC - Double GLASS <td></td>	
PVC Steel , galvanized , sliding <td></td>	
6 mm clear <td></td>	
8 mm air <td></td>	
6 mm + low - E (5 %) - HSG <td></td>	
2.67 <td></td>	
0.25 - 0.27 <td></td>	



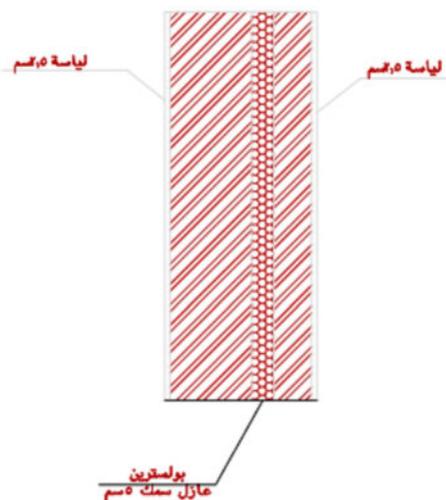
٠١ تفصيلة عزل السطح



٠٢ تفصيلة عزل الحمامات



٠٣ تفصيلة عزل المدخل



٠٤ تفصيلة عزل الحوائط

المشروع / فيلا سكنية

اسم اللوحه / كفائه الطاقه

اسم المالك / رياض سعد عبد الله الطلال

المدينه / الرياض اسم الحي / المهديه

رقم القطعه / ١١٩٨ / رقم المخطط / ٢٥٦٦ / ب

اسم المهندس / سعود محمد سالم علي حامد

التصنيف / مشارك رقم العضويه / ٩٤٠٩٩٥

صروح البناء
للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA

صروح البناء للاستشارات الهندسية
SOROUH ALBENA ENGINEERING CONSULTATION
رقم الترخيص: ٥١٠٠١٨٩٢